

BAUFORSCHUNG FÜR DIE PRAXIS, BAND 94

Jutta Kirchhoff, Bernd Jacobs

Wohnformen für Hilfebedürftige

Fraunhofer IRB Verlag

Das Projekt wurde mit Mitteln des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung gefördert.
(Aktenzeichen Z 6-10.07.03.-06.02/II 2-800106-2). Die Verantwortung für den Inhalt liegt bei den Autoren.

Druck und Weiterverarbeitung:

IRB Mediendienstleistungen des
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB, Stuttgart

Für den Druck des Buches wurde chlor- und säurefreies Papier verwendet.

© by **Fraunhofer IRB Verlag**, 2010
ISBN 978-3-8167-8222-3
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB
Postfach 80 04 69, 70504 Stuttgart
Telefon 0711 970-2500, Telefax 0711 970-2508
E-Mail info@irb.fraunhofer.de
URL www.baufachinformation.de

Alle Rechte vorbehalten

Dieses Werk ist einschließlich seiner Teile urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die über die engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes hinausgeht, ist ohne schriftliche Zustimmung des Fraunhofer IRB Verlages unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie die Speicherung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Warennamen und Handelsnamen in diesem Buch berechtigt nicht zu der Annahme, dass solche Bezeichnungen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und deshalb von jedermann benutzt werden dürften.

Sollte in diesem Werk direkt oder indirekt auf Gesetze, Vorschriften oder Richtlinien (z.B. DIN, VDI, VDE) Bezug genommen werden oder aus ihnen zitiert werden, so kann der Verlag keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen. Es empfiehlt sich, gegebenenfalls für die eigenen Arbeiten die vollständigen Vorschriften oder Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung hinzuzuziehen.

INHALT	Seite
Kurzfassung	I - VIII
1. Problemstellung	1
1.1 Ausgangssituation und Perspektiven	1
1.2 Lösungsansätze und laufende Aktivitäten	8
2. Ziel und Anlage der Untersuchung	12
3. Barrierefreiheit	16
3.1 Wohnung	16
3.2 Erschließung	18
3.3 Umfeld / Quartier	20
4. Wohnform	22
4.1 Normalwohnung	24
4.2 Wohngemeinschaft	30
5. Die Vision eines Quartiers, das älteren und hilfebedürftigen Bewohnern ein selbstbestimmtes Leben in der Gemeinschaft bietet	44
6. Quartier	47
6.1 Leben in der Gemeinschaft	47
6.1.1 Treffpunkte und Raumangebote für Gemeinschaftsaktivitäten	49
6.1.2 Aufbau von Nachbarschaftsnetzen ("Kümmerer")	59
6.1.3 Ehrenamtliche Arbeit	60
6.1.4 Haushaltsnahe Dienstleistungen und Service	62
6.1.5 Beratung	64
6.1.6 Sicherheit, Notfallversorgung	68
6.2 Infrastruktur	70
6.3 Pflege	74
7. Akteure und Finanzierung	81
8. Migranten	91
9. Fazit und Empfehlungen	98
Literatur	107