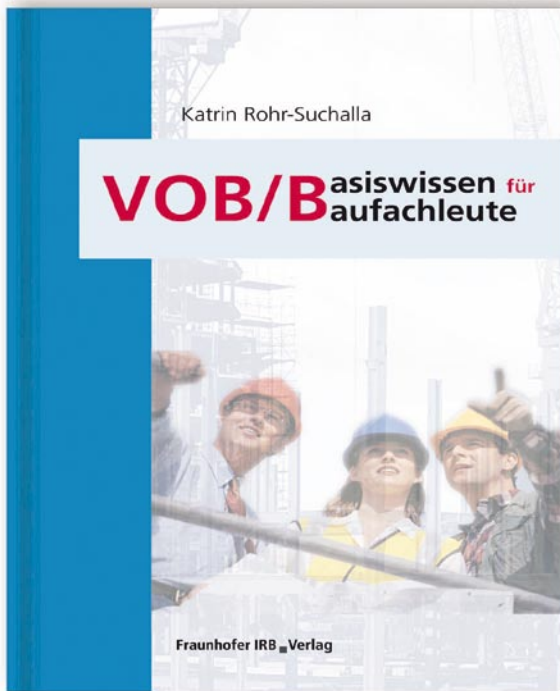


# VOB/B Basiswissen für Baufachleute



## **Katrin Rohr-Suchalla, Rechtsanwältin**

159 S., 25 Abb, 1 Tab., Gebunden

Herausgegeben vom Fraunhofer IRB Verlag,

2008 Stuttgart

ISBN 978-3-8167-7502-7

32,- €

Der Entwerfende bedient sich am Kanon der Proportionen (Leonardo da Vinci) und am Neufert – Bauentwurfslehre, der Jurist orientiert sich an vielerlei Paragraphen, der Kaufmann selbstverständlich an den Zahlen und wir Baufachleute, auf den Baustellen unseres Landes, setzen dies alles um.

Konfrontiert werden wir immer intensiver mit dem Bindeglied zwischen der Idee einer Investition, den Normen und Regeln und deren Realisierung – dem Vertrag.

In diesem Buch wird, basierend auf der VOB(B), dem Praktiker auf den Baustellen das juristische Basiswissen prägnant vermittelt und erläutert. Beginnend mit den Vertragsarten den Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Bauvertrag der Kündigung eines Bauvertrages der Abnahme, dem Gefahrenübergang bzw. der Gefahrenübertragung

der Haftung, der Gewährleistung  
der vertraglichen und gesetzlichen Sicherheiten und  
der schwierige Bereich des gestörten Bauablaufes

werden alle Elemente des Bauvertrages thematisiert. Diese genannten verschiedenen Themen sind neben den sehr gut verständlichen Texterläuterungen zusätzlich übersichtlich grafisch dargestellt. Ergänzende beispielhafte Berechnungen, wie z.B. zum Vergütungsanspruch von Nachträgen oder die beispielhafte Ermittlung eines Sicherheitsbedürfnisses, runden das Buch ab.

■ Ob die Zielgruppe der Baufachleute auf der planenden Seite eines Bauvorhabens, beim AG/AN angesiedelt sind, oder sie als Spezialisten für Haustechnik, Fassade oder Beton arbeiten, dieses Buch gehört wegen seiner geradlinigen verständlichen juristischen Erläuterung und Argumentation zum Standard.

**Dipl.-Ing. (FH) Steffen Ruhland**

**Oberbauleiter und Qualitätsrevisor in der Bilfinger Berger AG**

Rezension erschienen in »Der Bausachverständige«, 4/2008

Diese Publikation richtet sich auf den ersten Blick an Baufachleute. Sie bietet mit der VOB ein Mindestkompendium. Der mit dem Stand von 2006 überarbeitete Teil B der VOB über Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen ist ein wertvolles Nachschlagewerk. Es gehört in dieser aktuellen Fassung in jedes Baubüro.

Das Buch in die Hand nehmend, stellt sich jedoch sehr schnell heraus, dass es einen weit größeren Kreis von Lesern erreichen kann und wird.

Der prägnante Teil liegt eindeutig in den anschließenden Ausführungen. Die kompetente Erläuterung von auslegbaren Inhalten im Vertragsbereich der VOB und die übersichtliche Gliederung erheben diese Publikation der Autorin vom Nachschlagewerk zum Fachbuch. Die Form der Edition spricht somit auch angehende Baufachleute in der fortgeschrittenen Ausbildung oder Lehre an.

Die ausgewählten Fallbeispiele der Rechtsprechung, Erläuterungen und Querverweise zu Verhandlungsergebnissen höchster richterlicher Instanzen in klarer, unverschnörkelter Sprache, machen diesen Teil des Buches zu einem aufschlussreichen und sehr lebendigen Werk. Es hilft vor allem Einsteigern aber auch gestandenen Baufachleuten eventuelle Fallen in Verträgen für die Ausführung von Bauleistungen zu erkennen und aufzudecken, besser noch unklare Formulierungen zu vermeiden. Aus Sicht der Vertragspartner ist das ohne juristische Hilfe keine einfache Aufgabe.

Der überschaubare Umfang ermutigt jede(n) lese müde(n) Baufachfrau(mann) zum Einstieg in das verzwickte Vertragswerk der VOB. Dabei ist ein umfangreiches Stichwortverzeichnis sehr hilfreich.

**Dipl.-Ing. Erdmute Chipczynska**

Für weitere Informationen und Bestellungen klicken Sie bitte hier: [VOB/B - Basiswissen](#)