

Integrierte Strategien zur Aufwertung von Großsiedlungen

T 2042

T 2042

Dieser Forschungsbericht wurde mit modernsten Hochleistungskopierern auf Einzelanfrage hergestellt.

Die in dieser Forschungsarbeit enthaltenen Darstellungen und Empfehlungen geben die fachlichen Auffassungen der Verfasser wieder. Diese werden hier unverändert wiedergegeben, sie geben nicht unbedingt die Meinung des Zuwendungsgebers oder des Herausgebers wieder.

Die Originalmanuskripte wurden reprototechnisch, jedoch nicht inhaltlich überarbeitet. Die Druckqualität hängt von der reprototechnischen Eignung des Originalmanuskriptes ab, das uns vom Autor bzw. von der Forschungsstelle zur Verfügung gestellt wurde.

© by Fraunhofer IRB Verlag

Vervielfältigung, auch auszugsweise,
nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Verlages.

Fraunhofer IRB Verlag

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau

Postfach 80 04 69
70504 Stuttgart

Nobelstraße 12
70569 Stuttgart

Telefon (07 11) 9 70 - 25 00
Telefax (07 11) 9 70 - 25 08

E-Mail irb@irb.fraunhofer.de

www.baufachinformation.de

empirica
iserstr. 29-31
D-5300 Bonn 1
(0228) 21 00 70/79

Integrierte Strategien
zur Aufwertung
von Großsiedlungen

Bericht für den
Bundesminister für Raumordnung,
Bauwesen und Städtebau

068
Bonn, Januar 1988

Inhaltsverzeichnis

Seite

I. Konzeptionelle Klärungen

1. Krise der Bestände oder Krise für die Bewohner	1
2. Konstellationen, aus denen Krisen in Großsiedlungen entstehen	2
3. Erste Folgerungen für die Bundesrepublik Deutschland	5

II. Ausgewählte Erkenntnisse und Anregungen aus den Länder- berichten

8

1. Frankreich	8
1.1 Allgemeine Informationen zum sozialen Wohnungsbau in Frankreich	8
1.2 Modernisierungsmaßnahmen in den 70er Jahren	10
1.3 Die nationale Kommission für die soziale Entwick- lung von Nachbarschaften in der Krise	11
1.3.1 Aufgabenbereiche und Organisation	11
1.3.2 Die Krise und Ansätze zu ihrer Lösung	12
1.4 Folgerungen und Wertungen	16
2. Großbritannien	17
2.1 Hintergrund	17
2.2 Das Priority Estate Project	20
2.2.1 Hintergrund	20
2.2.2 Abhilfemaßnahmen	21
2.2.3 Fazit und Schlußfolgerungen	23
3. U.S.A.	24
3.1 Hintergrund	24
3.2 Tenant Management Maßnahmen bzw. Projekte zur Verbesserung der Beschäftigungssituation	24
3.2.1 Tenant Management Maßnahmen	24

3.2.2 Folgerungen und Bewertungen	27
3.3 Schaffung von Arbeitsplätzen in Hochhaussiedlungen	27
4. Schweden	30
4.1 Hintergrund	30
4.2 Maßnahmen zur Verbesserung der Situation	32
4.3 Folgerungen	33
5. Holland	34
6. Portugal, Spanien, Italien	35
III. Zusammenfassung und Folgerungen	38
1. Die Krise der Siedlungen ist nicht vorüber	38
2. Die Aufwertung von Großsiedlungen - Eine Daueraufgabe	39