

Rezension

AVA-Praxis

Ausschreibung – Vergabe – Abrechnung

Manfred Puche

2011, 296 S. m. Abb. Kartoniert, € 35,-

Berlin, Beuth

ISBN 978-3-410-21781-7

Der Autor hat sich des Themas tiefgründig angenommen und führt konsequent von der Organisation des Bauens über die Honorare, über die Ausschreibung, die Regeln der Technik, die Bauverträge bis zur Projektabwicklung alles Notwendige auf.

Komplizierte Sachverhalte werden durch Diagramme und Skizzen erläutert. Im Kapitel Organisationsstrukturen werden die grundlegenden Unterschiede zwischen Werk- und Dienstvertrag dem Leser nahegebracht. Hier sei als Beispiel der Umfang der Architektenvollmacht angeführt. Es wird ausdrücklich dargelegt, was nicht unter die Architektenvollmacht fällt z. B. die Anerkennung von Stundenlohnzetteln! Das schwerwiegende Problem des Entwurfs des Bauvertrags als Grundleistung wird warnend behandelt. Der Architekt wird hier ausdrücklich auf die möglichen juristischen Fallen verwiesen.

Die grundlegenden Ausführungen zu den Allgemein anerkannten Regeln der Technik, zum Stand der Wissenschaft, der Bauregelliste und den DIN-Normen sollte jeder Planer aufmerksam lesen.

Die immer wieder auftretenden Fehler bei der Ausschreibung können durch das Studium des entsprechenden Kapitels sicher vermieden werden. Die Darlegungen zu den Regelungen der VOB/B sind umfangreich und selbst der erfahrene Ausschreiber kann hier noch etwas lernen. Hilfreich sind die Ausführungen zu den baupraktischen Unterschieden BGB – VOB/B. In der Regel wird immer wieder an der VOB/B herumgebastelt, was zu einem Verlust der Privilegierung führt. Der immer wieder unterschätzten Abnahme werden ausführliche Zeilen gewidmet. Zum Abschluss des Buches finden Erläuterungen zu Vertragskündigungen Platz.

Der Autor hat sich mit viel Mühe und Sachkunde des komplexen Themas angenommen. Es ist mir kein Buch bekannt, welches so grundlegend in das Thema einführt. Alle gängigen Probleme und Fallen werden differenziert und nachvollziehbar dargelegt. Für Studenten scheint mir die Kost etwas schwer; einige Kenntnisse sind durchaus vonnöten. Vermisst wird von mir ein Literaturverzeichnis.

Hervorragend, bei dem Preis und dem Inhalt ein Schnäppchen. Bei ordentlicher Verbreitung wird dieses Buch zum Standardwerk.

Dipl.-Ing. Peter Mahraun, Berlin

Rezension erschienen in Der Bausachverständige 5/2011

für weitere Informationen und Bestellungen klicken Sie bitte hier: [AVA Praxis](#)