

Dieser Text ist entnommen aus dem Fachbuch:



Dieter Ansorge

## Dachdeckungs-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Pfusch am Bau, Band 2

3., überarb. u. erw. Aufl.

2012, 320 S., 350 meist farb. Abb.,  
zahlr. Detailzeichnungen u. Tab., Kartoniert  
ISBN 978-3-8167-8486-9 | Fraunhofer IRB Verlag

Für weitere Informationen, für die Durchführung von Downloads  
oder zur Buchbestellung klicken Sie bitte hier:

[Ansorge, Dachdeckungs-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten](#)

Fraunhofer IRB Verlag  
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB  
Nobelstraße 12  
70569 Stuttgart  
Postfach 800469  
70504 Stuttgart  
Telefon +49(0) 7 11 / 9 70-25 00  
Telefax +49(0) 7 11 / 9 70-25 08

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Einleitung</b> .....	<b>9</b>
<b>1</b>	<b>Grundlagen</b> .....	<b>11</b>
1.1	Einleitung .....	11
1.2	Planung von Dachdeckungen, Dachabdichtungen, Klempnerarbeiten .....	14
1.2.1	Dachdeckungen .....	14
1.2.2	Dachabdichtungen .....	24
1.2.3	Klempnerarbeiten (regional auch: Spengler-, Flaschnerarbeiten) .....	27
1.3	Pfusch durch typische Planungsfehler .....	29
1.3.1	Dachdeckung .....	29
1.3.1.1	Deckungseigenschaften .....	29
1.3.1.2	Durchlüftung .....	39
1.3.1.3	Wärmedämmung .....	40
1.3.1.4	Feuchteschutz .....	41
1.3.1.5	Thermische Ertüchtigung .....	44
1.3.1.6	Solaranlagen .....	48
1.3.2	Dachabdichtung .....	54
1.3.2.1	Abdichtungssysteme .....	54
1.3.2.2	Wärmeschutz .....	59
1.3.2.3	Feuchteschutz .....	60
1.3.2.4	WU-Betondächer .....	60
1.3.2.5	Thermische Ertüchtigung von Dachabdichtungen: Duodach – Plusdach .....	61
1.3.2.6	Dachbegrünungen .....	64
1.3.2.7	Fahr-/Gehbeläge .....	68
1.3.2.8	Solkollektoren – Photovoltaik – Solarfolien .....	70
1.4	Mängelhaftung .....	72
<b>2</b>	<b>Fallbeispiele</b> .....	<b>75</b>
2.1	Dachdeckung .....	75
2.1.1	Einfamilienferrighaus bei Ludwigsburg – Nicht tragfähige Dachdeckung, undichte Unterspannbahn .....	75

2.1.2	Mehrfamilienhaus bei Ludwigsburg – Undichte Unterspannbahn . . . . .	79
2.1.3	Reihenhausanlage bei Göppingen – Mit vielen Mängeln behaftete Dächer . . . . .	81
2.1.4	Fachwerkhaus bei Ludwigsburg – Undichte Luftdicht- heitsbahnen, Wärmedämmungsmängel . . . . .	94
2.1.5	Doppelhaus bei Marbach – Undichter Dachflächen- fensteranschluss, Durchbiegung der Dachdeckung . . . . .	100
2.1.6	Doppelhaus in Münster – Ausblühungen an plattenförmigen Betondachsteinen . . . . .	103
2.1.7	Sturmschaden bei Pforzheim – Mangelhafte Trocken- firstkonstruktion . . . . .	108
2.1.8	Einfamilienhaus bei Heilbronn – Frostschäden an der Dachdeckung . . . . .	111
2.1.9	Gebäude bei Stuttgart – Immer wieder Feuchteschäden an Dachflächenfenstern . . . . .	118
2.1.10	Innenstadtquartier bei Ludwigsburg – Pfusch bei alter und teilerneuerter Dachdämmung . . . . .	121
2.1.11	Dachsanierung eines denkmalgeschützten Fachwerk- gebäudes bei Ludwigsburg – Schlimmster Planungs- und Ausführungspfusch unter den Augen von Denk- malschutzbehörden . . . . .	126
2.2	Dachabdichtung . . . . .	136
2.2.1	Industriegebäude bei Ludwigsburg – Sturmschäden an Dachabdichtung mit Kunststoffbahnen . . . . .	136
2.2.2	Mehrfamilienhaus in Münster – Pfusch bei Dach- gaubenabdichtungen . . . . .	140
2.2.3	Industriegebäude bei Esslingen – Flachdachschi- den durch unterlassene Instandhaltung . . . . .	143
2.2.4	Kostengünstige Reihenhäuser bei Ludwigsburg – Von Lothar abgerollte Dachabdichtung mit Begrünung . .	148
2.2.5	Mehrfamilienhaus in Ludwigsburg – Abdichtungsmängel an Balkon- und Laubengangabdichtungen . . . . .	153
2.2.6	Dachabdichtungen eines Industriegebäudes bei Stuttgart – Ärger mit falschen Dachabdichtungen und Pfusch bei den Klempnerarbeiten . . . . .	158
2.2.7	Reihenbungalow bei Heilbronn – Kondensatbildung in schwach geneigtem Kaltdach mit bituminöser Dachabdichtung . . . . .	173

