

# Der Bau- sachverständige

Zeitschrift für Bauschäden, Grundstückswert und gutachterliche Tätigkeit



## Jahresinhaltsverzeichnis 2011

Heft 1/2011 - 6/2011

2011



Bundesanzeiger  
Verlag

www.bundesanzeiger.de

Fraunhofer IRB Verlag

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau

# Register 2011 alphabetisch

<b>Achmus, Martin:</b> Bauschäden durch falsche und mangelhafte Unterfangungen – Hinweise zu Planung und Ausführung .....	7 (2011) Heft 3, 18-25
<b>Ansorge, Dieter:</b> Fachwerkhäuser, Planen – Bauen – Nutzen Teil 4: Bauen – Fachwerk, Ausfachungen .....	7 (2011) Heft 2, 29-32
<b>Ansorge, Dieter:</b> Schallschutz: Kann? – Soll? – Muss? .....	7 (2011) Heft 4, 24-28
<b>Ansorge, Dieter:</b> Fachwerkhäuser Planen – Bauen – Nutzen Teil 5: Dächer erhalten – ertüchtigen – erneuern .....	7 (2011) Heft 6, 30-34
<b>Becker, Norbert:</b> Fehlerquellen bei der Verarbeitung von Kalzium-Silikat-Platten .....	7 (2011) Heft 6, 16-18
<b>Bleutge, Peter:</b> Öffentliche Bestellung: Altersgrenze ist mit EU-Recht vereinbar .....	7 (2011) Heft 3, 50-55
<b>Bleutge, Peter:</b> Soll der Beruf des Sachverständigen gesetzlich geregelt werden .....	7 (2011) Heft 3, 55-60
<b>Bleutge, Peter:</b> Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige .....	7 (2011) Heft 4, 46-51
<b>Deitschun, Frank:</b> Das Privatgutachten .....	7 (2011) Heft 6, 58-59
<b>Fuchs, Bastian:</b> Beweisaufnahme mittels Bauteilöffnung .....	7 (2011) Heft 3, 70-75
<b>Fuchs, Bastian:</b> Rechtsprechung zur Bauteilöffnung .....	7 (2011) Heft 5, 61-68
<b>Gabrio, Thomas; Weidner, Ursula:</b> Welche Aufgaben können sich aus einem Feuchte-/ Schimmelschaden für einen Sachverständigen ergeben .....	7 (2011) Heft 1, 27-30
<b>Ganten, Hans:</b> Bauvertragsrecht   Architektenrecht   Wohneigentumsrecht/Bauträgerrecht   Mietrecht   »Einheimischenmodell« .....	7 (2011) Heft 1, 76-84
<b>Ganten, Hans:</b> Bauvertragsrecht   Bauträgerrecht   Architektenrecht   Sachverständigenrecht   Schiedsklauseln in AGB   Baugenehmigungsverfahren .....	7 (2011) Heft 2, 72-80
<b>Ganten, Hans:</b> Bauvertragsrecht   Architektenrecht   Bürgschaftsrecht   Bauprozessrecht .....	7 (2011) Heft 3, 78-85
<b>Ganten, Hans:</b> Bauvertragsrecht   Verbraucherschutzrecht   Wohneigentumsrecht   Ingenieur- und Architektenrecht   Sachverständigenrecht .....	7 (2011) Heft 5, 80-87
<b>Ganten, Hans:</b> Bauvertragsrecht   Wohnungseigentumsrecht   Mietrecht   Sachverständigenrecht .....	7 (2011) Heft 4, 75-82
<b>Ganten, Hans:</b> Bauvertragsrecht   Vergütungsrecht   Architektenrecht   Sachverständigenrecht .....	7 (2011) Heft 6, 71-79
