

## Abdichtung von Gebäuden

Leitfaden für Neubau und Bestand

Franz-Josef Hölzen, Helmut Weber

260 S., zahlr. farb. Abb. und Tab., Gebunden, Stuttgart, Fraunhofer IRB Verlag, 2., aktual. Aufl. 2014

ISBN 978-3-8167-8987-1

Die Gebäudehülle soll die Nutzer vor Witterungseinflüssen schützen. Um dauerhaft Bestand zu haben, muss aber auch die Gebäudehülle geschützt werden – hierzu gehört auch die Bauwerksabdichtung. Hinterher den Finger in die »Wunde« zu legen und rumzumeckern, wenn Sockel oder Kellerbereiche feucht werden, ist relativ einfach. Sich vorher Gedanken zu machen über die korrekte Vorgehensweise und eventuell auch noch im erschwerten Zustand eines bestehenden Gebäudes, das ist schon anspruchsvoller und eben dies haben sich die Autoren dieses Buches auf die Fahne geschrieben.

Anhand einer aufeinander aufbauenden Struktur hangeln sich die Themen, begleitet von über 130 farbigen Bildern, an der Entstehung von Schäden über die Grundlagen der Planung, bis zur nachträglichen Abdichtung und Instandsetzung entlang.

Mit zahlreichen Praxisbeispielen von Schäden, Planungsanforderungen sowie einer möglichen Schadensbeseitigung wird der Leser an die Hand genommen. Wo immer angebracht, verweisen die Autoren auf die entsprechenden Normen und Anwendungsrichtlinien. Insgesamt mehr als 100 Skizzen, schematische Darstellungen und Tabellen runden diesen Leitfaden ab.

Das Buch richtet sich vorrangig als Leitfaden an Planer und Ausführende, um diesen Fachleuten objektspezifische Problemlösungen an die Hand zu geben.

Grob gliedert sich das Buch wie folgt:

- Grundlagen zu Baustoffen und unterschiedlichen Arten der Wasseraufnahme
- Bauzustands- und Schadensanalyse
- Grundlagen zur Planung von Bauwerksabdichtung und Sanierung
- Anwendungsempfehlungen bei Schäden und zu Instandsetzungsverfahren

Schön, dass manche Dinge auch noch nach vielen Jahren Bestand haben werden – Abdichtung von Gebäuden ist notwendig ... und kein Hexenwerk, bei ordentlicher Planung und fachgerechter Ausführung.

Carsten Nessler, qualifizierter Immobilienbewerter (IHK) und Bausachverständiger für die Bewertung von Immobilien und Schäden an Gebäuden mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation

Rezension erschienen in Der Bausachverständige 5/2015

für weitere Informationen und Bestellungen klicken Sie bitte hier: [Abdichtung](#)