

Typische Baumängel



Hans Ganten / Eduard Kindereit

Verlag C.H. Beck, München,
1. Auflage 2010; NJW-Praxis;
Band 82, Kartoniert, 372 S.

ISBN 978-3-406-58152-6; € 48,-

Den Herausgebern, auf der einen Seite Herrn Prof. Dr. Hans Ganten, Rechtsanwalt, und Herrn Dr.-Ing. Eduard Kindereit, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, ist es gelungen, eine Vielzahl von Mitautoren zu gewinnen, um typische Baumängel technisch und juristisch darzustellen.

Im Teil 1. Erläuterung wesentlicher Haftungsstrukturen auf der Grundlage der Rechtsprechung werden die Grundzüge des Baurechtes allgemeinverständlich zusammengetragen und auf Probleme der aktuellen rechtlichen Auseinandersetzungen eingegangen. Hierzu gehören Definitionen zur Gesamtschuld zum Begriff des Baumangels, Ausführungen zum unverhältnismäßigen Aufwand, Darstellung von Minderungsformeln in der Zielbaumethode, Abgrenzung von Planungs-, Koordinierungs- und Ausführungsfehlern wie auch Aus-

führung zu den Verantwortlichkeiten der am Bau Beteiligten.

Im Teil 2. **Mängelbereiche**, beginnend vom Baugrund über Abdichtungen, Fassaden, Außenwände, Risse, Wärme- und Klimabedingter Feuchteschutz etc., werden in einzelnen Bereichen aus Sachverständigensicht typische Baufehler dargestellt, die durch erfahrene Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht unmittelbar angrenzend an die Mängelbereiche rechtlich kommentiert werden.

Hervorzuheben ist, dass identisch bei allen typischen Baumängeln die Anforderungen durch technische Beurteilung, Darstellung der Mangelbereiche, technisches Grundwissen, häufige Planungsfehler und Instandsetzungsmaßnahmen technisch und aus rechtlicher Sicht die Kriterien zur Mängelbewertung abgehandelt werden.

Das vorliegende Buch ist eine große Hilfe, typische Baumängel technisch und juristisch einzuordnen und muss als Anregung verstanden werden, vor Auslösung kostenintensiver gerichtlicher Auseinandersetzungen Sachverhalte technisch und rechtlich so einzuordnen, dass für die Beteiligten ein nachvollziehbarer Lösungsansatz erreicht werden kann.

Das vorliegende Buch darf in keinem Sachverständigenbüro aus dem Bauschadensbereich, aber auch in keiner auf Baufragen spezialisierten Anwaltskanzlei fehlen und bietet leicht nachvollziehbar eine sachdienliche Grundlage zur weiteren Bearbeitung von Baumängeln.

Frank Deitschun, ö.b.u.v. Schäden an Gebäuden, Bremen

Rezension erschienen in Der Bausachverständige 1/10

Für Bestellungen und weitere Informationen klicken Sie bitte hier: [Typische Baumängel](#)