

Bettina Brohmann, Martin Cames

**Verbesserung von Wohnungen durch  
Erhöhung der Labelling-bedingten  
Modernisierungsaktivitäten auf  
Grundlage der Richtlinie über die  
Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden**

**F 2818**

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um die Kopie des Abschlußberichtes einer vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung -BMVBS- im Rahmen der Forschungsinitiative »Zukunft Bau« geförderten Forschungsarbeit. Die in dieser Forschungsarbeit enthaltenen Darstellungen und Empfehlungen geben die fachlichen Auffassungen der Verfasser wieder. Diese werden hier unverändert wiedergegeben, sie geben nicht unbedingt die Meinung des Zuwendungsgebers oder des Herausgebers wieder.

Dieser Forschungsbericht wurde mit modernsten Hochleistungskopierern auf Einzelanfrage hergestellt.

Die Originalmanuskripte wurden reprototechnisch, jedoch nicht inhaltlich überarbeitet. Die Druckqualität hängt von der reprototechnischen Eignung des Originalmanuskriptes ab, das uns vom Autor bzw. von der Forschungsstelle zur Verfügung gestellt wurde.

© by Fraunhofer IRB Verlag

2012

ISBN 978-3-8167-8711-2

Vervielfältigung, auch auszugsweise,  
nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Verlages.

**Fraunhofer IRB Verlag**

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau

Postfach 80 04 69

70504 Stuttgart

Nobelstraße 12

70569 Stuttgart

Telefon 07 11 9 70 - 25 00

Telefax 07 11 9 70 - 25 08

E-Mail [irb@irb.fraunhofer.de](mailto:irb@irb.fraunhofer.de)

[www.baufachinformation.de](http://www.baufachinformation.de)

[www.irb.fraunhofer.de/tauforschung](http://www.irb.fraunhofer.de/tauforschung)

## **Verbesserung von Wohnungen durch Erhöhung der Labelling-bedingten Modernisierungsaktivitäten auf Grundlage der Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Abschlussbericht zum EU Projekt IDEAL EPBD**

"Der Forschungsbericht wurde mit Mitteln der Forschungsinitiative Zukunft Bau des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung gefördert.  
Aktenzeichen: Z6-10.08.18.7-08.22/II 2-F20-08-08-40  
Die Verantwortung für den Inhalt des Berichtes liegt beim Autor"

**Darmstadt, September 2011**

**Autoren:**  
Bettina Brohmann  
Martin Cames

**Öko-Institut e.V.**  
**Geschäftsstelle Freiburg**  
Postfach 17 71  
79017 Freiburg, Deutschland  
**Hausadresse**  
Merzhauser Straße 173  
79100 Freiburg, Deutschland  
**Tel.** +49 (0) 761 - 4 52 95-0  
**Fax** +49 (0) 761 - 4 52 95-88

**Büro Darmstadt**  
Rheinstraße 95  
64295 Darmstadt, Deutschland  
**Tel.** +49 (0) 6151 - 81 91-0  
**Fax** +49 (0) 6151 - 81 91-33

**Büro Berlin**  
Schicklerstraße 5-7  
10179 Berlin, Deutschland  
**Tel.** +49 (0) 30 - 40 50 85-0  
**Fax** +49 (0) 30 - 40 50 85-388

