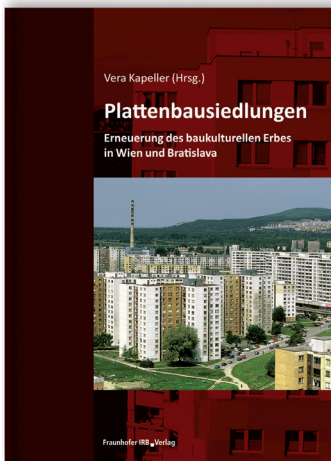


Dieser Text ist entnommen aus dem Fachbuch:



Plattenbausiedlungen

Erneuerung des baukulturellen Erbes in Wien und Bratislava

Hrsg.: Vera Kapeller
2009, 254 S., 245 Abb., Gebunden
ISBN 978-3-8167-7665-9 | Fraunhofer IRB Verlag

Für weitere Informationen, für die Durchführung von Downloads
oder zur Buchbestellung klicken Sie bitte hier:

[Kapeller, Plattenbausiedlungen](#)

Fraunhofer IRB Verlag
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12
70569 Stuttgart

Postfach 80 04 69
70504 Stuttgart

Telefon +49(0)711 / 970 - 25 00
Telefax +49(0)711 / 970 - 25 08

© Fraunhofer IRB Verlag. Alle Rechte vorbehalten.
Nachdruck und Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung gestattet.

Inhalt

Vorwort.....	7
1 Einleitung	12
1.1 Problemstellung	12
1.2 Zielsetzung.....	14
1.3 Forschungsstand.....	15
1.3.1 Großsiedlungen: Städtebauliche und architektonische Untersuchungen.....	15
1.3.2 Plattenbausanierung: Forschungsnetzwerke.....	17
1.3.3 Niedrigenergie- und Passivhausprojekte bei der Plattenbausanierung	18
1.3.4 Aktuelle Strategien für soziale Erneuerung und Partizipation.....	19
1.4 Zum Phänomen Plattenbau und seiner bautechnischen Entstehungsgeschichte	21
1.4.1 Die Plattenbauweise – Eine Definition	21
1.4.2 Die Einbindung des Stahlbetons in die Vorfertigung	22
1.4.3 Die Fügetechnik	25
1.4.4 Die Fertigungstechnik	26
1.4.5 Die Transport- und Montagetechnologie.....	27
2 Untersuchungsansatz und Forschungsdesign.....	32
2.1 Theoretische Vorüberlegungen	32
2.1.1 Konzept der Wohn- und Lebensqualität	33
2.1.2 Nachhaltigkeitsbegriff	38
2.1.3 Segregationsprozesse	38
2.1.4 Suburbanisierungsprozesse am Stadtrand	42
2.1.5 Gentrification	44
2.1.6 Partizipationsansatz und Public-Private-Partnership.....	45
2.2 Der Untersuchungsansatz – ein Forschungsmodell zur Entwicklung eines umfassenden Konzepts für die Plattenbausanierung.....	48
2.3 Das methodische Forschungsdesign und die Durchführung	50
2.3.1 Forschungsmodell: Grundlagenforschung, Vernetzung, Pilotprojekt	50
3 Soziale, legistische und institutionelle Rahmenbedingungen für die Plattenbausanierung in der Slowakei im Vergleich	54
3.1 Unterschiedliche Rahmenbedingungen für die Plattenbausanierung.....	56
3.2 Wohnungsprivatisierung.....	56
3.3 Ziele aktueller Wohnbaupolitik und Plattenbausanierung	56
3.3.1 Plattenbausanierungsprogramme	56
3.4 Notwendige Voraussetzungen für Wohnbausanierung	59
3.4.1 Gesetzliche Rahmenbedingungen	59
3.4.2 Die Rolle der Gemeinden im Sanierungsprozess.....	60
3.4.3 Neue wohnungswirtschaftliche Rahmenbedingungen.....	60
3.4.4 Institutionelle Rahmenbedingungen	60
3.4.5 Finanzielle Rahmenbedingungen	58
4 Das Phänomen Plattenbau in Wien	64
4.1 Zur Geschichte des Sozialen Wohnbaus in Wien	66
4.2 Die Errichtung von Plattenbausiedlungen in den 1960er und 1970er Jahren	68
4.3 Plattenbautechnik und Konstruktionssysteme.....	69
4.4 Plattenbausiedlungen – Neue Siedlungs-, Haus- und Wohnformen.....	72
4.4.1 Bebauungsformen: Zeilenbebauung versus Hofbebauung.....	73
4.4.2 Haus- und Wohnungsformen.....	77
4.5 Das Ende des Plattenbaus in Wien und neue Tendenzen im Wohnungsbau seit den 1970er Jahren	84
4.6 Plattenbausanierung in Wien.....	85
5 Zur Geschichte der Plattenbausiedlungen in Bratislava.....	90
5.1 Slowakische Architektur zwischen Moderne und Tradition.....	90
5.2 Die Aufbauphase (1956–1960)	92
5.3 Die Errichtung von Plattenbausiedlungen seit den 1960er Jahren	94
5.4 Architektonische und bautechnische Aspekte	99
5.5 Öffentlicher Diskurs zum Plattenbau in der Slowakei	104
6 Bevölkerungsstruktur, Wohnzufriedenheit und soziales Zusammenleben im Wiener Plattenbau	108
6.1 Methodik	108
6.2 Analysen zur Bevölkerungs- und Sozialstruktur	110
6.2.1 Imageproblem	111
6.2.2 Sozioökonomisches Milieu	111