<b>Geith, Klaus:</b> Ungewöhnlicher Feuchteschaden in einem Neubau .....	7 (2011) Heft 6, 23-25
<b>Göske, Jürgen; Winter, Susanne:</b> Moderne analytische Methoden zur Charakterisierung von schadhafte Oberflächen am Beispiel von Photovoltaikmodulen .....	7 (2011) Heft 4, 20-23
<b>Grollmisch, Ingo:</b> Abdichten von Nassräumen .....	7 (2011) Heft 6, 10-15
<b>Hammacher, Peter:</b> Schimmel – Konfliktprävention und -lösung .....	7 (2011) Heft 5, 69-71
<b>Häßler, Dustin:</b> Verstärkung der Biegetragfähigkeit historischer Bogenkonstruktionen mit selbstverdichtendem Stahlfaserbeton .....	7 (2011) Heft 5, 22-28
<b>Hasenstab, Andreas; Baron, Thomas, Frühwald; Katja:</b> Kombinierte Anwendung von Ultraschallecho und Bohrwiderstand bei der Prüfung von Holzkonstruktionen .....	7 (2011) Heft 1, 20-26
<b>Hohmann, Rainer:</b> Elementwände im drückenden Grundwasser – Chance oder Risiko?, Teil 1: Anforderungen an das Bauen mit Elementwänden .....	7 (2011) Heft 1, 11-15
<b>Hohmann, Rainer:</b> Elementwände im drückenden Grundwasser – Chance oder Risiko? Teil 2: Typische Fehler beim Bauen mit Elementwänden .....	7 (2011) Heft 2, 9-15
<b>Hohmann, Rainer:</b> Fugenabdichtung für WU-Bauwerke, Teil 1: Abdichtungssysteme .....	7 (2011) Heft 3, 9-13
<b>Hohmann, Rainer:</b> Fugenabdichtung für WU-Bauwerke, Teil 2: Abdichtungssysteme .....	7 (2011) Heft 4, 9-14
<b>Huth, Rainer:</b> Genauigkeit und Reaktionszeiten von Temperaturmessgeräten .....	7 (2011) Heft 2, 24-27
<b>Kipp, Bernhard:</b> (Ab-) Dichtung und Wahrheit – Möglichkeiten und Grenzen der Abdichtung von Betonbauwerken bei Trennrissen .....	7 (2011) Heft 1, 16-19
<b>Krause, Wolfram:</b> Optimaler Brandschutz im Berliner Museum für Naturkunde .....	7 (2011) Heft 3, 26-29
<b>Künzel, Helmut:</b> Richtige Fensterlüftung .....	7 (2011) Heft 5, 17-21
<b>Lehmann, Felix:</b> Die Vergütung des gerichtlichen Sachverständigen .....	7 (2011) Heft 1, 63-71
<b>Lehmann, Felix:</b> Die Vergütung des gerichtlichen Sachverständigen (Teil 2) .....	7 (2011) Heft 2, 53-61
<b>Lehmann, Felix:</b> Rechtsprechung 2009/2010 zur Befangenheit des Sachverständigen .....	7 (2011) Heft 3, 62-69
<b>Lehmann, Felix:</b> Rechtsprechung 2009/2010 zur Befangenheit des Sachverständigen .....	7 (2011) Heft 4, 62-69
<b>Lehmann, Felix:</b> Rechtsprechung 2009/2010 zur Befangenheit des Sachverständigen .....	7 (2011) Heft 5, 72-79
<b>Lehmann, Felix:</b> Rechtsprechung 2009/2010 zur Befangenheit des Sachverständigen .....	7 (2011) Heft 6, 62-70
<b>Marx, Hans-Günter:</b> Keramischer Bodenbelag in einem Lebensmittelmarkt .....	7 (2011) Heft 6, 26-29

