

# Das Sachverständigengutachten

## Grundlagen für Aufbau und Inhalt eines Gutachtens



**Lothar Neimke**

**2009, 160 S., Gebunden**

**ISBN 978-3-8167-8471-5**

**Fraunhofer IRB Verlag**

**EUR 29.00**

Lothar Neimke, Dipl.-Ing., Baumeister und Architekt BDA, seit 1960 als planender und bauleitender Architekt tätig. Von 1985 bis 2006 für die Fachbereiche Schäden an Gebäuden und Honorare für Architektenleistungen öffentlich bestellt und vereidigt. Verfasser von Veröffentlichungen im Bereich Altbaumodernisierung und allgemeinem Sachverständigenwesen. Seit 1991 Dozent im Bereich der Sachverständigenfortbildung für Industrie- und Handelskammern, Architektenkammern sowie technische Verbände und Organisationen.

Im Vorwort verweist der Autor auf die Notwendigkeit sich mit der Sprache und die Denkweise der Juristen auseinander zu setzen. Wer dies nicht tut, wird in der Bearbeitungsschleife landen; wie wahr! An Hand von einfachen Beispielen wird dargelegt, wie der Gutachter in Fallen tappen kann. »Der Sachverständige ist Entscheidungshelfer nicht Entscheidungsträger. Er ist nicht seine Aufgabe ein Urteil auszusprechen!«

Selbstständigkeit, wie dass der Gutachter sich strikt an die Beantwortung der gestellten Fragen halten muss, werden eindringlich aufgeführt.

Bewertung:

Der Autor Dieter Ansorge hat in seinen Schriften mehrfach die mangelhafte Qualität und Qualifikation von Gutachten sowie Gutachtern dargestellt. Dieses Buch legt die Grundlagen, Schritte und die erforderliche Sorgfalt bei der Erstellung von Gutachten dar. Das Buch ist übersichtlich und praktisch aufgebaut.

Der moderate Preis kann niemanden hindern, das Werk nicht in seinem Bücherschrank aufzustellen und zu nutzen. Nicht nur für die Gutachter, sondern auch für Auftraggeber, Juristen und Richter.

Meine Empfehlung für alle die mit Gutachten und Gutachtern zu tun haben.

Dipl.-Ing. Peter Mahraun  
Berlin

Rezension erschienen in Der Bausachverständige 6/2009

Für weitere Informationen und Bestellungen klicken Sie bitte hier: [Sachverständigengutachten](#)