

Weiterentwicklung der Statistik der Kaufwerte für Bauland

T 2595

T 2595

Dieser Forschungsbericht wurde mit modernsten Hochleistungskopierern auf Einzelanfrage hergestellt.

Die in dieser Forschungsarbeit enthaltenen Darstellungen und Empfehlungen geben die fachlichen Auffassungen der Verfasser wieder. Diese werden hier unverändert wiedergegeben, sie geben nicht unbedingt die Meinung des Zuwendungsgebers oder des Herausgebers wieder.

Die Originalmanuskripte wurden reprotechnisch, jedoch nicht inhaltlich überarbeitet. Die Druckqualität hängt von der reprotechnischen Eignung des Originalmanuskriptes ab, das uns vom Autor bzw. von der Forschungsstelle zur Verfügung gestellt wurde.

© by Fraunhofer IRB Verlag

Vervielfältigung, auch auszugsweise,
nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Verlages.

Fraunhofer IRB Verlag

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau

Postfach 80 04 69
70504 Stuttgart

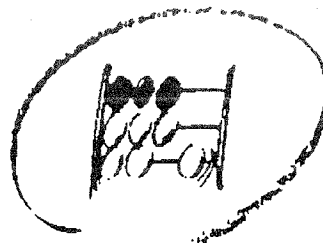
Nobelstraße 12
70569 Stuttgart

Telefon (07 11) 9 70 - 25 00
Telefax (07 11) 9 70 - 25 08

E-Mail irb@irb.fraunhofer.de

www.baufachinformation.de

Statistisches Bundesamt



Neumann, Dr. Helma
Pesch, Karl-Heinz
Petrauschke, Dr. Bernd

**Weiterentwicklung
der
Statistik der Kaufwerte für Bauland**

— Ergebnisse —

Forschungsauftrag RS II 2 - 67 41 02 - 90.33
des Bundesministeriums
für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau
bearbeitet durch
Statistisches Bundesamt
Wiesbaden 1994

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|--|-----------|
| Abkürzungen | IV |
| Zusammenfassung | V |
| 1 | |
| Problemstellung, Forschungsansatz und Projektbearbeitung | 1 |
| 1.1 | 1 |
| 1.2 | 2 |
| 1.2.1 | 2 |
| 1.2.2 | 5 |
| 1.3 | 7 |
| 1.4 | 11 |
| 2 | |
| Ergebnisse des Forschungsprojektes - Vorschläge für die Gestaltung einer künftigen Kaufwertestatistik | 14 |
| 2.1 | 14 |
| 2.2 | 21 |
| 2.2.1 | 21 |
| 2.2.2 | 24 |
| 2.2.2.1 | 24 |
| 2.2.2.2 | 24 |
| 2.2.2.3 | 25 |
| 2.2.2.4 | 25 |
| 2.2.2.5 | 26 |
| 2.2.2.6 | 26 |
| 2.2.2.7 | 26 |
| 2.2.2.8 | 27 |
| 2.2.2.9 | 27 |
| 2.2.2.10 | 28 |
| 2.2.2.11 | 28 |

III

| | Seite | |
|----------|---|------------|
| 2.3 | Abgrenzung des Erhebungsgegenstandes | 28 |
| 2.4 | Bestimmung des Merkmalskataloges | 31 |
| 2.4.1 | Vorbereitung und Durchführung der Probeerhebung | 31 |
| 2.4.2 | Auswertung der Probeerhebung hinsichtlich der erfaßten Merkmale | 38 |
| | Merkmalsgruppe 1 | 39 |
| | Merkmalsgruppe 2 | 46 |
| | Merkmalsgruppe 3 | 50 |
| | Merkmalsgruppe 4 | 55 |
| | Merkmalsgruppe 5 | 69 |
| | Merkmalsgruppe 6 | 81 |
| | Merkmalsgruppe 7 | 85 |
| | Merkmalsgruppe 8 | 88 |
| | Merkmalsgruppe 9 | 92 |
| 2.4.3 | Schlußfolgerungen aus der Auswertung der Probeerhebung | 95 |
| 2.5 | Beispiele für Auswertungsmöglichkeiten anhand der Merkmale des Erhebungsvorschlages | 98 |
| 2.5.1 | Allgemeine Grundsätze | 98 |
| 2.5.2 | Kauffalltyp Bauland (unbebaute Grundstücke) | 99 |
| 2.5.3 | Kauffalltyp bebaute Grundstücke | 100 |
| 2.5.4 | Kauffalltyp Wohnungs- und Teileigentum | 100 |
| 2.6 | Anfallende Datenmenge und Kosten | 101 |
| 2.7 | Abgrenzung des Erhebungsumfanges | 106 |
| 3 | Auswirkungen des Forschungsprojektes auf bestehende Rechtsgrundlagen | 107 |
| 3.1 | Gesetz über die Preisstatistik | 107 |
| 3.2 | Baugesetzbuch | 111 |
| 4 | Weiterführende Arbeiten | 112 |
| | Literaturverzeichnis | 115 |
| | Anhang | 121 |