<b>Meins, Katrin:</b> Das Privatgutachten im Zivilprozess.....	7 (2011) Heft 2, 48-52
<b>Oster, Nils:</b> Dichtungsschlämmen als Bauwerksabdichtung.....	7 (2011) Heft 2, 16-20
<b>Oster, Nils; Bredemeyer, Jan:</b> Stellungnahme zum Beitrag »Wird Wohnungslüftung Vermietersache?« .....	7 (2011) Heft 3, 35-38
<b>Oswald, Rainer:</b> Angemessene Antworten auf das komplexe Problem der Schimmelursachen? Stellungnahme zum DIN-Fachbericht 4108-8 .....	7 (2011) Heft 1, 31-37
<b>Plückthun, Franz:</b> Sachverständige – Sklaven der Regelwerke?.....	7 (2011) Heft 6, 60-61
<b>Rapp, Andreas O.; Sudhoff, Bernhard; Pittich, Daniel:</b> Räuchereiche – unregelmäßige Färbung bei neuen undrenovierten Parkettböden.....	7 (2011) Heft 5, 29-32
<b>Reul, Horst:</b> Sanierung von Tiefgaragen und Parkhäusern .....	7 (2011) Heft 4, 16-19
<b>Rolof, Hans-Joachim:</b> Die (hoch)wärmegeämmte Außenwand: Planungs- und/oder Ausführungsfehler bei WDVS-Fassaden .....	7 (2011) Heft 5, 37-42
<b>Rohr-Suchalla, Katrin; Emmert, Angela:</b> Compliance im Baubereich .....	7 (2011) Heft 1, 48-54
<b>Rohr-Suchalla, Katrin; Wolfgramm, Boris:</b> REACH-VO – Auswirkungen auf die an der Bauausführung Beteiligten .....	7 (2011) Heft 1, 72-75
<b>Rohr-Suchalla, Katrin; Wolfgramm, Boris:</b> Die Honorarvereinbarung nach der HOAI.....	7 (2011) Heft 4, 52-55
<b>Rohr-Suchalla, Katrin:</b> Die Honorarermittlung nach der HOAI .....	7 (2011) Heft 6, 46-51
<b>Rosenthal, Bernd:</b> Das Energie- und Umweltzentrum am Deister.....	7 (2011) Heft 3, 76-77
<b>Schmitz, Elke:</b> Baubegleitung durch Sachverständige .....	7 (2011) Heft 1, 55-62
<b>Schröder, Wolfgang:</b> Qualitätsmängel bei Photovoltaik-Dachanlagen.....	7 (2011) Heft 6, 19-22
<b>Schwerd, Regina; Scherer, Christian; Mayer, Florian; Breuer, Klaus:</b> Biozide in Bautenbeschichtungen – chemische Untersuchungen zur Dauerhaftigkeit.....	7 (2011) Heft 3, 30-34
<b>Seibel, Mark:</b> Die »Ablösung« des Sachverständigen nach § 412 Abs. 1 ZPO.....	7 (2011) Heft 2, 66-69
<b>Seibel, Mark:</b> Gutachtenerstattung durch den Sachverständigen .....	7 (2011) Heft 3, 72-75
<b>Templin, Manfred:</b> Grenzwertgeber und ihre Parametrierung .....	7 (2011) Heft 2, 21-23
<b>Tuschinski, Melita; Krause, Dominik:</b> Haftungsrisiko bei Einfachverglasung vermeiden .....	7 (2011) Heft 2, 62-65
<b>Tuschinski, Melita:</b> Neue Regeln für das Heizen und Kühlen mit Sonne, Erde, Umwelt und Biomasse .....	7 (2011) Heft 4, 56-61
<b>Tuschinski, Melita; Krause, Dominik:</b> Außenwände im Grenzfall dämmen.....	7 (2011) Heft 4, 70-73
<b>Tuschinski, Melita:</b> Auf dem Weg zur EnEV 2012 .....	7 (2011) Heft 5, 54-60
<b>Tuschinski, Melita; Krause, Dominik:</b> Geltender Energiestandard bei großen Bauprojekten.....	7 (2011) Heft 6, 51-57
<b>Westfeld, Hans:</b> Stellungnahme zum Beitrag »Wird Wohnungslüftung Vermietersache?«.....	7 (2011) Heft 2, 34-36
<b>Wilmes, Klaus; Abel, Ruth:</b> Schadenfreie niveaugleiche Außentürschwellen .....	7 (2011) Heft 5, S.10-16
<b>Wirth, Stefan; Groß, Stefan:</b> Schäden an und durch moderne Anlagen zur Wärme- und Stromerzeugung, Teil 3: Festbrennstoffkessel .....	7 (2011) Heft 3, 14-17
<b>Wirth, Stefan; Groß, Stefan:</b> Schäden an und durch moderne Anlagen zur Wärme- und Stromerzeugung Teil 4: Wärmepumpen .....	7 (2011) Heft 5, 33-36
<b>Zimmer, Ralf:</b> Bewertung von Bauteilen mit der Grenzwertmethode .....	7 (2011) Heft 4, 29-33

