

Sozialwissenschaftliche Teilstudie
im Rahmen des F&E-Vorhabens
„Ökologische Stadterneuerung
Saarbrücken“

T 2349

T 2349

Dieser Forschungsbericht wurde mit modernsten Hochleistungskopierern auf Einzelanfrage hergestellt.

Die in dieser Forschungsarbeit enthaltenen Darstellungen und Empfehlungen geben die fachlichen Auffassungen der Verfasser wieder. Diese werden hier unverändert wiedergegeben, sie geben nicht unbedingt die Meinung des Zuwendungsgebers oder des Herausgebers wieder.

Die Originalmanuskripte wurden reprototechnisch, jedoch nicht inhaltlich überarbeitet. Die Druckqualität hängt von der reprototechnischen Eignung des Originalmanuskriptes ab, das uns vom Autor bzw. von der Forschungsstelle zur Verfügung gestellt wurde.

© by Fraunhofer IRB Verlag

Vervielfältigung, auch auszugsweise,
nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Verlages.

Fraunhofer IRB Verlag

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau

Postfach 80 04 69
70504 Stuttgart

Nobelstraße 12
70569 Stuttgart

Telefon (07 11) 9 70 - 25 00
Telefax (07 11) 9 70 - 25 08

E-Mail irb@irb.fraunhofer.de

www.baufachinformation.de

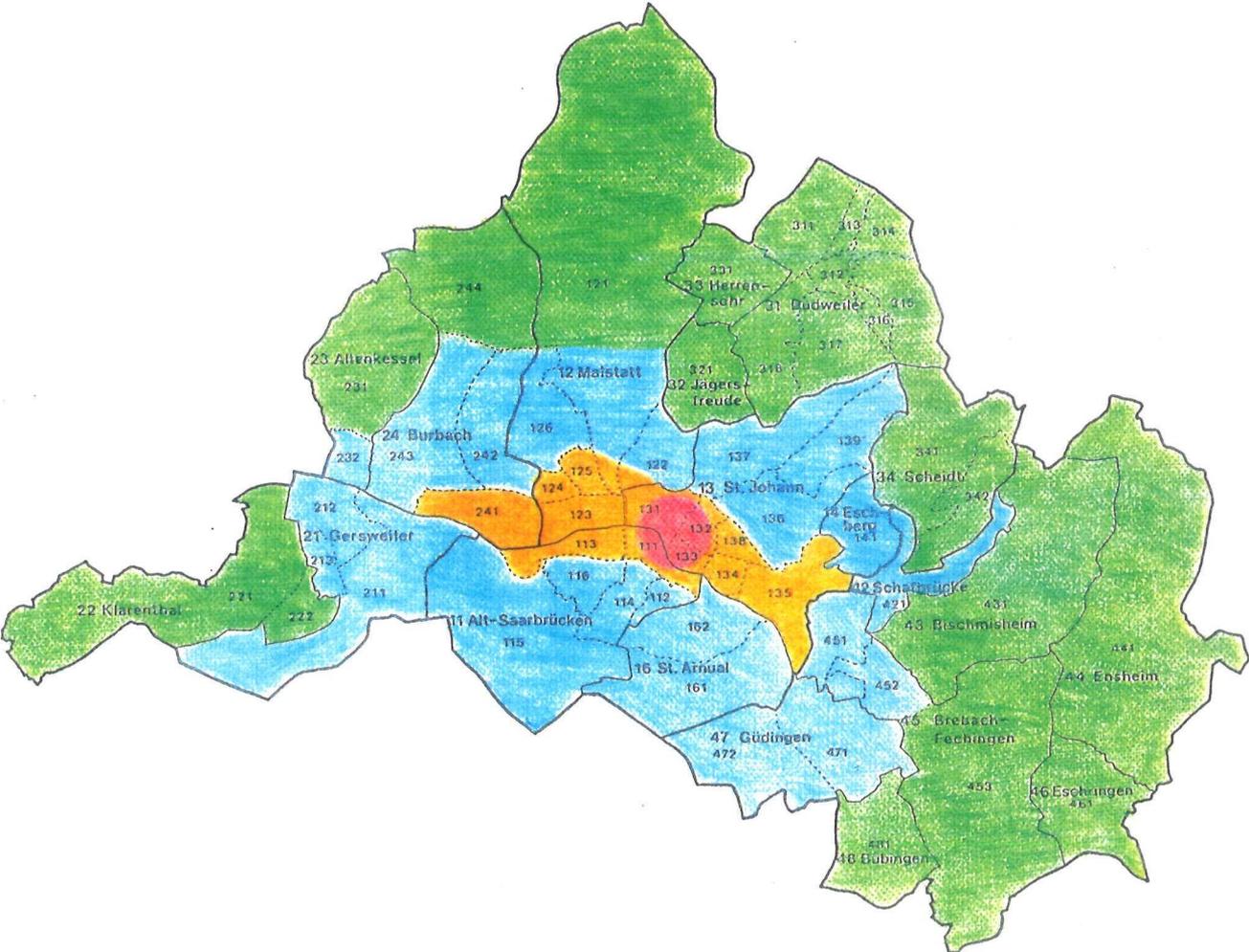
STADTENTWICKLUNGSRELEVANTE QUALITÄTEN UND DEFIZITE SAARBRÜCKENS

Sozialwissenschaftliche Teilstudie im Rahmen des F&E-Vorhabens

"Ökologische Stadterneuerung Saarbrückens"

Endbericht

BeRLE GmbH Aachen * Frank Betker * Franz Hiss



INHALT

1. EINLEITUNG.....	1
2. MEGATRENDS.....	11
2.1. Strukturbericht zur demographischen Entwicklung.....	13
- Wanderungsbewegung und natürliche Bevölkerungs- entwicklung	
- Altersstruktur	
- Folgerungen aus der Bevölkerungsentwicklung	
2.2. Demographische Veränderungen und Stadtentwicklung.....	20
2.3. Wandel der Wohnungsnachfrage.....	25
- Neue Lebensstile, neue Haushaltstypen, Wandel des Wohnverhaltens und informelle Ökonomie	
- Wohnungsnachfrageentwicklung	
2.4. Struktureller Wandel und Stadtentwicklung.....	34
- Disparitäten wirtschaftlicher und gesellschaftlicher Entwicklung	
