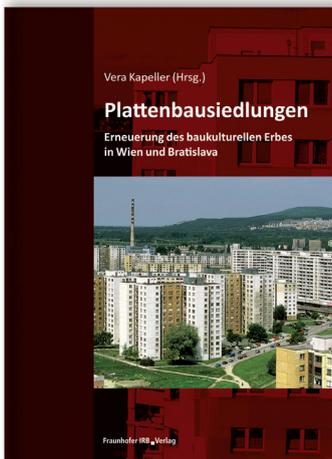


Dieser Text ist entnommen aus dem Fachbuch:



## Plattenbausiedlungen

Erneuerung des baukulturellen Erbes in Wien und Bratislava

Hrsg.: Vera Kapeller  
2009, 254 S., 245 Abb., Gebunden  
ISBN 978-3-8167-7665-9 | Fraunhofer IRB Verlag

Für weitere Informationen, für die Durchführung von Downloads  
oder zur Buchbestellung klicken Sie bitte hier:

[Kapeller, Plattenbausiedlungen](#)

Fraunhofer IRB Verlag  
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12  
70569 Stuttgart

Postfach 80 04 69  
70504 Stuttgart

Telefon +49(0)711 / 970 - 25 00  
Telefax +49(0)711 / 970 - 25 08

© Fraunhofer IRB Verlag. Alle Rechte vorbehalten.  
Nachdruck und Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung gestattet.

## Inhalt

Vorwort.....	7
<b>1 Einleitung .....</b>	<b>12</b>
1.1 Problemstellung .....	12
1.2 Zielsetzung.....	14
1.3 Forschungsstand.....	15
1.3.1 Großsiedlungen: Städtebauliche und architektonische Untersuchungen.....	15
1.3.2 Plattenbausanierung: Forschungsnetzwerke.....	17
1.3.3 Niedrigenergie- und Passivhausprojekte bei der Plattenbausanierung .....	18
1.3.4 Aktuelle Strategien für soziale Erneuerung und Partizipation.....	19
1.4 Zum Phänomen Plattenbau und seiner bautechnischen Entstehungsgeschichte .....	21
1.4.1 Die Plattenbauweise – Eine Definition .....	21
1.4.2 Die Einbindung des Stahlbetons in die Vorfertigung .....	22
1.4.3 Die Fügetechnik .....	25
1.4.4 Die Fertigungstechnik .....	26
1.4.5 Die Transport- und Montagetechnologie.....	27
<b>2 Untersuchungsansatz und Forschungsdesign.....</b>	<b>32</b>
2.1 Theoretische Vorüberlegungen .....	32
2.1.1 Konzept der Wohn- und Lebensqualität .....	33
2.1.2 Nachhaltigkeitsbegriff .....	38
2.1.3 Segregationsprozesse .....	38
2.1.4 Suburbanisierungsprozesse am Stadtrand .....	42
2.1.5 Gentrification .....	44
2.1.6 Partizipationsansatz und Public-Private-Partnership.....	45
2.2 Der Untersuchungsansatz – ein Forschungsmodell zur Entwicklung eines umfassenden Konzepts für die Plattenbausanierung.....	48
2.3 Das methodische Forschungsdesign und die Durchführung .....	50
2.3.1 Forschungsmodell: Grundlagenforschung, Vernetzung, Pilotprojekt .....	50
<b>3 Soziale, legistische und institutionelle Rahmenbedingungen für die Plattenbausanierung in der Slowakei im Vergleich .....</b>	<b>54</b>
3.1 Unterschiedliche Rahmenbedingungen für die Plattenbausanierung.....	56
3.2 Wohnungsprivatisierung.....	56
3.3 Ziele aktueller Wohnbaupolitik und Plattenbausanierung .....	56
3.3.1 Plattenbausanierungsprogramme .....	56
3.4 Notwendige Voraussetzungen für Wohnbausanierung .....	59
3.4.1 Gesetzliche Rahmenbedingungen .....	59
3.4.2 Die Rolle der Gemeinden im Sanierungsprozess.....	60
3.4.3 Neue wohnungswirtschaftliche Rahmenbedingungen.....	60
3.4.4 Institutionelle Rahmenbedingungen .....	60
3.4.5 Finanzielle Rahmenbedingungen .....	58
<b>4 Das Phänomen Plattenbau in Wien .....</b>	<b>64</b>
4.1 Zur Geschichte des Sozialen Wohnbaus in Wien .....	66
4.2 Die Errichtung von Plattenbausiedlungen in den 1960er und 1970er Jahren .....	68
4.3 Plattenbautechnik und Konstruktionssysteme.....	69
4.4 Plattenbausiedlungen – Neue Siedlungs-, Haus- und Wohnformen.....	72
4.4.1 Bebauungsformen: Zeilenbebauung versus Hofbebauung.....	73
4.4.2 Haus- und Wohnungsformen.....	77
4.5 Das Ende des Plattenbaus in Wien und neue Tendenzen im Wohnungsbau seit den 1970er Jahren .....	84
4.6 Plattenbausanierung in Wien.....	85
<b>5 Zur Geschichte der Plattenbausiedlungen in Bratislava.....</b>	<b>90</b>
5.1 Slowakische Architektur zwischen Moderne und Tradition.....	90
5.2 Die Aufbauphase (1956–1960) .....	92
5.3 Die Errichtung von Plattenbausiedlungen seit den 1960er Jahren .....	94
5.4 Architektonische und bautechnische Aspekte .....	99
5.5 Öffentlicher Diskurs zum Plattenbau in der Slowakei .....	104
<b>6 Bevölkerungsstruktur, Wohnzufriedenheit und soziales Zusammenleben im Wiener Plattenbau .....</b>	<b>108</b>
6.1 Methodik .....	108
6.2 Analysen zur Bevölkerungs- und Sozialstruktur .....	110
6.2.1 Imageproblem .....	111
6.2.2 Sozioökonomisches Milieu .....	111