# Register 2011 Themen

## Architektenrecht

Rohr-Suchalla, Katrin: Die Honorarermittlung nach der HOAI ..... 7 (2011) Heft 6, 46-51

## Bauforschung

Hasenstab, Andreas; Baron, Thomas, Frühwald; Katja: Kombinierte Anwendung  
von Ultraschallecho und Bohrwiderstand bei der Prüfung von Holzkonstruktionen ..... 7 (2011) Heft 1, 20-26

Schwerd, Regina; Scherer, Christian; Mayer, Florian; Breuer, Klaus: Biozide in  
Bautenbeschichtungen – chemische Untersuchungen zur Dauerhaftigkeit..... 7 (2011) Heft 3, 30-34

Häßler, Dustin: Verstärkung der Biegetragfähigkeit historischer Bogenkonstruktionen  
mit selbstverdichtendem Stahlfaserbeton ..... 7 (2011) Heft 5, 22-28

## Bauphysik

Huth, Rainer: Genauigkeit und Reaktionszeiten von Temperaturmessgeräten ..... 7 (2011) Heft 2, 24-27

Künzel, Helmut: Richtige Fensterlüftung ..... 7 (2011) Heft 5, 17-21

## Baurecht

Meins, Katrin: Das Privatgutachten im Zivilprozess..... 7 (2011) Heft 2, 48-52

Lehmann, Felix: Die Vergütung des gerichtlichen Sachverständigen (Teil 2)..... 7 (2011) Heft 2, 53-61

Tuschinski, Melita; Krause, Dominik: Haftungsrisiko bei Einfachverglasung vermeiden ..... 7 (2011) Heft 2, 62-65

Fuchs, Bastian: Beweisaufnahme mittels Bauteilöffnung ..... 7 (2011) Heft 3, 70-75

Tuschinski, Melita: Auf dem Weg zur EnEV 2012 ..... 7 (2011) Heft 5, 54-60

Fuchs, Bastian: Rechtsprechung zur Bauteilöffnung..... 7 (2011) Heft 5, 61-68

Hammacher, Peter: Schimmel – Konfliktprävention und -lösung..... 7 (2011) Heft 5, 69-71

Tuschinski, Melita; Krause, Dominik: Geltender Energiestandard bei großen Bauprojekten..... 7 (2011) Heft 6, 51-57

Deitschun, Frank: Das Privatgutachten ..... 7 (2011) Heft 6, 58-59

Plückthun, Franz: Sachverständige – Sklaven der Regelwerke? ..... 7 (2011) Heft 6, 60-61

## Bauschäden

Gabrio, Thomas; Weidner, Ursula: Welche Aufgaben können sich aus  
einem Feuchte-/ Schimmelschaden für einen Sachverständigen ergeben ..... 7 (2011) Heft 1, 27-30

Wirth, Stefan; Groß, Stefan: Schäden an und durch moderne Anlagen zur Wärme- und  
Stromerzeugung, Teil 3: Festbrennstoffkessel ..... 7 (2011) Heft 3, 14-17

Achmus, Martin: Bauschäden durch falsche und mangelhafte Unterfangungen  
– Hinweise zu Planung und Ausführung ..... 7 (2011) Heft 3, 18-25

Göske, Jürgen; Winter, Susanne: Moderne analytische Methoden zur Charakterisierung  
von schadhafte Oberflächen am Beispiel von Photovoltaikmodulen..... 7 (2011) Heft 4, S. 20-23

Ansorge, Dieter: Schallschutz: Kann? – Soll? – Muss? ..... 7 (2011) Heft 4, S. 24-28