- Polarisierung des Städtesystems	
- Neue Technologien und Raumentwicklung	
- Segmentierung der Städte	
2.5. Der Binnenmarkt '92.....	40
- Umwelt	
- Soziales	
- Die Kommunen im Binnenmarkt	
3. ENTWICKLUNGSRELEVANTE STRUKTURDATEN.....	45
3.1. Saarbrücken in der Region Saar-Lor-Lux.....	47
- Die historische Entwicklung im 19. Jahrhundert	
- Die historische Entwicklung bis zur Integration in die BRD	
- Regionale Problemlage seit den 60er Jahren	
- "Regionale Metropole" Saarbrücken	
3.2. Strukturbericht zur demographischen Entwicklung in Saarbrücken.....	60
- Stand und Bewegung der Bevölkerung	
- Wanderungen	
- Wanderung und natürliche Bevölkerungsbewegung im Städtevergleich	
- Ausländische Bevölkerung	
- Nationalitäten	
- Altersstruktur der Saarbrücker Bevölkerung	
3.3. Wohnungsversorgung und Wohnungsbestand.....	76
- Wohnkostenentwicklung	
3.4. Daten zur Finanzsituation.....	85
3.5. Daten zum Kfz-Bestand.....	86
3.6. Daten zur Flächennutzung.....	87
3.7. Lage und Entwicklung in den Saarbrücker Stadtteilen.....	89
3.8. Bürgerumfrage '89.....	96
3.9. Historische Betrachtungen zur Stadtentwicklung.....	101
- Industrialisierung und Fehlentwicklung	
- Entwicklungshemmnis Stadtautobahn	

4. Kommunalpolitische Handlungsfelder.....	109
4.1. Wirtschaft - Arbeitsmarkt - Qualifikation.....	111
- Ansiedlungs-, Gewerbeflächen- und Technologiepolitik	
- Arbeitsmarkt-, Beschäftigungs- und Sozialpolitik	
- Qualifikation und Weiterbildung	
- Frauenerwerbsbeteiligung und Teilzeitarbeit	
- Selbstverwaltungswirtschaft	
4.2. Sozialpolitik.....	132
- Soziales	
- Wohnen	
4.3. Stadtentwicklungspolitik.....	139
- Stadtentwicklung/Städtebau	
- Verkehr	
4.4. Kulturpolitik.....	146
- Stadtkultur	
- Konfliktkultur und regionale politische Kultur	
4.5. Regionalpolitik.....	153
5. Bewertung exogener Trends und endogener Entwicklungschancen.....	157
Erfahrungen mit Erneuerungsstrategien aus anderen Regionen.....	159
Trends, Qualitäten und Defizite Saarbrückens, Bewertung und Schlußfolgerung.....	165
Literaturverzeichnis.....	185
Anhang	