2.2.8	Reihenbungalow bei Waiblingen – Wasserschaden durch Umbauarbeiten am Nachbardach . . . . .	177
2.2.9	Einkaufszentrum im Schwäbischen Wald – Aus Flachdach im Sommer abtropfendes Tauwasser . . . . .	182
2.2.10	Wohnblock bei Hamburg – Wasserschaden durch Sorglosigkeit bei einer Flachdachänderung . . . . .	186
2.2.11	Wohn- und Kunspark bei Ludwigsburg – Mängel an Dachbegrünungen und Dachentwässerung . . . . .	191
2.2.12	Begrüntes Flachdach, Loggien – Untaugliche Entwässerungen, untaugliche Abdichtungen und Wärmedämmungen . . . . .	206
2.3	Klempnerarbeiten . . . . .	212
2.3.1	Wohnblocks bei Stuttgart – Sturmschäden an Metalldeckungen . . . . .	212
2.3.2	Reihenhäuser in Stuttgart – Undichte Stehfalzdeckung . . . . .	223
2.3.3	Gewerbegebäude bei Göppingen – Undichtetes Blechdach – Undichte Dachrinnen und Anschlüsse . . . . .	226
2.3.4	Stadtquartier bei Leipzig – Mangelhafte Zinkblechdeckungen . . . . .	231
2.3.5	Mehrfamilienhäuser bei Ludwigsburg – Kunst am Bau oder Pfusch am Bau? . . . . .	233
2.3.6	Stadtquartier bei Leipzig – Bemerkenswerte Klempnerarbeiten . . . . .	238
2.3.7	Doppelhaus bei Ludwigsburg – Pfusch bei den Klempnerarbeiten . . . . .	239
2.3.8	Mehrfamilienhäuser in Hohenlohe – Ein Beispiel für »hinnehmbare« Klempnerarbeiten . . . . .	242
2.3.9	Mehrfamilienhaus in Zwickau – Undichte Bleche und weiterer Pfusch . . . . .	246
2.3.10	Mehrfamilienhaus bei Ludwigsburg – Wasserschäden wegen undichter Kehlbleche und Rinnenanschlüsse . . . . .	248
2.3.11	Industriegebäude bei Ludwigsburg – Mangelhafte Attikaverkleidungen . . . . .	252
2.3.12	Mehrfamilienhäuser in Münster – Undichte Blechverwahrungen und Rinnenkessel . . . . .	254
2.3.13	Städtische Galerie bei Stuttgart – Vergessene Mauerabdeckung und die Folgen . . . . .	255
2.3.14	Blechdächer im Emsland – Mangelhafte Dampfsperre, Wärmedämmung, beschädigte Blechdeckung . . . . .	256

2.3.15	Schottisches Parlament in Edinburgh – Fehlende Dilatationsmöglichkeit bei Fassaden- blechbekleidungen . . . . .	269
2.3.16	Exquisite Häuser bei Ludwigsburg – Gekonnte Dachentwässerungen Teil 1 . . . . .	271
2.3.17	Exquisite Häuser über der Enz – Gekonnte Dachent- wässerungen Teil 2 . . . . .	275
<b>3</b>	<b>Allgemeine Hinweise zur Vermeidung von Pfusch am Bau. . . . .</b>	<b>279</b>
3.1	Empfehlungen für klassische Bauherren . . . . .	279
3.2	Empfehlungen für Käufer . . . . .	294
3.3	Empfehlungen für den Bauträger . . . . .	302
3.4	Empfehlungen für die ausführenden Firmen . . . . .	309
3.5	Fazit . . . . .	312
	<b>Literaturverzeichnis . . . . .</b>	<b>314</b>
	<b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>	<b>318</b>