

Dieser Text ist entnommen aus dem Fachbuch:



Andreas Mollinga

Bergschadensregulierung

Untersuchung, Bewertung und Sanierung
bergbaulich verursachter Schäden

2012, ca. 140 S., zahlr. Abb. und Tab., Kartoniert
ISBN 978-3-8167-8631-3 | Fraunhofer IRB Verlag

Für weitere Informationen, für die Durchführung von Downloads
oder zur Buchbestellung klicken Sie bitte hier:

[Mollinga, Bergschadensregulierung](#)

Fraunhofer IRB Verlag
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12
70569 Stuttgart

Postfach 80 04 69
70504 Stuttgart

Telefon +49 (0) 7 11 / 9 70 - 25 00

Telefax +49 (0) 7 11 / 9 70 - 25 08

© Fraunhofer IRB Verlag. Alle Rechte vorbehalten.

Nachdruck und Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung gestattet.

Inhalt

1	Einleitung	11
1.1	Steinkohlenbergbau	12
1.2	Braunkohlenbergbau	12
1.3	Bergbau zur Gewinnung sonstiger Rohstoffe	13
2	Ursachen für Bergschäden/Bodenbewegungen	15
2.1	Senkungen	21
2.2	Schiefelage	21
2.3	Längenänderungen (Pressungen und Zerrungen)	22
2.4	Grundwasseranstieg (nach Einstellung des Steinkohlenbergbaus)	22
3	Schadensbilder	25
4	Vom Betroffenen durchzuführende Maßnahmen	31
4.1	Kontrollen	31
4.2	Die Schadensmeldung	32
4.3	Schadensminderungspflicht	35
5	Schadensaufnahme	37
5.1	Tatsachenbefund	37
5.2	Erste Schadensbesichtigung	37
5.3	Messungen, Überprüfungen	38
5.4	Mess- und Prüfgeräte	41
5.5	Fachliteratur und Software	50
6	Schadensbeurteilung	53
6.1	Wandrisse	53
6.2	Decken- und Bodenrisse	55
6.3	Mauerwerksverschiebung	55
6.4	Schäden an Grundleitungen	57

6.5	Schäden an Außenanlagen	59
6.6	Erschütterungen	59
7	Schieflagenmessung und Minderwert	61
7.1	Definition der Schieflagen an Gebäuden	61
7.2	Höhenveränderungen der Nivellierbolzen	63
7.3	Schieflagenmessungen an den ehemals horizontalen Baukonstruktionsteilen	64
7.4	Berechnung der mittleren Schiefelage	64
7.5	Die Schiefelage eines Gebäudes	65
7.6	Gebäudezeitwert- und Minderwertberechnung	66
8	Merkantiler Minderwert	71
9	Beweissicherung	75
9.1	Beweissicherung allgemein	75
9.2	Beweissicherungsmessung	80
10	Ortstermin mit dem Schadensverursacher	83
11	Das Regulierungsschreiben des Schädigers	87
12	Sanierung	91
12.1	Ausführungsart	91
12.2	Durchführung der Sanierungsarbeiten	94
12.2.1	Vor der Sanierung	95
12.2.2	Während der Sanierung	98
12.2.3	Nach der Sanierung	101
12.2.4	Abnahme der Sanierungsleistungen	103
12.3	Mangelhaft ausgeführte Sanierungsarbeiten	104
12.3.1	Beispiele für mangelhaft ausgeführte Sanierungsarbeiten	108
12.4	Optische Beeinträchtigung nach erfolgter Sanierung	112

12.5	Erstattung von Auslagen, Eigenleistungen und Aufwendungen	113
12.6	Neubaumaßnahme im Bergbauggebiet/Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen	115
13	Rechtslage/Gesetze und Vorschriften	117
13.1	Bundesberggesetz	117
13.2	Verjährung	117
13.3	Übernahme von Sachverständigenkosten	117
14	Schlichtungsstellen/Anrufungsstellen	121
15	Zusammenfassung und Kurzleitfaden der Bergschadensregulierung	125
15.1	Allgemeine Voraussetzungen	125
15.2	Durchführung der Bergschadensregulierung	125
16	Anhang	129
	Checklisten und Musterschreiben	129
	Literaturverzeichnis	136
	Bildnachweis	136
	Stichwortverzeichnis	137