



**Bauwerksbuch
Empfehlungen zur Sicherheit
und Erhaltung von Gebäuden
(As Built Documents –
recommendations for safety and
maintenance of buildings)**

Fassung Juni 2007

**DEUTSCHER BETON- UND
BAUTECHNIK-VEREIN E.V.**

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	4
Verwendete Abkürzungen	5
Einleitung und Begriffe	6
1 Dokumentation	8
1.1 Bauwerksbestand	8
1.2 Zustandserfassung	9
2 Prüfungen im Rahmen von Wartung und Inspektion	10
2.1 Turnusmäßige Prüfungen und präventive Tätigkeiten im Rahmen der Wartung (Grundlagen für Prüf- und Wartungsplan)	10
2.2 Prüfung aus besonderem Anlass (Sonderprüfung)	11
2.3 Dokumentation durchgeführter Prüfungen und Beurteilung der Prüfergebnisse	11
3 Maßnahmen zur Instandsetzung	12
4 Maßnahmen zur Verbesserung	12
5 Hinweise zu gesetzlichen Verpflichtungen	13
5.1 Allgemeines	13
5.2 Unerlaubte Handlung: Verkehrssicherungspflichten	13
5.3 Vertragspflichten: Pflichten des Vermieters	14
5.4 Strafrechtliche Verantwortung	14
Anlage 1 Checkliste für die Bestandsdokumentation	15
Anlage 2 Formblatt Änderungsmaßnahme	17
Anlage 3 Grundlagen für den Prüf- und Wartungsplan	18
A Tragkonstruktion	18
B Außenwandverkleidung (Fassade/vertikale Gebäudehülle)	23
C Dachdeckung/-abdichtung	24
D Erdberührte Bauteile	26
E Innenausbau	26
F Technische Gebäudeausrüstung	28
G Außenanlagen	30
Anlage 4 Brandschutz als Beispiel für Anforderungen im Sinne der Bauproduktenrichtlinie	31
Schrifttum	32