

Dieser Text ist entnommen aus dem Fachbuch:



Michael Grübel

## Richtig handeln bei Wasser- und Feuchtigkeitsschäden

Gebäudetrocknung in der Praxis

2., durchges. Aufl.

2013, 214 S., 61 Abb. u. 2 Tab., Kartoniert

Fraunhofer IRB Verlag

ISBN (Print): 978-3-8167-8815-7

ISBN (E-Book): 978-3-8167-8816-4

Für weitere Informationen, für die Durchführung von Downloads oder zur Buchbestellung klicken Sie bitte hier:

[Grübel, Richtig handeln bei Wasser- und Feuchtigkeitsschäden](#)

Fraunhofer IRB Verlag  
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12  
70569 Stuttgart

Postfach 800469  
70504 Stuttgart

Telefon +49(0) 7 11 / 970-2500

Telefax +49(0) 7 11 / 970-2508

© Fraunhofer IRB Verlag. Alle Rechte vorbehalten.

Nachdruck und Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung gestattet.

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einleitung</b>	
	<b>Lebenselixier Wasser – für Immobilien die Pest!</b> .....	11
	Infokasten: Versicherungen für Wasserschäden .....	13
<b>2</b>	<b>Schäden im Dachbereich</b>	
	<b>Vier Fälle aus der Praxis</b> .....	19
<b>2.1</b>	<b>Die verschlungenen Wege des Wassers</b>	
	<b>Führte die Aufstockung eines Hauses zu Feuchtigkeit im Wohnzimmer?</b> .....	21
	Infokasten: Estricharten (Bindemittel) .....	22
	Infokasten: Vegetative Trocknung .....	26
<b>2.2</b>	<b>Schimmel an Decke und Wänden</b>	
	<b>Waren die Dachdecker schuld – oder der Lüftungsbauer?</b> .....	28
	Infokasten: Luftfeuchte und Kondensation .....	35
<b>2.3</b>	<b>Polyurethan auf dem Flachdach</b>	
	<b>Kann ein Dämmstoff feucht werden? Und auch wieder trocken?</b> ....	38
	Infokasten: Polyurethan .....	39
	Infokasten: Feuchtigkeitsmessung .....	44
<b>2.4</b>	<b>Das 35 Jahre alte Flachdach ist leck</b>	
	<b>Ist eine Trocknung überhaupt möglich – und lohnt sie sich noch?</b> ....	47
	Infokasten: Diffusion .....	48
<b>3</b>	<b>Schäden an Wänden oder Zwischendecken</b>	
	<b>Dreizehn Fälle aus der Praxis</b> .....	53
<b>3.1</b>	<b>Wie viel und welche Trocknung brauchen Feuchträume?</b>	
	<b>Waren die Handwerkerleistungen angemessen?</b> .....	55
	Infokasten: Lehmputz .....	55
	Infokasten: Trocknungstechniken .....	57
	Infokasten: Luftwechselrate .....	61
<b>3.2</b>	<b>Falsche Fährte Silberfischchen</b>	
	<b>Wie findet man die Quelle eines Wasserschadens?</b> .....	66
	Infokasten: »Quellverhalten« Zementestrich .....	69

<b>3.3 Leitungswasserschaden – ist die Rechnung wirklich plausibel?</b>	
<b>Was kostet ein gemietetes Trocknungsgerät – oder: Was muss man zahlen?</b> .....	73
Infokasten: Zulässigkeit von Angriffs- und Verteidigungsmitteln .....	75
Infokasten: Zusatzgeräte .....	77
<b>Will da etwa jemand mit dem Wasserschaden Geld schinden?</b> .....	79
Infokasten: Geräuschbelästigung durch Trocknungsgeräte .....	80
<b>Zu viele Geräte verderben die Preise?</b> .....	81
<b>3.4 Wenn das Duschwasser »über die Ufer tritt« Wasserrohrbruch oder defekte Duschtasse?</b>	
<b>Kleiner Irrtum – oder Betrug?</b> .....	83
Infokasten: Mollier-hx-Diagramm .....	89
Infokasten: Holzfeuchte .....	90
<b>3.5 Wenn im Kindergarten nicht nur die Kinder gedeihen Pilz-Sporen hinter der Geschirrspülmaschine – was ist hier undicht?</b> .....	93
Infokasten: Estricharten (Aufbau).....	96
Infokasten: Prozessluftöffnungen.....	98
Infokasten: Schimmelpilz allgemein.....	101
<b>3.6 Die Rückkehr der Schimmelpilze Ist »trocken« wirklich trocken? Wie lange brauchen Pilze, bis sie »blühen«?</b> .....	103
Infokasten: Schimmelpilz Aspergillus .....	105
Infokasten: Holzbalkenkonstruktion mit Einschub (zum Beispiel Lehm).....	108
Infokasten: Verdichter .....	110
<b>3.7 Klimawandel im Kinderzimmer Woher kommt der Schimmel auf den Möbeln – sind die Klimaplatten schuld?</b> .....	115
Infokasten: Calciumsilikatplatten (auch Klimaplatten).....	116
Infokasten: Richtig lüften .....	120
<b>3.8 Drei Handwerker, drei Meinungen Wie spürt man die wahren Ursachen eines Wasserschadens auf und ermittelt die tatsächlichen Kosten der Sanierung?</b> .....	123
Infokasten: Leckortung bei wasserführenden Leitungen .....	124
Infokasten: Kapillares Saugverhalten/aufsteigende Feuchtigkeit.....	127
Infokasten: Salzbelastung des Mauerwerks .....	129

