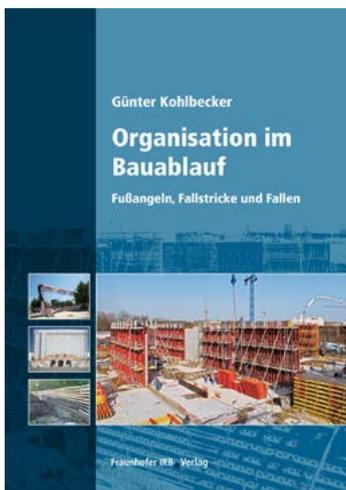


Dieser Text ist entnommen aus dem Fachbuch:



Günter Kohlbecker

Organisation im Bauablauf

Fußangeln, Fallstricke und Fallen

2013, 196 S., zahlr. farb. Abb., Kartoniert

ISBN 978-3-8167-8852-2

ISBN 978-3-8167-8853-9 (E-Book) | Fraunhofer IRB Verlag

Für weitere Informationen, für die Durchführung von Downloads oder zur Buchbestellung klicken Sie bitte hier:

[Kohlbecker, Organisation im Bauablauf](#)

Fraunhofer IRB Verlag
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12
70569 Stuttgart

Postfach 800469
70504 Stuttgart

Telefon +49(0) 7 11 / 9 70-25 00
Telefax +49(0) 7 11 / 9 70-25 08

© Fraunhofer IRB Verlag. Alle Rechte vorbehalten.
Nachdruck und Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	9
Danksagung	10
Einführung	11
Abgrenzung des Begriffs	11
Abhängigkeit Punkt 4 (VOB/C) zur HOAI § 33, Phase 6/7	14
Die VOB/B § 1 bis § 18 (Ausgabe August 2010)	15
Die VOB/C DIN 18299 (Ausgabe April 2010)	18
Kosten durch Provisorien	18
Nachtragsmanagement	23
Die falsche Position	23
Die fehlende Position	24
Abhängigkeiten bei fehlenden Leistungen (tatsächlich oder vermeintlich)	24
Die Informationsphase	25
Die Phase der Vertragsprüfung	26
Die Phase der Lösungs- und Alternativensuche	28
Die Angebotsphase	31
Die Zuschlagsphase	32
Die Ausführungsphase	34
Öffentlichkeitsarbeit	35
Grundstein und Richtfest	35
Die Bautafel/Werbetafel	36
Die Baufläche	39
Hindernisse sichtbar	39
Hindernisse verdeckt	42
Der Bauzaun (Schutz des Baufelds)	47
Die Einfriedung eines Grundstücks	49
Baustelleneinrichtung (BE)/Infrastruktur	51
Die Baustelleneinrichtung (BE) Allgemein	51
Transport zur Baustelle	53

Transport innerhalb der Baustelle	54
Medien	59
Die BE Allgemein (Ausbau, Haustechnik) für Umfänge ohne Baumeister	62
Die BE des Baumeisters	64
Arbeits- und Montagegerüste	65
Ausschreibung eines erweiterten Rohbaus	67
Allgemein	67
Ein Leistungsverzeichnis für Baumeisterarbeiten des erweiterten Rohbaus ...	68
Gerüst	95
Allgemein	95
Gliederung nach Art	95
Grundlagen der Ausführung (im Wesentlichen)	96
Grundlagen der Planung (bezogen auf das Objekt)	96
Leistungspflicht	105
Abrechnungsmodus	106
Baugrubensicherung	109
Freie Böschung	109
Trägerbohlwand/Spundwand	113
Baugrubensohle	117
Die Wasserhaltung	119
Allgemein	119
Baum-, Wurzel- und Artenschutz	125
Allgemein	125
Baum- und Wurzelschutz	125
Artenschutz	126
Bauheizung/Baufeuchte	129
Ursachen	129
Die Feuchte und das Lüften	130
Die Baufeuchte	131
Bauweise	131
Arbeitsmittel	133
Ingenieurleistung	133

Schutz des Bauwerks	141
Gefahren im Gebäude	141
Folgen eines Unfalls/Schadens	141
Bauzustände unterschiedliche Gewerke	145
Baumeister (Mauer, Beton)	145
Naturwerksteinarbeiten (Treppenhaus)	145
Zimmerer	147
Dachdeckungsarbeiten	147
Klempner (Spengler, Flaschner)	148
Trockenbauarbeiten	148
Wärmedämmverbundsystem	150
Putzarbeiten	156
Fliesen (inkl. Abdichtung)	158
Estricharbeiten (Zementestrich)	158
Gussasphalt	161
Tischlerarbeiten (Fenster)	161
Parkettarbeiten	162
Rollladenarbeiten	163
Metallbauarbeiten	163
Malarbeiten	164
Bodenbelagsarbeiten	165
Stahl-/Holztreppe im Reiheneinfamilienhaus	166
Heizung	166
Aufzug	166
Die Baureinigung	169
Leistungsverzeichnis der Baureinigung	169
Abfall-, Schutt- und Müllbeseitigung	169
Arbeiten im Bestand / Leistungen für Mieter im Bauzustand	173
Teilabbruch, Schlitzwand, Durchbrüche Decke	175
Hinweis für Ausschreibungen Rohbaugewerke	176
Mithilfe bei Transport innerhalb der Wohnung / des Gebäudes	176
Umsetzen von Mietern	176
Schutz besonderer Einrichtungen	177
Sanitärcontainer	177
Bauheizung	177

Ingenieurleistungen	179
Die SIGE-Planung	179
Beweissicherung/Gutachten	184
Blower-Door-Test	185
Die Thermografie	187
Literatur- und Bildverzeichnis	189
Verwendete Literatur	189
Bildgeber	189
Weiterführende Literatur	191
Stichwortverzeichnis	193