

Dieser Text ist entnommen aus dem Fachbuch:



Hrsg.: EIPOS e. V., Dresden

Tagungsband der EIPOS-Sachverständigentage Bauschadensbewertung und Immobilienbewertung 2013

Beiträge aus Praxis, Forschung und Weiterbildung

Tagungsband zur Tagung am 27. und 28. Juni 2013

2013, 263 S., zahlr. farbige Abb., Kartoniert

Fraunhofer IRB Verlag

ISBN (Print): 978-3-8167-9022-8

ISBN (E-Book): 978-8167-9023-5

Für weitere Informationen, für die Durchführung von Downloads
oder zur Buchbestellung klicken Sie bitte hier:

[EIPOS, Tagungsband 2013](#)

Fraunhofer IRB Verlag
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12
70569 Stuttgart

Postfach 800469
70504 Stuttgart

Telefon +49 7 11 970-2500
Telefax +49 7 11 970-2508

Inhaltsverzeichnis

Beiträge vom 14. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung am 27. Juni 2013

Vorwort	
<i>Peter Neumann, Uwe Reese</i>	3
Immobilienblase in Deutschland – Hätte man es nicht kommen sehen müssen?	
<i>Thomas Beyerle</i>	5
Bewertung von Gastronomiebetrieben (Systemgastronomie)	
<i>Ralf Lamprecht</i>	11
Baulicher Brandschutz als Wertkriterium einer Immobilie	
<i>Norbert Laun</i>	43
Aspekte aus dem Real Estate Risk Management	
<i>Carla Seidel</i>	65
Der Wert von Einfamilienhäusern unter dem Einfluss von Fluglärm	
<i>Dietmar Weigt</i>	75

Beiträge vom 15. Sachverständigentag Bauschadensbewertung / 7. Bausymposium „Sachverständig am Bau“ am 28. Juni 2013

Vorwort	
<i>Tobias Irmscher, Uwe Reese</i>	91
Schadenfeststellung und Schadenbehebung – Bewertung von Fassaden und Dämmtechnik	
<i>Karl-Heinz Harms</i>	93
EnEV 2013 – (Un)endlich?	
<i>Bert Oschatz</i>	101
Nachweise für Bauprodukte – Immer erforderlich?	
<i>Peter Proschek</i>	109
Regelwerke und Technische Infos – Segen und Fluch	
<i>Ingo Rademacher</i>	125
Tiefgaragen – Bauweisen und Schutz	
<i>Dieter Rudat</i>	141
DIN 4109 versus VDI 4100 – Bauakustische Normung im Abseits	
<i>Jörg Wildoer</i>	169
Auf's Detail kommt es an! – Praxiserfahrungen zu niveaugleichen Schwellen	
<i>Matthias Zöllner</i>	177

Mängelverfolgung in der Bau- und Gewährleistungsphase aus Sicht eines SV, RA, GU:

Gewährleistungsmanagement – Langeweile Fehlanzeige <i>René Seifert</i>	187
Die Reichweite der Ansprüche wegen Baumängeln <i>Roland Kesselring</i>	212
Qualitätssicherung im Hochbau aus Sicht des GU <i>Erwin Hollesch</i>	218

Kommentar

Ausgleichsbeträge für sanierungsbedingte Bodenwerterhöhungen – rechtssicher und rationell ermitteln <i>Herbert Sattler</i>	231
--	-----

Exkurs

Architekturvermessung und Dokumentation – Neue Entwicklungen in der Photogrammetrie und der Einsatz von Multikoptern <i>Andreas Bruscke</i>	241
---	-----

Wissenschaftliche Arbeiten

Abstrakt: Einfluss der energetischen Eigenschaften von Gebäudehüllen auf den Immobilien-Sachwert <i>Volker Drusche</i>	257
Autorenverzeichnis	259
Publikationsverzeichnis	261