

Analyse von Bauverträgen mit Verbrauchern

T 3257

T 3257

Dieser Forschungsbericht wurde mit modernsten Hochleistungskopierern auf Einzelanfrage hergestellt.

Die in dieser Forschungsarbeit enthaltenen Darstellungen und Empfehlungen geben die fachlichen Auffassungen der Verfasser wieder. Diese werden hier unverändert wiedergegeben, sie geben nicht unbedingt die Meinung des Zuwendungsgebers oder des Herausgebers wieder.

Die Originalmanuskripte wurden reprotechnisch, jedoch nicht inhaltlich überarbeitet. Die Druckqualität hängt von der reprotechnischen Eignung des Originalmanuskriptes ab, das uns vom Autor bzw. von der Forschungsstelle zur Verfügung gestellt wurde.

© by Fraunhofer IRB Verlag

2011

ISBN 978-3-8167-8484-5

Vervielfältigung, auch auszugsweise,
nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Verlages.

Fraunhofer IRB Verlag

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau

Postfach 80 04 69

70504 Stuttgart

Nobelstraße 12

70569 Stuttgart

Telefon (07 11) 9 70 - 25 00

Telefax (07 11) 9 70 - 25 08

E-Mail irb@irb.fraunhofer.de

www.baufachinformation.de



Analyse von Bauverträgen mit Verbrauchern

Gemeinschaftsprojekt vom Bauherren-Schutzbund e.V.
und dem Institut für Bauforschung e.V.

Abschlussbericht

IFB – 10553 / 2010

Analyse von Bauverträgen mit Verbrauchern

Gemeinschaftsprojekt vom Bauherren-Schutzbund e.V.
und dem Institut für Bauforschung e.V.

Auftraggeber:	Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) Kleine Alexanderstr. 9/10 10178 Berlin
Bearbeitung:	Institut für Bauforschung e.V. An der Markuskirche 1, 30163 Hannover Dipl.-Ing. Heike Böhmer, GF Direktorin RA Horst Helmbrecht, wissenschaftlicher Mitarbeiter
Fachliche Beratung:	RA Dr. Bernhard-Dietrich Breloer, Berlin RAin Dr. Dr. Elke Heera, