Bauforschung

Wandel der Zielvorstellungen und Rahmenbedingungen für die Siedlungsentwicklung in Verdichtungsräumen

T 1839

Fraunhofer IRB Verlag

T 1839

Dieser Forschungsbericht wurde mit modernsten Hochleistungskopierern auf Einzelanfrage hergestellt.

Die in dieser Forschungsarbeit enthaltenen Darstellungen und Empfehlungen geben die fachlichen Auffassungen der Verfasser wieder. Diese werden hier unverändert wiedergegeben, sie geben nicht unbedingt die Meinung des Zuwendungsgebers oder des Herausgebers wieder.

Die Originalmanuskripte wurden reprotechnisch, jedoch nicht inhaltlich überarbeitet. Die Druckqualität hängt von der reprotechnischen Eignung des Originalmanuskriptes ab, das uns vom Autor bzw. von der Forschungsstelle zur Verfügung gestellt wurde.

© by Fraunhofer IRB Verlag

Vervielfältigung, auch auszugsweise,
nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Verlages.

Fraunhofer IRB Verlag
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau

Postfach 80 04 69
70504 Stuttgart

Nobelstraße 12
70569 Stuttgart

Telefon (07 11) 9 70 - 25 00
Telefax (07 11) 9 70 - 25 08

E-Mail irb@irb.fraunhofer.de

www.baufachinformation.de

Forschungsprojekt MFPRS 1982.16
Entwicklungsvorstellungen für die weitere
Besiedlung der Verdichtungsräume

WANDEL DER ZIELVORSTELLUNGEN UND RAHMENBEDINGUNGEN FÜR DIE SIEDLUNGSENTWICKLUNG IN VERDICHTUNGSRÄUMEN

Zusammenfassende Ergebnisse der Untersuchung
nach Abschluß der Fallstudien Hannover und
München sowie Bielefeld, Dortmund und Köln

Wissenschaftliche Bearbeitung:

Prof. Dr.-Ing. Werner Schramm
Ass.Dipl.-Ing. Jochen Heil
Dipl.-Ing. Ernst Kratzsch

unter Mitarbeit von:

Dipl.-Ing. Jens Kater

Hannover, September 1986

Das Projekt wurde im Auftrag des
Bundesministers für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau,
Bonn-Bad Godesberg
in der Forschungsabteilung II des Instituts bearbeitet.

Leiter des Instituts: Prof. Dr.-Ing. Clemens Geißler
Leiter der Abteilung II: Prof. Dr.-Ing. Werner Schramm

Als Manuskript vervielfältigt, Hannover, September 1986

Alle Rechte vorbehalten

Institut für Entwicklungsplanung
und Strukturforschung GmbH
an der Universität Hannover
Grotefendstraße 2, 3000 Hannover 1
Telefon: 0511/1603-282

Inhaltsverzeichnis

		Seite
Kurzfassung		I
1.	Aufgaben und Ziele des Projektes	1
2.	Veränderung der Entwicklungsvorstellungen	2
2.1	Merkmale der Siedlungsentwicklung (Analyseebene 1)	2
2.2	Planungskonjunkturen (Analyseebene 2)	6
2.3	Veränderung der Zielvorstellungen (Analyseebene 3)	9
3.	Wandel und Stadtentwicklung - Auftakt zur Neubestimmung von Entwicklungszielen	14
3.1	Generelle Entwicklungen und Trends als Rahmenbedingungen für die Wohnungsversorgung und Siedlungsentwicklung	14
3.2	Lebenspotentiale als Ansatz für Stadtentwicklungspolitik	16
3.2.1	Handlungsfelder	16
3.2.2	Aspekte des demographischen Wandels	19
4.	Anregungen für eine Weiterentwicklung des Instrumentriums zur Planung der Siedlungsentwicklung	23
4.1	Innenentwicklung als "neue Aufgabe" der Siedlungsplanung	23
4.2	Die Bedeutung regionaler Koordination und Kooperation	27
4.3	Hinweise zur Weiterentwicklung der Instrumente	30
4.3.1	Rahmenbedingungen und Ansätze	30
4.3.2	Handlungsfelder auf der Ebene des Bundes	32
5.	Einzelergebnisse für die Untersuchungsregionen	38
5.1	Bevölkerungsentwicklung und Flächeninanspruchnahme	38
5.1.1	Siedlungsstrukturelle Einordnung der Fallstudien	38

Seite

5.1.2 Bevölkerungsentwicklung 41

5.1.2.1 Gesamtbevölkerung 41

5.1.2.2 Altersgruppenspezifische Entwicklungstrends in den Untersuchungsregionen insgesamt 47

5.1.2.3 Unterschiede in der zukünftigen Entwicklung der siedlungsstrukturellen Gebietstypen 53

5.1.3 Siedlungsentwicklung 57

5.1.3.1 Zentrale Entwicklungslinien bis Anfang der 70er Jahre 57

5.1.3.2 Zentrale Entwicklungslinien seit Anfang der 70er Jahre 58

5.1.3.3 Entwicklung der Flächeninanspruchnahme 61

5.1.3.3.1 Die Untersuchungsregionen im Vergleich 61

5.1.3.3.2 Vertiefende Fallstudien 64

5.2 Programme und Pläne zur Siedlungsentwicklung 83

5.2.1 Organisation und Institutionalisierung der regionalen Zusammenarbeit in den Untersuchungsregionen 83

5.2.1.1 Die Untersuchungsregionen im Vergleich 83

5.2.1.2 Vertiefende Fallstudien

5.2.2 Chronologie der Pläne und Programme 99

5.2.2.1 Die Untersuchungsregionen im Vergleich 99

5.2.2.2 Vertiefende Fallstudien 102

Seite

5.3 Entwicklungsvorstellungen für die Verdichtungsregionen auf der Ebene der Regionen und Kernstädte 117

5.3.1 Ziele der Regional- und Gebietsentwicklungsplanung 117

5.3.1.1 Die Untersuchungsregionen im Vergleich 117

5.3.1.2 Vertiefende Fallstudien 119

5.3.2 Ziele der Stadtentwicklungs- und Flächennutzungsplanung in den Kernstädten der Untersuchungsregionen 127

5.3.3 Ziele und Entwicklungsvorstellungen in den Kernstädten der Verdichtungsregionen im Wandel 144

5.4 Realisierung der Entwicklungsvorstellungen 145

5.4.1 Wirkungen autonomer Trends auf die Entwicklungsvorstellungen der Stadt-, Regional- und Landesplanung 145

5.4.2 Realisierung der Entwicklungvorstellungen bis in die erste Hälfte der 70er Jahre in den Vergleichsregionen 147

5.4.3 Realisierung der Entwicklungsvorstellungen bis Mitte der 80er Jahre in den Vergleichsregionen 151

5.4.4 Ausgewählte zentrale Befunde zur Realisierung der Entwicklungsvorstellungen am Beispiel der Fallstudien Hannover und München 155

Verzeichnis der Tabellen 159

Verzeichnis der Abbildungen 160

Verwendete Literatur 163