Rapp, Andreas O.; Sudhoff, Bernhard; Pittich, Daniel: Räuchereiche  
– unregelmäßige Färbung bei neuen undrenovierten Parkettböden..... 7 (2011) Heft 5, 29-32

Wirth, Stefan; Groß, Stefan: Schäden an und durch moderne Anlagen zur Wärme-  
und Stromerzeugung Teil 4: Wärmepumpen ..... 7 (2011) Heft 5, 33-36

Rolof, Hans-Joachim: Die (hoch)wärmegedämmte Außenwand: Planungs- und/oder  
Ausführungsfehler bei WDVS-Fassaden ..... 7 (2011) Heft 5, 37-42

Schröder, Wolfgang: Qualitätsmängel bei Photovoltaik-Dachanlagen..... 7 (2011) Heft 6, 19-22

Geith, Klaus: Ungewöhnlicher Feuchteschaden in einem Neubau ..... 7 (2011) Heft 6, 23-25

Marx, Hans-Günter: Keramischer Bodenbelag in einem Lebensmittelmarkt ..... 7 (2011) Heft 6, 26-29

## Bautechnik

Hohmann, Rainer: Elementwände im drückenden Grundwasser – Chance oder Risiko?,  
Teil 1: Anforderungen an das Bauen mit Elementwänden..... 7 (2011) Heft 1, 11-15

Kipp, Bernhard: (Ab-) Dichtung und Wahrheit – Möglichkeiten und Grenzen der  
Abdichtung von Betonbauwerken bei Trennrissen ..... 7 (2011) Heft 1, 16-19

<b>Hohmann, Rainer:</b> Elementwände im drückenden Grundwasser – Chance oder Risiko? Teil 2: Typische Fehler beim Bauen mit Elementwänden.....	7 (2011) Heft 2, 9-15
<b>Oster, Nils:</b> Dichtungsschlämmen als Bauwerksabdichtung.....	7 (2011) Heft 2, 16-20
<b>Templin, Manfred:</b> Grenzwertgeber und ihre Parametrierung .....	7 (2011) Heft 2, 21-23
<b>Hohmann, Rainer:</b> Fugenabdichtung für WU-Bauwerke, Teil 1: Abdichtungssysteme .....	7 (2011) Heft 3, 9-13
<b>Hohmann, Rainer:</b> Fugenabdichtung für WU-Bauwerke, Teil 2: Abdichtungssysteme .....	7 (2011) Heft 4, 9-14
<b>Wilmes, Klaus; Abel, Ruth:</b> Schadenfreie niveaugleiche Außentürschwellen .....	7 (2011) Heft 5, 10-16
<b>Grollmisch, Ingo:</b> Abdichten von Nassräumen .....	7 (2011) Heft 6, 10-15
<b>Becker, Norbert:</b> Fehlerquellen bei der Verarbeitung von Kalzium-Silikat-Platten .....	7 (2011) Heft 6, 16-18

## **Betonbau**

<b>Reul, Horst:</b> Sanierung von Tiefgaragen und Parkhäusern .....	7 (2011) Heft 4, 16-19
---	------------------------

## **Brandschutz**

<b>Krause, Wolfram:</b> Optimaler Brandschutz im Berliner Museum für Naturkunde .....	7 (2011) Heft 3, 26-29
---	------------------------

## **Denkmalpflege**

<b>Ansorge, Dieter:</b> Fachwerkhäuser, Planen – Bauen – Nutzen Teil 4: Bauen – Fachwerk, Ausfachungen .....	7 (2011) Heft 2, 29-32
<b>Ansorge, Dieter:</b> Fachwerkhäuser Planen – Bauen – Nutzen Teil 5: Dächer erhalten – ertüchtigen – erneuern.....	7 (2011) Heft 6, 30-34

## **Meinung**

<b>Oster, Nils; Bredemeyer, Jan:</b> Stellungnahme zum Beitrag »Wird Wohnungslüftung Vermietersache?« .....	7 (2011) Heft 3, 35-38
<b>Oswald, Rainer:</b> Angemessene Antworten auf das komplexe Problem der Schimmel- ursachen? Stellungnahme zum DIN-Fachbericht 4108-8 .....	7 (2011) Heft 1, 31-37
<b>Westfeld, Hans:</b> Stellungnahme zum Beitrag »Wird Wohnungslüftung Vermietersache?«.....	7 (2011) Heft 2, 34-36

