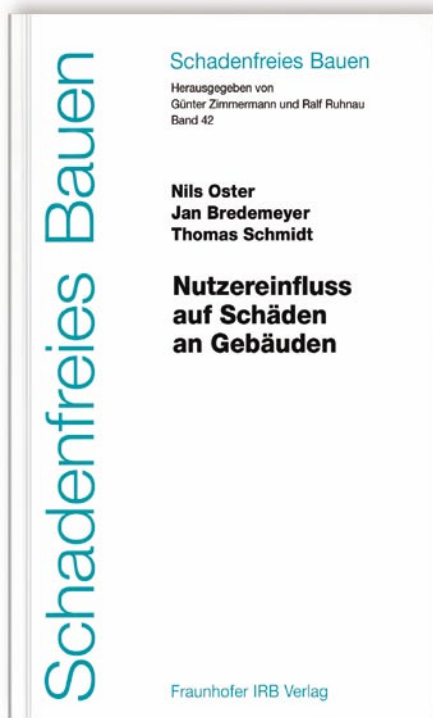


Nutzereinfluss auf Schäden an Gebäuden

Schadenfreies Bauen, Band 42



Nils Oster/Jan Bredemeyer/Thomas Schmidt

2007, 259 Seiten, mit 89 Abbildungen und 16 Tabellen

Fraunhofer IRB Verlag

ISBN 978-3-8167-7349-8

EUR 49,00

Bei Streitigkeiten über Schäden oder Mängel an Gebäuden wird die Schuld zuerst bei Planern und Bauausführenden gesucht. Wie jedem Sachverständigen aber aus der leidigen Schimmelproblematik bekannt ist, kann der Einfluss der Nutzer auf Schäden an Gebäuden erheblich sein.

Einen Schwerpunkt im vorliegenden Werk bildet selbstverständlich die Schimmelpilzbildung im Bereich von Wärmebrücken, die an Hand einer Vielzahl von Beispielen in Theorie und Praxis dargestellt wird. Aber auch andere Feuchteschäden, sommerliche Überhitzung, Beeinträchtigungen des Schallschutzes, Fogging, Risschäden sowie Schäden an Fenstern und Holzfußböden werden analog behandelt.

Für den Leser ist dabei von großem Nutzen, dass nicht nur die technische Seite der Schäden dargestellt wird (von den beiden erstgenannten Autoren), sondern ergänzend auch die rechtlichen Rahmenbedingungen aufgezeigt werden (vom dritten Autor als Juristen). Eine solche Zusammenarbeit wäre auch bei anderen technischen Publikationen wünschenswert!

Insgesamt bietet das vorliegende Buch eine fundierte Darstellung des Nutzereinflusses auf Schäden an Gebäuden mit vielen guten Abbildungen

und Tabellen sowie einem sehr umfangreichen Verzeichnis weiterführender Literatur.

Helmut Marquardt

Rezension erschienen in »Der Bausachverständige«, 3/2008

Häufig kommt es zwischen Vermieter und Mieter zum Streit über die Ursachen von Schäden an gemieteten Wohn- und Geschäftsräumen.

Die Autoren setzen sich inhaltlich mit den verschiedenen Schadensursachen auseinander. Wesentlicher Bestandteil des Buches ist die Darstellung der verschiedenen Schadensursachen, die zu einem Schimmelbefall führen können. Dabei werden auch die bauphysikalischen Ursachen mit ausreichender Gründlichkeit und für einen Laien weitgehend verständlich beschrieben.

Weitere Themenbereiche sind Schäden durch Feuchte, Schall, Überhitzung, Fogging, Risse sowie Schäden an Fenstern und Holzfußböden. Um nicht den Rahmen des Buches zu sprengen, wurden einige Themen in gestraffter Form behandelt.

Das Buch liefert einen umfangreichen Überblick über die häufig zwischen Vermieter und Mieter entstehenden Streitigkeiten. Das Buch empfiehlt sich damit nicht nur den im Bauwesen tätigen Sachverständigen, sondern ebenso den Architekten und Ingenieuren, Juristen, Wohnungsbaugesellschaften und allen Interessengruppen, die mit der Vermietung oder dem Verkauf von Immobilien beschäftigt sind.

Andreas Flatau

Für weitere Informationen und Bestellungen klicken Sie bitte hier: [Nutzereinfluss auf Schäden an Gebäuden](#)