

Schadensbeseitigung

Baukostenrichtwerte für Bestandspflege, Reparaturen, Wiederherstellung

Michael Mayr

2008. 226 Seiten. Polyleinen
Verlag für Wirtschaft und Verwaltung Hubert Wingen GmbH & Co.
Alfredstraße 32, 45127 Essen
ISBN 978-3-8028-0548-6
19,80 €

Das Tabellenbuch richtet sich vorwiegend an Schadenssachbearbeiter von Versicherungen und Sachverständige, die für Versicherungen Kosten ermitteln sollen. Die in Tabellenform und nach Gewerken aufgelisteten Kostenangaben werden vom Autor als Erfahrungswerte (grobe Schätzwerte) aufgeführt, die für überschlägige Kostenermittlungen geeignet sind. Insofern täuscht der in den Tabellen auf den Cent genau angegebene Einheitspreis eine falsche Genauigkeit vor. Eine Preisspanne oder gerundete Werte würden der Genauigkeit der Angaben mehr entsprechen.

Schön wäre es gewesen, wenn im Vorwort nicht nur darauf hingewiesen wird, dass sich die angegebenen Preise auf 2005/6 beziehen, sondern auch, dass es Bruttopreise sind, die davon gehen, noch 16 % Mehrwertsteuer enthalten. Diese wesentlichen Grundlagen sollten auf der ersten Seite für den Leser deutlich sichtbar gemacht werden, um ein mühsames Suchen zu vermeiden.

Hat man diese Anfangsschwierigkeiten überwunden, entpuppt sich das Taschenbuch als eine Sammlung mit weiteren nützlichen Hilfsmitteln, wie u.a. Begriffserläuterungen, einer Tabelle mit der technischen Lebensdauer von Gebäuden und Bauteilen, Kostenkennwerten für den Neubau, einer altersabhängigen Wertminderungstabelle und mit weiteren Informationen und Adressen im Anhang. Somit liegt hier eine etwas gewöhnungsbedürftige, aber nützliche und vielseitige Ergänzung zur Baukostenliteratur vor.

Ralf Schumacher

Rezension erschienen in Der Bausachverständige 3/2009