6.2.3	Jung und Alt .....	113
6.2.4	Neue Bewohner .....	115
6.2.5	Institutionen und Bewohnereinbindung .....	116
6.3	Befragung zur Wohnqualität und Wohnzufriedenheit .....	118
6.3.1	Die Befragungsgebiete Großfeldsiedlung und Rennbahnweg .....	118
6.3.2	Struktur der Stichprobe und Wohnsituation .....	119
6.3.3	Wohnzufriedenheit .....	120
6.3.4	Konfliktpotenziale .....	121
6.3.5	Einstellung zur Sanierung .....	122
6.3.6	Aktivierungspotential .....	123
6.4	Handlungsfelder und Perspektiven .....	123
6.4.1	Partizipation und Konfliktmanagement .....	123
6.4.2	Öffentlicher Raum .....	124
6.4.3	Infrastruktur .....	125
<b>7</b>	<b>Studentenwettbewerb „Plattenbausiedlungen – moderne Wohnstätten von morgen“ .....</b>	<b>128</b>
7.1	Organisation, Ziele und Inhalte .....	128
7.2	Preisträger und ausgewählte Wettbewerbsbeiträge .....	132
7.3	Schlussfolgerungen aus dem Wettbewerbsergebnis .....	141
<b>8</b>	<b>Pilotprojekt – Umfassende Sanierung eines Wohnblocks in Bratislava – Petržalka .....</b>	<b>144</b>
8.1	Einleitung .....	144
8.1.1	Problemstellung .....	144
8.1.2	Zielsetzung .....	145
8.2	Forschungsdesign .....	148
8.2.1	Transdisziplinärer Ansatz .....	148
8.2.2	Kriterien für die Auswahl des Objektes .....	148
8.3	Charakteristik des Wohngebäudes .....	149
8.3.1	Beschreibung des ausgewählten Objektes .....	149
8.3.2	Konstruktionssystem P 1.14 – 6. SRP .....	149
8.4	Städtebauliche und architektonische Aspekte .....	150
8.4.1	Städtebauliche Analyse der Wohnzone Beňadická 2–4 .....	152
8.4.2	Architektonische und bautechnische Aspekte .....	156
8.5	Umfassender Sanierungsvorschlag: Entwürfe und Realisierungsvorschläge .....	158
8.5.1	Erste konzeptuelle Phase – Konzeptstudien: architektonische und bauphysikalische Aspekte .....	158
8.5.2	Zweite konzeptuelle Phase: Architektonischer Vorentwurf für eine umfassende Sanierung unter Berücksichtigung wärmeenergetischer und bautechnischer Sanierungsmaßnahmen .....	162
8.5.3	Entwurf und Realisierungsvorschlag .....	166
8.6	Statische, materialtechnische, bauphysikalische und haustechnische Sanierungsmaßnahmen .....	175
8.6.1	Statische und materialtechnische Untersuchung des Gebäudes und Empfehlungen .....	175
8.6.2	Standicherheit der Wetterschutzschicht von mehrschichtigen Außenwandtafeln (Fassadenplatten) .....	178
8.6.3	Bauphysikalische Aspekte der umfassenden Plattenbausanie rung .....	181
8.6.4	Haustechnische Aspekte einer umfassenden Plattenbausanie rung .....	186
8.6.5	Lüftungsanlage .....	187
8.6.6	Liftanlage .....	188
8.6.7	Wasser-, Elektro-, Gas – und Abwasserentsorgung .....	188
8.7	Finanzierungsvorschlag für die Sanierung des Hauses Beňadická 2–4, Petržalka .....	189
8.7.1	Finanzierungspotentiale .....	189
8.7.2	Finanzierungsmittel für Erhaltung und Erneuerung .....	190
8.7.3	Finanzierungsvorschläge von offizieller Seite .....	194
8.7.4	Eigenfinanzierungs- und Einsparungspotentiale .....	196
8.7.5	Finanzierungsvorschlag PWB-Pilotprojekt .....	200
8.8	Partizipation .....	201
8.8.1	Partizipation der Wohnungseigentümer beim Sanierungsprozess .....	201
8.8.2	Ablauf des Partizipationsprozesses und der Befragung .....	201
8.8.3	Zusammenfassung der Befragungsergebnisse .....	203
8.9	Schlussfolgerungen aus dem Pilotprojekt .....	206
<b>9</b>	<b>Zusammenfassung und Perspektiven .....</b>	<b>210</b>
9.1	Städtebauliche, architektonische, gestalterische und bautechnische Perspektiven .....	210
9.2	Soziales Zusammenleben und Partizipation als Voraussetzung für eine erfolgreiche Sanierung .....	214
9.3	Plattenbausiedlungen: Sanierung oder Abriss? .....	216
9.4	Transdisziplinarität und Know-How-Transfer .....	217
<b>10</b>	<b>Summary .....</b>	<b>220</b>