## Inhaltsverzeichnis

<b>1.</b>	<b>Einführung .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Zielsetzung und Vorgehen.....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Vorbereitende Untersuchungsschritte und Einordnung der Untersuchungsfragen.....</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>Generelle Ergebnisse .....</b>	<b>6</b>
<b>4.1</b>	<b>Hinweise auf mögliche Hemmnisse bei der Realisierung von energieeffizienten Maßnahmen im Gebäudebereich .....</b>	<b>6</b>
<b>4.2</b>	<b>Ergebnisse der Breitenerhebung in fünf Mitgliedsstaaten .....</b>	<b>8</b>
	4.2.1 Wahrnehmung des Energieausweises .....	8
	4.2.2 Verständlichkeit des Energieausweises .....	9
	4.2.3 Vertrauen in den Energieausweis .....	10
	4.2.4 Zweckmäßigkeit des Energieausweises.....	11
	4.2.5 Kontext und Motive des Hauskaufs .....	13
	4.2.6 Kontext und Motive von Modernisierungen.....	14
	4.2.7 Kontextfaktoren für energetische Sanierungen.....	15
	4.2.8 Soziale Unterstützung.....	18
	4.2.9 Professionelle Unterstützung .....	19
	4.2.10 Unterstützung durch Information.....	21
	4.2.11 Inanspruchnahme finanzieller Unterstützung .....	22
<b>4.3</b>	<b>Allgemeine Empfehlungen.....</b>	<b>24</b>
	4.3.1 Die Bedeutung sozialer Netzwerke nutzen.....	24
	4.3.2 Professionelle Unterstützung sichern .....	24
	4.3.3 Widerspruchsfreie Informationen gewährleisten .....	24
<b>5.</b>	<b>Spezifische Ergebnisse aus dem nationalen Survey .....</b>	<b>25</b>
<b>5.1</b>	<b>Einordnung der EPBD Implementierung .....</b>	<b>25</b>
<b>5.2</b>	<b>Methodische Aspekte der nationalen Befragung .....</b>	<b>27</b>
<b>5.3</b>	<b>Ergebnisse der nationalen Befragung .....</b>	<b>27</b>
	5.3.1 Implementierung .....	28
	5.3.2 Wahrnehmung und Aufmerksamkeit.....	30
	5.3.3 Verständlichkeit des Energieausweises .....	30
	5.3.4 Bedeutung des Energieausweises beim Hauskauf.....	33

5.3.5 Zugang zu Informationen.....	35
5.3.6 Professionelle Unterstützung .....	37
5.3.7 Finanzielle Unterstützung.....	39
<b>5.4 Empfehlungen.....</b>	<b>41</b>
<b>Literatur .....</b>	<b>44</b>

## Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Unterschiedliche Skalen in Dänemark (links) und Deutschland (rechts) .....	9
Abbildung 2: Vertrauen in den Energieausweis.....	10
Abbildung 3: Zweckmäßigkeit des EPC als Informationsquelle für weitere Beratung und Information.....	11
Abbildung 4: Zweckmäßigkeit des EPC zur Reduktion der Energiekosten .....	12
Abbildung 5: Zweckmäßigkeit des EPC als Informationsquelle über Sanierungskosten.....	12
Abbildung 6: Bedeutung von Unterhaltskosten für die Hauskaufentscheidung .....	13
Abbildung 7: Wichtige Gründe für die Sanierung des Hauses.....	15
Abbildung 8: Übersicht wichtiger Kontextfaktoren.....	16
Abbildung 9: Einflussfaktoren auf energieeffiziente Investitionen von Hausbesitzern .....	17
Abbildung 10: Grad des Zugangs zu lokalen Installateuren.....	20
Abbildung 11: Grad des Vertrauens in lokale Gewerke als Informationsquelle .....	20
Abbildung 12: Informationsquellen für Entscheidung über energetische Sanierung .....	21
Abbildung 13: Vertrauen in verschiedene Informationsquellen für Energieeffizienz (DE, DK, FI, NL, UK).....	22
Abbildung 14: Interesse an monetären und fiskalischen Anreizen .....	23
Abbildung 15: Teilnehmer mit und ohne EPC.....	28
Abbildung 16: Gründe für den Erwerb eines Energieausweises .....	29
Abbildung 17: Aufmerksamkeit / Wahrnehmung des Energieausweises .....	30
Abbildung 18: Verständlichkeit des Energieausweises.....	31
Abbildung 19: Erinnerung an Effizienzbewertung des Energieausweises .....	32
Abbildung 20: Anzahl der erinnerten Empfehlungen.....	33
Abbildung 21: Bedeutung des EPC für den Hauskauf .....	34
Abbildung 22: Nutzen des EPC als Informationsquelle für Sanierungsmaßnahmen.....	35
Abbildung 23: Zugang zu Informationen über Effizienzmaßnahmen .....	36
Abbildung 24: Vertrauen in verschiedene Informationsquellen.....	37
Abbildung 25: Informationsquellen für Effizienzmaßnahmen in Deutschland.....	38
Abbildung 26: Auffinden eines Installateurs für Effizienzmaßnahmen .....	39
Abbildung 27: Interesse an finanzieller Unterstützung in Deutschland.....	40