

Dieser Text ist entnommen aus dem Fachbuch:



Dietmar Treiber

## **Oberheims Heim**

Ein Bautagebuch mit Expertentipps  
und weiteren Denkanstößen

4., überarb. Aufl.

2012, 378 S., 32 Abb., 3 Tab., Kartoniert

ISBN 978-3-8167-8608-5 | Fraunhofer IRB Verlag

Für weitere Informationen, für die Durchführung von Downloads  
oder zur Buchbestellung klicken Sie bitte hier:

[Treiber, Oberheims Heim](#)

Fraunhofer IRB Verlag  
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12  
70569 Stuttgart

Postfach 80 04 69  
70504 Stuttgart

Telefon +49(0) 7 11 / 9 70 - 25 00

Telefax +49(0) 7 11 / 9 70 - 25 08

© Fraunhofer IRB Verlag. Alle Rechte vorbehalten.

Nachdruck und Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung gestattet.

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwärts in die Vergangenheit .....	9
Tagebuch, 1. Folge: Immobiliensuche.....	11
Tagebuch, 2. Folge: Ein Grundstück wird beplant .....	18
Tagebuch, 3. Folge: Wohnungssuche und Familienleben .....	22
Tagebuch, 4. Folge: Wann weiß man genug über ein Grundstück? .....	24
Tagebuch, 5. Folge: Immer noch keine endgültigen Ergebnisse .....	26
Tagebuch, 6. Folge: Vermeintliches Schnäppchen .....	29
Tagebuch, 7. Folge: Der Bauherr steht vor dem Vertragschluss.....	31
Tagebuch, 8. Folge: Zu großes Grundstück – und nun? .....	34
Tagebuch, 9. Folge: Ein Grundstück, zwei Baupartner .....	36
Tagebuch, 10. Folge: Recherchen ohne Ende .....	38
Tagebuch, 11. Folge: Der notarielle Kaufvertrag .....	41
Tagebuch, 12. Folge: Schon zwei Notartermine geplatzt.....	43
Tagebuch, 13. Folge: Das Grundstück ist weg – verkauft .....	45
Tagebuch, 13a. Folge: Rückblick auf den geplatzten Notartermin.....	47
Tagebuch, 14. Folge: Das Leben nach dem Rückschlag .....	49
Tagebuch, 15. Folge: Erst gefördert, dann verschuldet .....	51
Tagebuch, 16. Folge: Immobiliensuche per Wurfzettel.....	55
Tagebuch, 17. Folge: Oberheim sucht und sucht und sucht.....	57
Tagebuch, 18. Folge: Ein eigenmächtiger Bauherr.....	60
Tagebuch, 19. Folge: Zwangsversteigerung.....	62
Tagebuch, 20. Folge: Traumhaus, sieben Zimmer – aber Altbau.....	65
Tagebuch, 21. Folge: Wie liest man ein Sonderangebot?.....	70
Tagebuch, 22. Folge: Wie kommt man bei Vorgesprächen voran? .....	79
Tagebuch, 23. Folge: Feinarbeit am Vertragsentwurf .....	82
Tagebuch, 24. Folge: Vor der teuersten Unterschrift meines Lebens.....	84
Tagebuch, 25. Folge: Der Vertrags-Check des Juristen .....	87
Tagebuch, 26. Folge: Der Wert-Check des Bauingenieurs.....	93
Tagebuch, 27. Folge: Der Grundriss-Check des Architekten.....	98
Tagebuch, 28. Folge: Zweifel, nichts als Zweifel .....	103
Tagebuch, 29. Folge: Die Quadratmeter-Wahrheit .....	105
Tagebuch, 30. Folge: Baufinanzierung.....	108
Tagebuch, 31. Folge: Der Haus-Standort.....	113
Tagebuch, 32. Folge: Beim Bauantrag fehlen noch Unterlagen .....	116
Tagebuch, 33. Folge: Grundstücks-Kauftermin.....	120
Tagebuch, 34. Folge: Baufinanzierung II .....	123

