

BAUFORSCHUNG FÜR DIE PRAXIS, BAND 82

Gabriele Steffen, Dorothee Baumann, Antje Fritz
Weeber+Partner

Attraktive Stadtquartiere für das Leben im Alter

Fraunhofer IRB Verlag

Alle Rechte vorbehalten

Dieses Werk ist einschließlich seiner Teile urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die über die engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes hinausgeht, ist ohne schriftliche Zustimmung des Fraunhofer IRB Verlages unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie die Speicherung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Warennamen und Handelsnamen in diesem Buch berechtigt nicht zu der Annahme, dass solche Bezeichnungen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und deshalb von jedermann benutzt werden dürften.

Sollte in diesem Werk direkt oder indirekt auf Gesetze, Vorschriften oder Richtlinien (z.B. DIN, VDI, VDE) Bezug genommen werden oder aus ihnen zitiert werden, so kann der Verlag keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen. Es empfiehlt sich, gegebenenfalls für die eigenen Arbeiten die vollständigen Vorschriften oder Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung hinzuzuziehen.

Druck und Weiterverarbeitung:
IRB Mediendienstleistungen des
Fraunhofer-Informationszentrums Raum und Bau IRB, Stuttgart

Für den Druck des Buches wurde chlor- und säurefreies Papier verwendet.

© by Fraunhofer IRB Verlag, 2007
ISBN 978-3-8167-7418-1
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB
Postfach 80 04 69, 70504 Stuttgart
Telefon (0711) 970-2500, Telefax (0711) 970-2508
E-Mail info@irb.fraunhofer.de
URL www.irb.fraunhofer.de

Attraktive Stadtquartiere für das Leben im Alter

Gabriele Steffen
Dorothee Baumann
Antje Fritz

Im Auftrag des
Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Bonn
Bernd Breuer
Manfred Fuhrich

Ein Projekt des Forschungsprogramms
"Experimenteller Wohnungs- und Städtebau" (ExWoSt)
des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS)
und des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung

WEBER+PARTNER

Institut für Stadtplanung und Sozialforschung
Mühlrain 9 70180 Stuttgart, Tel. 0711 62009360
wpstuttgart@weeberpartner.de
Emser Straße 18 10719 Berlin, Tel. 030 8616424
wpberlin@weeberpartner.de
www.weeberpartner.de

Inhalt

	Seite
Kurzfassung	1
Summary	3
1 Ältere Menschen und ihr Wohnquartier: Eine Idee wird zur Praxis	5
1.1 Der Ansatz der Modellvorhaben "Ältere Menschen und ihr Wohnquartier" (1989 bis 1995)	5
1.2 Veränderte Rahmenbedingungen und Anforderungen	6
2 Wer sind "die Älteren"?	11
3 Überblick über die Nachuntersuchung	23
3.1 Ziel und Zweck der Nachuntersuchung	23
3.2 Vorgehen	23
3.3 Forschungsfragen	24
3.4 Ergebnisse und heutiger Stand der Modellvorhaben im Überblick	25
3.5 Probleme der Nachuntersuchung	35
3.6 Referenzprojekte	35
4 Das Quartier als Lebens- und Handlungsraum älterer Menschen	41
4.1 Zum Begriff "Quartier", seine Bedeutung für Ältere	41
4.2 Unterschiedliche Quartierstypen	43
4.3 Städtebau und Alltagstauglichkeit – quartierstypspezifische Qualitäten, Problemlagen und Herausforderungen	44
4.4 Quartiersbiografien	46
4.5 Quartier und Gesamtstadt – zentrale und dezentrale Ansätze und Angebote	49
5 Was gehört zu einem attraktiven Stadtquartier?	51
5.1 Wohnen	51
5.2 Pflege im Quartier	59
5.3 Räume für Kontakte und vielfältige Aktivitäten	61
5.4 Privatwirtschaftliche Infrastruktur, Nahversorgung, Dienstleistungen, Handwerk	65
5.5 Aufenthaltsqualität, Hindernisfreiheit und Gebrauchstauglichkeit – öffentliche Räume und privates Grün für vielfältige Nutzungen	69
6 Wie realisiert man ein attraktives Stadtquartier?	77
6.1 Quartiersbezogene Konzepte: mehrdimensional, fachübergreifend, integrativ	77
6.2 Akteure	77
6.3 Integrative Planung in der Kommune	85
6.4 Finanzierung, Förderung	87

7	Übergreifende Bedürfnisse und Angebote	89
8	Die Wirkung der Modellvorhaben	95
9	Fazit – Antworten auf die Forschungsfragen	101
	Literatur	109