

Jutta Albus, Hans Drexler

PREFAB HOUSING

Untersuchung von Produktionsprozessen im Hinblick
auf Effizienzsteigerung und Kostensenkung für
bedarfsgerechten Wohnraum

F 3195

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um die Kopie des Abschlussberichtes einer vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) im Rahmen der Forschungsinitiative »Zukunft Bau« geförderten Forschungsarbeit. Die in dieser Forschungsarbeit enthaltenen Darstellungen und Empfehlungen geben die fachlichen Auffassungen der Verfasser wieder. Diese werden hier unverändert wiedergegeben, sie geben nicht unbedingt die Meinung des Zuwendungsgebers oder des Herausgebers wieder.

Dieser Forschungsbericht wurde mit modernsten Hochleistungskopierern auf Einzelanfrage hergestellt.

Die Originalmanuskripte wurden reprototechnisch, jedoch nicht inhaltlich überarbeitet. Die Druckqualität hängt von der reprototechnischen Eignung des Originalmanuskriptes ab, das uns vom Autor bzw. von der Forschungsstelle zur Verfügung gestellt wurde.

© by Fraunhofer IRB Verlag

2020

ISBN 978-3-7388-0489-8

Vervielfältigung, auch auszugsweise,
nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Verlages.

Fraunhofer IRB Verlag

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau

Postfach 80 04 69

70504 Stuttgart

Nobelstraße 12

70569 Stuttgart

Telefon 07 11 9 70 - 25 00

Telefax 07 11 9 70 - 25 08

E-Mail irb@irb.fraunhofer.de

www.baufachinformation.de

www.irb.fraunhofer.de/tauforschung

ZUKUNFT BAU
FORSCHUNGSFÖRDERUNG



Bundesinstitut
für Bau-, Stadt- und
Raumforschung
im Bundesamt für Bauwesen
und Raumordnung



tu technische universität
dortmund

REB Juniorprofessur
Ressourceneffizientes Bauen

 **DGJ**
Architektur

IBA Thüringen

Forschungsprojekt
SWD-10.08.18.7-17.56

PREFAB HOUSING

UNTERSUCHUNG VON
PRODUKTIONSPROZESSEN IM HINBLICK AUF
EFFIZIENZSTEIGERUNG UND KOSTENSENKUNG
FÜR BEDARFSGERECHTEN WOHNRAUM

Antragssteller:

Technische Universität Dortmund
Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen
Jutta Albus, Jun. Prof. Dr.-Ing. Architektin
Campus Süd. GB II. Raum 208
August-Schmidt-Str. 8
44227 Dortmund
Telefon +49 (0)231 755 4263
Telefax +49 (0)231 755 4365
<http://www.bauwesen.tu-dortmund.de>

in Verbund mit

DGJ Architektur GmbH
Sitz und Handelsregister Frankfurt am Main, HR. Nr. HRB 74237
Geschäftsführer Dipl. Arch. ETH Hans Drexler M. Arch.
Walter-Kolb-Strasse 22
D-60594 Frankfurt am Main
Telefon +49 (0)69 9620 6234
Telefax +49 (0)69 9623 1778
<http://www.dgj.eu>

Unterstützt durch:

Internationale Bauausstellung Thüringen GmbH
Tobias Haag, Projektleiter
Auenstraße 11
99510 Apolda
Telefon +49 (0)3644 518 3212
tobias.haag@iba-thueringen.de
<http://iba-thueringen.de>

Der Forschungsbericht wurde mit Mitteln der Forschungsinitiative Zukunft Bau des Bundesinstitutes für Bau-, Stadt- und Raumforschung gefördert (Aktenzeichen: SWD-10.08.18.7-17.56). Die Verantwortung für den Inhalt des Berichtes liegt beim Autor.

1	ZUSAMMENFASSUNG	4
2	ABSTRACT	5
3	EINLEITUNG	6
4	ANLASS UND AUSGANGSLAGE	6
5	GEGENSTAND DES FORSCHUNGSVORHABENS	8
6	METHODIK	8
7	UNTERSUCHTE HERSTELLER	12
7.1	ALHO SYSTEMBAU GMBH.....	14
7.1.1	Firmenprofil und Produktion	14
7.1.2	Referenzprojekt	17
7.1.3	Analyse der Produktion.....	18
7.1.4	Ausblick und Systemoptimierung	21
7.2	MAX BÖGL MODUL AG	22
7.2.1	Firmenprofil und Produktionsweise	22
7.2.2	Referenzprojekt	26
7.2.3	Analyse der Produktion.....	27
7.2.4	Ausblick und Systemoptimierung	30
7.3	ZÜBLIN TIMBER GMBH	31
7.3.1	Firmenprofil und Produktionsweise	31
7.3.2	Referenzprojekt	34
7.3.3	Analyse der Produktion.....	35
7.3.4	Ausblick und Systemoptimierung	38
7.4	SISCO OYJ	39
7.4.1	Firmenprofil und Produktionsweise	39
7.4.2	Referenzprojekt	42
7.4.3	Analyse der Produktion.....	43
7.4.4	Ausblick und Systemoptimierung	45
7.5	KAUFMANN BAUSYSTEME GMBH / PURELIVIN GMBH	47
7.5.1	Firmenprofil und Produktionsweise	47
7.5.2	Referenzprojekt	50
7.5.3	Analyse der Produktion.....	51
7.5.4	Ausblick und Systemoptimierung	53
8	QUERAUSWERTUNG	55
9	BEWERTUNG/SCHLUSSBETRACHTUNG	59
10	ANHANG	61