<b>3.9</b>	<b>Vor den Flammen gerettet, vom Wasser zerstört? Erst brennt das Anwesen, dann steht ihm das Löschwasser bis zum Hals – ist das Haus noch zu retten?</b>	131
	Infokasten: Hausschwamm	132
<b>3.10</b>	<b>Wenn die Leitung zum wiederholten Male tropft und der Mieter tobt Welche Trocknungsart empfiehlt sich?</b>	137
	Infokasten: Durchfeuchteter Leitungsschacht	139
	Infokasten: Bodenbelag Holz   Parkett	141
<b>3.11</b>	<b>Die Sprengkraft des Wassers im Wohnzimmer Wurden die Fliesen durch Handwerkerfuschi zerstört oder hatten sie schon vorher einen Knacks?</b>	145
	Infokasten: Keramische Fliesen und Platten	147
<b>4</b>	<b>Schäden im Kellerbereich Sechs Fälle aus der Praxis</b>	153
<b>4.1</b>	<b>Wasser-»Explosion« aus dem Heizkessel Wie teuer kann die Rechnung werden? Eine komplexe Schadensanalyse</b>	155
	Infokasten: Wasseraugeräte	155
	Infokasten: Folienwände/Luftkissentrocknung	160
<b>4.2</b>	<b>Ausblühungen, Ausschwemmungen und organischer Befall Wie kommt das Wasser hinter die Fliesen der Dusche? Und wie aufwändig ist die Trockenlegung?</b>	162
	Infokasten: Sinter und Korrosion	163
	Infokasten: Ausblühungen und Ausschwemmungen	164
<b>4.3</b>	<b>Schimmel und durchnässter Boden im Souterrain Kann organischer Befall durch falsche Trocknungstechnik erst entstehen?</b>	168
	Manipulationen und Irritationen bei Feuchtemessungen	169
	Saug-/Druckverfahren	171
<b>4.4</b>	<b>Geruchsbelästigungen aus der Wand Die unangenehmen Auswirkungen von Rattenbefall</b>	173
	Infokasten: Ratten und Mäuse	175
	Infokasten: Geruchsbekämpfung	176
<b>4.5</b>	<b>(M)ein Keller voller Fäkalien Was sind die Folgen eines Abwasserrohrbruchs? Und was kostet die Schadensbehebung?</b>	178
	Infokasten: Abwasserleitungen und Rückstausicherung	179
	Infokasten: Bitumen-Schweißbahn	182

<b>4.6 Heizwasserschaden beim Heizungsmonteur</b>	
<b>Wie ein »Sachverständiger« einen Keller trockenlegen wollte, den man nicht trockenlegen konnte</b> .....	185
Infokasten: Überprüfung von Rechnungen.....	185
Infokasten: Mauerwerk.....	188
<b>5 Überprüfen Sie Ihr Wissen</b> .....	191
<b>Testfragen aus der technischen Fachprüfung für Trocknungstechniker und Anwärter für die öffentliche Bestellung und Vereidigung zum Sachverständigen</b> .....	193
<b>Beispielhafter Fragebogen</b> .....	194
<b>Antworten</b> .....	197
<b>Empfohlene und verwendete Fachliteratur</b> .....	203
<b>Verzeichnis der Infokästen</b> .....	204
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	205
<b>Danksagung</b> .....	211

## Vorwort des Autors zur zweiten, durchgesehenen Auflage

Die erste Auflage des Buches ist sehr gut aufgenommen und von den Lesern mit viel positiver Resonanz belohnt worden, so dass eine zweite Auflage folgen konnte. In der erfolgten Durchsicht des Buches für die zweite Auflage sind nur geringfügige Verbesserungen notwendig geworden. Den Wünschen meiner Leser entsprechend, habe ich jedoch in **Kapitel 3.11** und **Kapitel 4.6** zwei weitere Themen hinzugenommen: »Risse in Fliesen und Platten« und »Markt- und ortsübliche Preise«. Es freut mich sehr, wenn das Buch auf zukünftig vielen Betroffenen und Interessierten eine nützliche Hilfe bietet.