

Städtebauliche Qualität bei
der Siedlungsplanung und der
Verbesserung des Wohnumfelds
Teil 1: Textband

T 2246/1

T 2246/1

Dieser Forschungsbericht wurde mit modernsten Hochleistungskopierern auf Einzelanfrage hergestellt.

Die in dieser Forschungsarbeit enthaltenen Darstellungen und Empfehlungen geben die fachlichen Auffassungen der Verfasser wieder. Diese werden hier unverändert wiedergegeben, sie geben nicht unbedingt die Meinung des Zuwendungsgebers oder des Herausgebers wieder.

Die Originalmanuskripte wurden reprototechnisch, jedoch nicht inhaltlich überarbeitet. Die Druckqualität hängt von der reprototechnischen Eignung des Originalmanuskriptes ab, das uns vom Autor bzw. von der Forschungsstelle zur Verfügung gestellt wurde.

© by Fraunhofer IRB Verlag

Vervielfältigung, auch auszugsweise,
nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Verlages.

Fraunhofer IRB Verlag

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau

Postfach 80 04 69
70504 Stuttgart

Nobelstraße 12
70569 Stuttgart

Telefon (07 11) 9 70 - 25 00
Telefax (07 11) 9 70 - 25 08

E-Mail irb@irb.fraunhofer.de

www.baufachinformation.de

Projektleitung:

Prof. Dipl.-Ing. Burkhard Bergius
Prof. Dr. sc. pol. Renate Krysmanski

Städtebauliche Qualität bei der Siedlungs- planung und der Verbesserung des Wohn- umfelds

Teil 1

Projektbearbeitung:

Dipl.-Ing. Arch. Brigitte Blaudszun
Dipl.-Ing. Arch. Margit Winters-Ohle

Sekretariat:

Heide-Maria Gelhard

Studentische Hilfskräfte:

Anja Albers
Volker Gomoluch

Dortmund, im Juni 1990

Inhaltsverzeichnis

Teil 1

1	EINLEITUNG	1
1.1	Stadtgestalt - Ein Ansatz für die Ableitung eines Qualitätsanspruchs	2
1.2	Kritik an Methoden zur städtebaulichen Qualitätsbestimmung	4
1.3	Stadtgestalt - Analysen: Zielsetzung	6
1.4	Definition der Qualitätsgruppen	8
1.4.1	Architektonische (Gestalt-) Qualität	10
1.4.2	Orientierungsqualität	11
1.4.3	Nutzungsqualität	12
1.4.4	Soziale Qualität	13
1.5	Zielsetzung unserer Arbeit	14
	Exkurs: Definition des Siedlungsbegriffs	16
2	STADTGESTALT: BEWERTUNGSKRITERIEN	17
2.1	Untersuchungsschema für die städtebaulichen Qualitäten	18
2.1.1	Architektonische Qualitätsmerkmale	19
2.1.1.1	Städtebauliche Ein-/Anbindung	20
2.1.1.2	Der Baukörper im städtebaulichen Kontext	29
	- Proportion	35
	- Gliederung	39
	- Gestaltung	47

2.1.1.3	Gestalt und Wirkung des Freiraums	56
	- Straße/Platz	57
	- Stellplatz/Garage	68
	- Textur der unbebauten Freifläche	75
	Planungsaussage	81
2.1.2	Orientierungsqualität: Merkmale	82
2.1.2.1	Raubegrenzung und Raumform	83
2.1.2.2	Merkzeichen	89
2.1.2.3	Achsen und visuelle Sequenzen	101
	Planungsaussage	102
2.1.3	Nutzungsqualitäten: Merkmale	103
2.1.3.1	Nutzung des öffentlichen Freiraums	106
	- Verkehrsstraße	107
	- Wohnstraße	109
	- Platz	111
	- Spielplatz	114
	- Grünflächen	116
2.1.3.2	Nutzung von halbprivatem/halböffentlichem Freiraum	118
	- Fußwege	119
	- Innenhöfe	121
	- Vorgärten	123
2.1.3.3	Nutzung des privaten Freiraums	125
	Planungsaussage	128
2.1.4	Soziale Qualitätsmerkmale	129
	Planungsaussage	133
	Literaturverzeichnis	134
	Anhang	137