6.2.3	Jung und Alt	113
6.2.4	Neue Bewohner	115
6.2.5	Institutionen und Bewohnereinbindung	116
6.3	Befragung zur Wohnqualität und Wohnzufriedenheit	118
6.3.1	Die Befragungsgebiete Großfeldsiedlung und Rennbahnweg	118
6.3.2	Struktur der Stichprobe und Wohnsituation	119
6.3.3	Wohnzufriedenheit	120
6.3.4	Konfliktpotenziale	121
6.3.5	Einstellung zur Sanierung	122
6.3.6	Aktivierungspotential	123
6.4	Handlungsfelder und Perspektiven	123
6.4.1	Partizipation und Konfliktmanagement	123
6.4.2	Öffentlicher Raum	124
6.4.3	Infrastruktur	125
7	Studentenwettbewerb „Plattenbausiedlungen – moderne Wohnstätten von morgen“	128
7.1	Organisation, Ziele und Inhalte	128
7.2	Preisträger und ausgewählte Wettbewerbsbeiträge	132
7.3	Schlussfolgerungen aus dem Wettbewerbsergebnis	141
8	Pilotprojekt – Umfassende Sanierung eines Wohnblocks in Bratislava – Petržalka	144
8.1	Einleitung	144
8.1.1	Problemstellung	144
8.1.2	Zielsetzung	145
8.2	Forschungsdesign	148
8.2.1	Transdisziplinärer Ansatz	148
8.2.2	Kriterien für die Auswahl des Objektes	148
8.3	Charakteristik des Wohngebäudes	149
8.3.1	Beschreibung des ausgewählten Objektes	149
8.3.2	Konstruktionssystem P 1.14 – 6. SRP	149
8.4	Städtebauliche und architektonische Aspekte	150
8.4.1	Städtebauliche Analyse der Wohnzone Beňadická 2–4	152
8.4.2	Architektonische und bautechnische Aspekte	156
8.5	Umfassender Sanierungsvorschlag: Entwürfe und Realisierungsvorschläge	158
8.5.1	Erste konzeptuelle Phase – Konzeptstudien: architektonische und bauphysikalische Aspekte	158
8.5.2	Zweite konzeptuelle Phase: Architektonischer Vorentwurf für eine umfassende Sanierung unter Berücksichtigung wärmeenergetischer und bautechnischer Sanierungsmaßnahmen	162
8.5.3	Entwurf und Realisierungsvorschlag	166
8.6	Statische, materialtechnische, bauphysikalische und haustechnische Sanierungsmaßnahmen	175
8.6.1	Statische und materialtechnische Untersuchung des Gebäudes und Empfehlungen	175
8.6.2	Standicherheit der Wetterschutzschicht von mehrschichtigen Außenwandtafeln (Fassadenplatten)	178
8.6.3	Bauphysikalische Aspekte der umfassenden Plattenbausanie rung	181
8.6.4	Haustechnische Aspekte einer umfassenden Plattenbausanie rung	186
8.6.5	Lüftungsanlage	187
8.6.6	Liftanlage	188
8.6.7	Wasser-, Elektro-, Gas – und Abwasserentsorgung	188
8.7	Finanzierungsvorschlag für die Sanierung des Hauses Beňadická 2–4, Petržalka	189
8.7.1	Finanzierungspotentiale	189
8.7.2	Finanzierungsmittel für Erhaltung und Erneuerung	190
8.7.3	Finanzierungsvorschläge von offizieller Seite	194
8.7.4	Eigenfinanzierungs- und Einsparungspotentiale	196
8.7.5	Finanzierungsvorschlag PWB-Pilotprojekt	200
8.8	Partizipation	201
8.8.1	Partizipation der Wohnungseigentümer beim Sanierungsprozess	201
8.8.2	Ablauf des Partizipationsprozesses und der Befragung	201
8.8.3	Zusammenfassung der Befragungsergebnisse	203
8.9	Schlussfolgerungen aus dem Pilotprojekt	206
9	Zusammenfassung und Perspektiven	210
9.1	Städtebauliche, architektonische, gestalterische und bautechnische Perspektiven	210
9.2	Soziales Zusammenleben und Partizipation als Voraussetzung für eine erfolgreiche Sanierung	214
9.3	Plattenbausiedlungen: Sanierung oder Abriss?	216
9.4	Transdisziplinarität und Know-How-Transfer	217
10	Summary	220