

Dieser Text ist entnommen aus dem Fachbuch:



Hrsg.: Kunibert Wachten, Martina Knoblauch;  
RWTH International Academy gGmbH

## Wer gestaltet und finanziert den Wandel der Städte?

Redevelopment – Die Zweite Zukunft

Tagungsband zur RWTH Tagung Redevelopment  
vom 19.–20. Juni 2012

2012, 108 S., zahlr. farbige Abb., Kartoniert  
ISBN 978-3-8167-8795-2  
ISBN 978-3-8167-8796-9 (E-Book) | Fraunhofer IRB Verlag

Für weitere Informationen, für die Durchführung von Downloads  
oder zur Buchbestellung klicken Sie bitte hier:

[Wachten/Knoblauch, Wer gestaltet und finanziert den Wandel der Städte?](#)

Fraunhofer IRB Verlag  
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12  
70569 Stuttgart

Postfach 80 04 69  
70504 Stuttgart

Telefon +49(0) 7 11 / 9 70-25 00  
Telefax +49(0) 7 11 / 9 70-25 08

---

## Inhalt

<b>Einführung</b> Prof. Kunibert Wachten	5
<b>Initiatoren</b>	9
<b>Stadtentwicklung – ohne öffentliche Förderung?</b>	
<b>Staatliche Förderung verändert sich</b> Prof. Dr. Engelbert Lütke Daldrup	11
<b>Andere Wege der Finanzierung der     Stadtentwicklung</b> Wilhelm Schulte	13
<b>Wer füllt die Finanzlücke der Stadtentwicklung?</b>	
<b>Aus kommunaler Sicht</b> Simone Raskob	16
<b>Wer gestaltet und finanziert die Städte der Zukunft?</b> Bernd Preuss	20
<b>Aus unternehmerischer Sicht</b> Jürgen Brüggemann	23
<b>Neue Wege der Entwicklung und Finanzierung von Redevelopment-Projekten aus Sicht der Projekt-Entwickler</b>	
<b>Redevelopment aus privater Hand mit     Qualitätsanliegen und ökonomischer Vernunft</b> Henry Beierlorzer	25
<b>Klimastadt der Zukunft – Aktivierung und     Beratung von Bürgern</b> Burkhard Drescher	28
<b>Kreative als Impulsträger</b> Christian Plumpe	31
<b>Redevelopment als Geldanlage</b>	
<b>Immobilien-Projekte aus der Sicht der     Kapitalwirtschaft</b> Dr. Georg Conzen MRICS	35

Redevelopment aus Investorensicht Family Offices / Private Investoren Jörg Siebert	42
<b>Wo geht die Reise hin? Investitionsgemeinschaften?</b>	
Stadtentwicklungsfonds in Europa: Ein innovatives Finanzierungsinstrument für die nachhaltige Stadtentwicklung Prof. Dr. Michael Nadler	45
<b>Sind die Finanzierungsansätze auf andere Redevelopment-Projekte übertragbar? (Arbeitsgruppen)</b>	
Ein Kulturzentrum in Bürgerhand: Die Bürgerstiftung Rohrmeisterei Schwerte Tobias Bäcker	48
Innovationsquartier Hamburg Steilshoop Torsten Witte	52
Alles Gute aus Genin – „Green-District“ Franz-Peter Boden	54
Öffentlich-private Finanzierungsstrategien am Beispiel des Kreativ.Quartiers Lohberg Bernd Lohse, Ruth Reuter	58
<b>Eigeninitiative als Königsweg?</b>	
Eigeninitiative als Königsweg? Heinrich Grüter	62
<b>Tagungskonzept</b>	65
<b>Impressionen</b>	66
<b>Tagungsprogramm</b>	68
<b>Autoren &amp; Beteiligte</b>	73
<b>Partner &amp; Aussteller   Veranstalter</b>	97
<b>Fazit und Ausblick Prof. Kunibert Wachten</b>	106