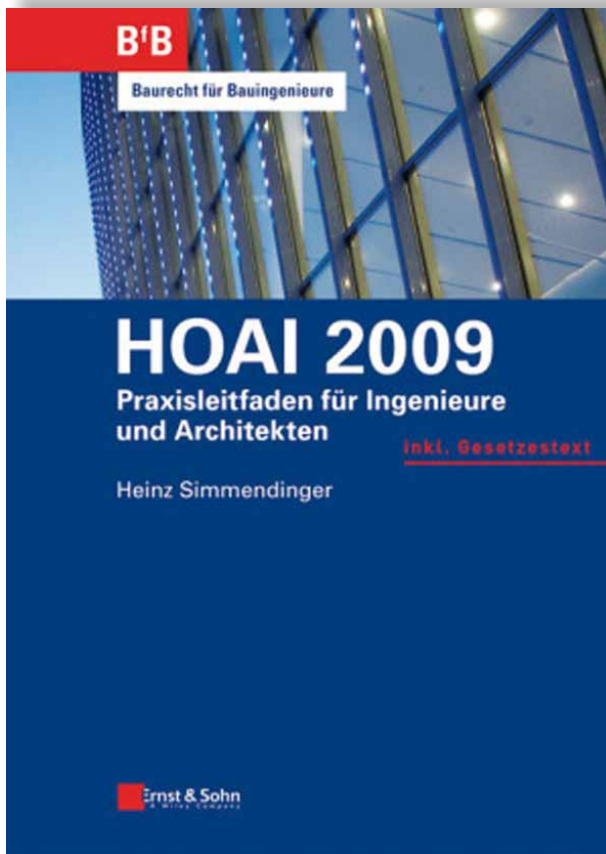


HOAI 2009



Heinz Simmendinger

Praxisleitfaden für Ingenieure und Architekten

Verlag Ernst & Sohn, Berlin

ISBN 978-3-433-02958-9

Broschur, 254 Seiten inkl. 30 Tab. € 29,90

Mit Inkrafttreten der neuen HOAI im August diesen Jahres war ein Großteil der vorliegenden Kommentarliteratur in der Praxis nur noch für Altfälle anwendbar. Einer der ersten Experten, der einen Praxisleitfaden für die Anwendung der neuen Vorschrift zur Verfügung stellte, ist Dipl.-Ing. (FH) Heinz Simmendinger. In der Fachwelt ist der Autor als Mitarbeiter des renommierten HOAI Kommentars von Locher/Koebler/Frik sowie Vorsitzender des AHO Ausschusses der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und vielen weiteren Veröffentlichungen bekannt.

Das erste was auffällt, wenn man das Werk zu Hand nimmt ist, dass es mit gut 230 Seiten erfreulich schlank ausgefallen ist und sich gut als Nachschlagewerk für die tägliche Arbeit eignet.

Das Buch gliedert sich zunächst in 7 Hauptpunkte:

- Synopse HOAI 1996/2002 - 2009
- Allgemeines zur HOAI
- Das Abrechnungssystem der HOAI mit Besonderheiten

- Honorarschlussrechnung
- Arbeitshilfen und Checklisten
- BGH Urteile
- Gesetzestext der HOAI

Hierbei wäre es für den Büroalltag eventuell von Vorteil gewesen, den Gesetzestext der Verordnung an den Anfang zu stellen.

Synopse HOAI 1996/2002 – 2009

Dieser Punkt ist knapp und übersichtlich gehalten und gibt einen guten Einblick in die grundsätzlichen Änderungen zum Vorschriftentext der »alten« HOAI. Die Aufzählung der Änderungen hätte hierbei teilweise etwas ausführlicher ausfallen können. Dies schadet dem Informationsgehalt insgesamt aber nicht.