## **Messtechnik**

<b>Zimmer, Ralf:</b> Bewertung von Bauteilen mit der Grenzwertmethode .....	7 (2011) Heft 4, 29-33
---	------------------------

## **Rechtssprechungsreport**

<b>Ganten, Hans:</b> Bauvertragsrecht   Architektenrecht   Wohneigentumsrecht/Bauträgerrecht   Mietrecht   »Einheimischenmodell« .....	7 (2011) Heft 1, 76-84
<b>Ganten, Hans:</b> Bauvertragsrecht   Bauträgerrecht   Architektenrecht   Sachverständigenrecht   Schiedsklauseln in AGB   Baugenehmigungsverfahren .....	7 (2011) Heft 2, 72-80
<b>Ganten, Hans:</b> Bauvertragsrecht   Architektenrecht   Bürgschaftsrecht   Bauprozessrecht.....	7 (2011) Heft 3, 78-85
<b>Ganten, Hans:</b> Bauvertragsrecht   Wohnungseigentumsrecht   Mietrecht   Sachverständigenrecht	7 (2011) Heft 4, 75-82
<b>Ganten, Hans:</b> Bauvertragsrecht   Verbraucherschutzrecht   Wohneigentumsrecht   Ingenieur- und Architektenrecht   Sachverständigenrecht .....	7 (2011) Heft 5, 80-87
<b>Ganten, Hans:</b> Bauvertragsrecht   Vergütungsrecht   Architektenrecht   Sachverständigenrecht.....	7 (2011) Heft 6, 71-79

## **Rechtssprechungsschwerpunkt**

<b>Rohr-Suchalla, Katrin; Wolfgramm, Boris:</b> REACH-VO – Auswirkungen auf die an der Bauausführung Beteiligten .....	7 (2011) Heft 1, 72-75
<b>Seibel, Mark:</b> Die »Ablösung« des Sachverständigen nach § 412 Abs. 1 ZPO.....	7 (2011) Heft 2, 66-69
<b>Seibel, Mark:</b> Gutachtererstattung durch den Sachverständigen .....	7 (2011) Heft 3, 72-75
<b>Tuschinski, Melita; Krause, Dominik:</b> Außenwände im Grenzfall dämmen.....	7 (2011) Heft 4, 70-73

## **Sachverständigenausbildung**

- Institut für Sachverständigenwesen (IfS): ..... 7 (2011) Heft 2, 70-71  
Rosenthal, Bernd: Das Energie- und Umweltzentrum am Deister..... 7 (2011) Heft 3, 76-77

## **Sachverständigenrecht**

- Rohr-Suchalla, Katrin; Emmert, Angela: Compliance im Baubereich ..... 7 (2011) Heft 1, 48-54  
Schmitz, Elke: Baubegleitung durch Sachverständige ..... 7 (2011) Heft 1, 55-62  
Lehmann, Felix: Die Vergütung des gerichtlichen Sachverständigen..... 7 (2011) Heft 1, 63-71  
Bleutge, Peter: Öffentliche Bestellung: Altersgrenze ist mit EU-Recht vereinbar ..... 7 (2011) Heft 3, 50-55  
Bleutge, Peter: Soll der Beruf des Sachverständigen gesetzlich geregelt werden ..... 7 (2011) Heft 3, 55-60  
Lehmann, Felix: Rechtsprechung 2009/2010 zur Befangenheit des Sachverständigen..... 7 (2011) Heft 3, 62-69  
Bleutge, Peter: Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige ..... 7 (2011) Heft 4, 46-51  
Lehmann, Felix: Rechtsprechung 2009/2010 zur Befangenheit des Sachverständigen..... 7 (2011) Heft 5, 72-79  
Lehmann, Felix: Rechtsprechung 2009/2010 zur Befangenheit des Sachverständigen..... 7 (2011) Heft 6, 62-70