Tagebuch, 35. Folge: Unliebsame Überraschung Baulast .....	125
Tagebuch, 36. Folge: Schnelles Ende eines Bauvertrags?.....	128
Tagebuch, 37. Folge: Ein Problem wird gelöst .....	131
Tagebuch, 38. Folge: Versicherung fürs Haus .....	133
Tagebuch, 39. Folge: Die Tricks einer Baufirma .....	135
Tagebuch, 40. Folge: Oberheims Computer-Heim .....	137
Tagebuch, 41. Folge: Wenn einer eine Küche plant.....	143
Tagebuch, 42. Folge: Post vom Bauamt .....	147
Tagebuch, 43. Folge: Die Baudurchsprache.....	150
Tagebuch, 44. Folge: Baudurchsprache, Teil 2 .....	156
Tagebuch, 45. Folge: Thema »Ökologie« glatt verpasst.....	160
Tagebuch, 46. Folge: Arbeit am Lageplan .....	162
Tagebuch, 47. Folge: Roden und Ersatz pflanzen .....	164
Tagebuch, 48. Folge: Grunderwerbsteuer wird fällig.....	167
Tagebuch, 49. Folge: Ein Vermesser lädt ein, doch Oberheim kommt nicht .....	169
Tagebuch, 50. Folge: Kleine Planungsidee, große Folgen.....	172
Tagebuch, 51. Folge: Viele kleine Gebühren fürs Bauamt.....	175
Tagebuch, 52. Folge: »Solaranlage kannste vergessen«.....	177
Tagebuch, 53. Folge: Öffentliche Anschlüsse .....	183
Tagebuch, 54. Folge: Wann wird endlich gebaut?! .....	186
Tagebuch, 55. Folge: 150.000 Euro aufs falsche Konto .....	188
Tagebuch, 56. Folge: Streit um die Raumhöhen .....	190
Tagebuch, 57. Folge: Bemusterungstermine .....	194
Tagebuch, 58. Folge: Neuplanung im Badezimmer .....	197
Tagebuch, 59. Folge: Enttäuschendes Treffen auf der Baustelle .....	201
Tagebuch, 60. Folge: Wohin mit dem Bodenaushub? .....	204
Tagebuch, 61. Folge: Die Baugrube ist ausgehoben.....	207
Tagebuch, 62. Folge: Streit um ein Baugrund-Gutachten.....	210
Tagebuch, 63. Folge: Der Bauleiter und der Gutachter .....	213
Tagebuch, 64. Folge: Eine neue Idee für den Keller .....	217
Tagebuch, 65. Folge: Eines Abends an der Baugrube.....	220
Tagebuch, 66. Folge: Der Bauherrenberater vor Ort.....	224
Tagebuch, 67. Folge: Wer zahlt die Baustraße?.....	228
Tagebuch, 68. Folge: Bauzeitenplan.....	230
Tagebuch, 69. Folge: Das Richtfest .....	235
Tagebuch, 70. Folge: Mauersteine und Regenfälle.....	239
Tagebuch, 71. Folge: Elektroplanung .....	241
Tagebuch, 72. Folge: Wärmeschutzberechnung .....	245

Tagebuch, 73. Folge: Natur- und Vogelschutz.....	249
Tagebuch, 74. Folge: Ein Haus wird wind- und luftdicht .....	252
Tagebuch, 75. Folge: Schutz gegen Einbrecher .....	257
Tagebuch, 76. Folge: Grundstücksübergang.....	261
Tagebuch, 77. Folge: Einen Teil aus dem Bauauftrag gestrichen .....	263
Tagebuch, 78. Folge: Baufirma bessert bei Wärmedämmung nach .....	268
Tagebuch, 79. Folge: Geld zurückbehalten bei Mängeln? .....	271
Tagebuch, 80. Folge: Regenwasser (I): Auffangen .....	275
Tagebuch, 81. Folge: Regenwasser (II): Ableiten.....	281
Tagebuch, 82. Folge: Fußbodenheizung.....	283
Tagebuch, 83. Folge: Der uralte Abwasseranschluss.....	286
Tagebuch, 84. Folge: Was macht ein Bauherrenberater? .....	289
Tagebuch, 85. Folge: Der »richtige« Fußbodenbelag.....	294
Tagebuch, 86. Folge: Fußbodenbelag (II): Fehlfarben.....	296
Tagebuch, 87. Folge: Wie koordiniert man die verschiedenen Versorger? .....	298
Tagebuch, 88. Folge: Kostenvoranschläge und wie man damit umgeht.....	302
Tagebuch, 89. Folge: Grenzziehung zwischen Grundstücken .....	305
Tagebuch, 90. Folge: Außenanlagen.....	311
Tagebuch, 91. Folge: Ein Schaden im Keller.....	314
Tagebuch, 92. Folge: Einladung zur Handwerkertermin .....	318
Tagebuch, 93. Folge: Psychologie in der Baufamilie .....	321
Tagebuch, 94. Folge: Der Tag der Abnahme.....	325
Tagebuch, 95. Folge: Mängel beim Linoleum-Fußboden .....	331
Tagebuch, 96. Folge: Die wahre Mär von der langen Leitung.....	334
Tagebuch, 97. Folge: Die Nacharbeiten.....	337
Tagebuch, 98. Folge: Ein Kostenvoranschlag und seine Wegebau-Folgen.....	342
Tagebuch, 99. Folge: Kindersicheres Wohnen .....	348
Tagebuch, 100. Folge: Die Baukosten.....	351
Tagebuch, 101. Folge: Die Folgekosten .....	355
Tagebuch, 102. Folge: Oberheims Änderungsträume.....	358
Tagebuch, 103. Folge: Oberheims Resümee: Bauen oder Mieten oder Kaufen .....	362
Tagebuch, 104. Folge: Der Bauherren-Zeitenplan.....	366
Ein letzter Denkanstoß: Lage, Lage, Lage, mein Baukredit und mein Arbeitsweg....	369