

VOB/B - Bauvertragsabwicklung anhand von Musterformularen

Ein Leitfaden für öffentliche und gewerbliche Auftraggeber (mit CD-Rom)



Dr. Rolf Theißen

2007, 256 S., 75 Bau-Musterformulare, Gebunden
Fraunhofer IRB Verlag, Bundesanzeiger Verlagsgesellschaft, Stuttgart,
Köln, 2007
ISBN 978-3-8167-7165-4
€ 49,00,-

Der vom Fraunhofer IRB Verlag gemeinsam mit der Bundesanzeiger Verlagsgesellschaft herausgegebene Praxis-Leitfaden wendet sich an öffentliche Auftraggeber sowie an gewerbliche Bauträger und Investoren. Zielgruppe des 256 Seiten umfassenden Werkes (mit CD-Rom) sind die mit der Durchführung und Abwicklung von Bauaufträgen auf Auftraggeberseite befassten Funktionsträger, nämlich Mitarbeiter der Bauämter, Architekten und beratende Ingenieure, Bau- und Projektleiter sowie Justiziarer und Rechtsanwälte.

Dem Praktiker werden 75 anwenderfreundliche Bau-Muster-Formulare sowie erläuternde Hinweise und Checklisten an die Hand gegeben, die einen schnellen und komprimierten Überblick über die jeweils mit den Formularen angesprochenen Themen erlauben.

Das Werk setzt da an, wo die Vergabebücher des Bundes und der Länder in der Regel enden. Dem Auftraggeber werden mit dem Leitfaden praktische Hinweise zur Abwicklung seiner Bauvorhaben gegeben, die sich thematisch am Ablauf eines Bauprojekts orientieren. Die vom Deutschen Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen (DVA)

am 27.06.2006 beschlossene VOB/B Ausgabe 2006 wird dem Leser anhand eines Überblicks erläutert sowie im Volltext an die Hand gegeben.

Die jeweils mit weiterführenden Hinweisen versehenen Musterformulare widmen sich den in der Praxis auftretenden Schwerpunkten von der Vorbereitung einer Baumaßnahme über Auskunfts- und Einsichtsrechte des Auftraggebers, seine Anordnungsrechte während der Bauausführung, typische Reaktionen des Auftraggebers auf Behinderungsanzeigen, den Nachunternehmer-einsatz, Möglichkeiten des Auftraggebers zur Abwehr bzw. Eingrenzung von Nachträgen, Verzögerungen im Bauablauf, Mängel während der Bauausführung bis hin zur Schlussrechnung. Auch die Reaktionsmöglichkeiten des Auftraggebers bei Insolvenz des Auftragnehmers werden behandelt. Durch die Ergänzung der Erläuterungen um zahlreiche Schaubilder erhält der Praktiker einen schnellen Überblick über die systematische Einordnung und möglichen Reaktionen in Bezug auf die behandelten Maßnahmen, Ereignisse sowie der Abgabe gestaltender Erklärungen. Neben den Mustervordrucken erhält der Praktiker durch den abschließenden Anhang 2 eine für den Bauablauf wichtige Übersicht zu den in der VOB/B geregelten Fristen, denen in der Praxis eine große Bedeutung zukommt.

Insgesamt beinhaltet der Leitfaden eine gut strukturierte und übersichtliche Arbeitshilfe, die dem Praktiker unverzügliche und rechtssichere Reaktionen auf die bei jedem Bauvorhaben typischerweise auftretenden Problemfälle aufzeigt. Die Praxishinweise, Schaubilder und Checklisten bieten neben den Musterformularen zudem eine unverzichtbare Arbeitshilfe bei der effektiven und zielorientierten Realisierung eines Bauvorhabens.

Das unter Mitarbeit von Frau Rechtsanwältin Susanne Faisst (zugleich Lehrbeauftragte für Baurecht), Berlin, erstellte Werk trägt die Handschrift eines Praktikers: Der als Rechtsanwalt und Notar in Berlin tätige Autor Dr. Rolf Theißen verfügt als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Vorsitzender des Fachanwaltsausschusses sowie als Lehrbeauftragter für Baurecht an der TFH Berlin über eine langjährige und umfangreiche Erfahrung in den Bereichen des Architekten- und Baurechts.

Dr. Albert Drügemöller, Rechtsanwalt

Rezension erschienen in »Der Bausachverständige«, 1/2008

Für weitere Informationen und Bestellungen klicken Sie bitte hier: [VOB/B - Bauvertragsabwicklung](#)