

Typische Bauschäden im Bild

erkennen – bewerten – vermeiden – instand setzen

Ralf Ertl, Max J. Egenhofer, Michael Hergenröder, Thomas Strunk

Hrsg.: Ralf Ertl

2010 349 S., 607 meist farb. Abb.

Gebunden, Verlagsges. R. Müller

ISBN 978-3-481-02556-4, € 69,-

Bauschäden richtig einschätzen – ein Thema, das den Sachverständigen für Schäden an Gebäuden täglich und den Sachverständigen für Grundstücksbewertung sehr häufig beschäftigt und das vielfach zur Routine wird.

Vor allem bei häufig vorkommenden Schadensbildern kann es dabei leicht passieren, dass man einzelne Schäden zu oberflächlich betrachtet und die Ursachen nicht intensiv genug hinterfragt. Dadurch kann es zu Fehlern in der Schadensbehebung bzw. bei der Instandsetzung kommen, die Folgeschäden nach sich ziehen.

Besonders für Kolleginnen und Kollegen, die nicht tagtäglich mit den unterschiedlichsten Bauschäden konfrontiert werden, stellt das soeben erschienene Buch, an dem auch unser Verbandskollege Thomas Strunk aus Herford mitgearbeitet hat, eine Arbeitshilfe dar, auf die ich, seitdem sie auf meinem Schreibtisch liegt, ständig zurückgreife. Die Autoren beschreiben anhand von über 600 Fotos und Zeichnungen anschaulich eine Vielzahl von Schadensbildern, zeigen Ursachen auf, geben Hinweise zur künftigen Schadensvermeidung und liefern auch noch Anhaltspunkte, mit welchen Instandsetzungskosten bei den beschriebenen Schäden zu rechnen ist.

Ferner hilft das vorliegende Werk dem Sachverständigen, der dem Nichtfachmann in seinem Gutachten Schadenstatbestände und Schadensursachen erklären soll, Formulierungen zu finden, mit denen Sachverhalte kurz, präzise und allgemein verständlich beschrieben werden können.

Der Aufbau des Buches ist durch die konsequent eingehaltene Reihenfolge

- Schadensbild – Ursachen – Hinweise zur Schadensvermeidung
- Maßnahmen und Kosten der Instandsetzung

und der klaren Gliederung der Schadensgruppen als gelungen zu bezeichnen, es stellt eine wertvolle Ergänzung der bislang auf dem Markt befindlichen Fachliteratur dar und es sollte, zumindest bei denjenigen Kolleginnen und Kollegen, die nicht ausschließlich mit Bauschäden zu tun haben, der Grundausrüstung der Literatur hinzugefügt werden.

Jochen Launer, Herford, ö.b.u.v. Sachverständiger für, Bewertung von bebauten und, unbebauten Grundstücken

Rezension erschienen in Der Bausachverständige 1/2011

für weitere Informationen und Bestellungen klicken Sie bitte hier: [Typische Bauschäden](#)