

Die besten PPP-Projekte 2008



Uwe R. Proll/Franz Drey

Bundesanzeiger Verlag

1. Auflage, 2009

Softcover, 200 Seiten

ISBN: 978-389817-719-1, 34,80 €

Dieses Sachbuch ist eine hervorragende Hilfe für jeden Bausachverständigen, der mit der »Baubegleitenden Qualitätskontrolle« (BQÜ) zu tun hat oder auch noch an Planungen beteiligt ist, die er gegebenenfalls beratend begleiten soll.

In diesem Buch von Proll und Drey gibt es wunderbare Beispiele, wie man die Dinge angehen kann, wie man mit den entsprechenden beteiligten Personen und Fachleuten umzugehen hat und welche Schwierigkeiten bei der Koordination auftreten.

Das Buch vermittelt an vielen Stellen einen Blick hinter die Kulissen und in die Bereiche, die nicht nur die technischen Teile betreffen, sondern auch die anschließende Bewirtschaftung und den Unterhalt der Bauwerke, gleichzeitig werden aber auch die Themen Sicherheit und Finanzierung dargestellt, die eine ebenso große Bedeutung bei der Gesamtbetrachtung und Umsetzung von solchen Projekten haben.

Ausführlich und sehr informativ und nachvollziehbar werden beispielsweise Ziele bei Finanzierungen bei sog. »Regionalfonds« dargestellt, die nicht nur auf die einzelnen baulichen Maßnahmen abgestellt sind, sondern auch auf das Führen eines Unternehmens und auch auf die Verbesserung des jeweiligen Ratings, nach dem sog. »Subsidiaritätsprinzip«.

Ein wesentliches Kapitel wird auch dem thermografischen Wandel gewidmet und es werden verschiedene Antworten gegeben, die auch für jeden Sachverständigen von Bedeutung sind, ob dieser nun als Immobilienbewerter tätig ist oder auch als sog. »Bauschädling«, der sich unter anderem mit der BQÜ befasst.

Aus eigener Erfahrung kann ich dazu beisteuern, dass es bereits viele Großprojekte gibt, bei denen Sachverständige von Anfang an eingebunden sind, die also auch an allen Verhandlungen teilzunehmen haben und damit auch ein Fachwissen besitzen müssen, das über den normalen Horizont des Bausachverständigen hinausgeht. Hierzu bietet dieses Buch zahlreiche Möglichkeiten der Fort- und Weiterbildung und ist aus diesem Grunde für alle, die in diesem Sektor tätig sind, eine empfehlenswerte Lektüre.

Michael Staudt
ö.b.u.v. Bausachverständiger

Rezension erschienen in Der Bausachverständige Heft 2/2010

Für weitere Informationen und Bestellungen klicken Sie bitte hier: [Die besten PPP-Projekte](#)