Allgemeines zur HOAI

Auch dieser Teil ist erfreulich kurz gehalten und überfrachtet nicht die Handlichkeit dieses Praxisleitfadens, sondern gibt lediglich den nötigen Überblick für einen Einstieg in die Arbeit mit dem aktuellen Preisrecht.

Das Abrechnungssystem der HOAI mit Besonderheiten

Dies ist das eigentliche Herzstück des Buches. Hier werden die einzelnen »Bausteine« einer Honorarrechnung anhand der aktuellen Verordnung erläutert.

Wesentlich hierbei ist wieder einmal die Praxistauglichkeit. Es werden nicht die einzelnen Paragraphen in ihrer Reihenfolge abgearbeitet, so dass der Anwender sich die jeweils einschlägigen Teile heraussuchen muss. Die Gliederung orientiert sich an den »4 Säulen« der Honorarermittlung:

- anrechenbare Kosten
- Leistungsbild und Leistungsanteil
- Honorarzone
- Honorartafel

So kann der Praktiker bei der Erstellung der Honorarrechnung in der ihm gewohnten Reihenfolge vorgehen. Auch Besonderheiten wie Mehrfachplanungen, Abrechnung nach Zeithonorar oder die Möglichkeit einer Bonus-/Malusregelung werden ausreichend erläutert.

Honorarschlussrechnung

Hier wird lediglich ein kurzer Überblick über rechtliche Rahmenbedingungen gegeben, ohne hier einen eigenen rechtlichen Teil installieren zu wollen; als Praxisleitfaden vollkommen ausreichend.

Arbeitshilfen und Checklisten

Unter diesem Ordnungspunkt werden Checklisten und Tabellen zu den häufig auftretenden Problempunkten:

- Bewertung von Teilleistungen
- Anrechenbarkeit der einzelnen Kostengruppen

- Honorare bei anrechenbaren Kosten oberhalb der Tafelwerte

Solche Checklisten, gerade zur Bewertung von Teilleistungen sind heftig umstritten, die hier vorgestellten haben allerdings den Praxisvorteil, dass sie bewusst eine Spanne und keine Punktwerte anbieten sowie den Bezug zur gesamten Leistungsphase optisch beibehalten.

BGH Urteile

Zur Abrundung werden hier wesentliche Urteile abgedruckt, die in den letzten Jahren die Abrechnung der Architekten und Ingenieure beeinflusst haben. Es ist positiv anzumerken, dass nicht nur die Leitsätze, sondern auch der jeweils zugrunde liegende Tatbestand und die Entscheidungsgründe mit angegeben werden.

Bei zukünftigen Honorarproblemen ist allerdings im jeweiligen Einzelfall genau zu prüfen, inwieweit diese Urteile noch auf die Vorschriften der neuen HOAI anwendbar sind.

Gesetzestext der HOAI

Last but not least findet sich hier der Gesetzestext der Vorschrift mit der sich dieses Buch befasst. Wie schon erwähnt kann man hier eventuell die Auffassung vertreten, dass der Wortlaut der Vorschrift vielleicht besser am Anfang des Buches platziert worden wäre, ein wesentlicher Nachteil ist dies allerdings nicht.

Sehr positiv ist der Abdruck der amtlichen Begründung anzumerken. Bei vielen Problemen hilft es, einmal nachzulesen, was sich der Verordnungsgeber mit der jeweiligen Vorschrift eigentlich gedacht (oder auch nicht gedacht) hat.

Alles in allem ein fachlich fundierter und für den Praktiker gut geeigneter Leitfaden zur neuen HOAI. Mehr kann man zum jetzigen Zeitpunkt auch von einem Fachmann wie dem Autor nicht erwarten, da weder Erfahrungswerte noch entsprechende Urteile vorliegen.

Dipl.-Ing. Lothar Röhrich, Unna

Rezension erschienen in *Der Bausachverständige* 2/2010

Für weitere Informationen und Bestellungen klicken Sie bitte hier: [HOAI 2009](#)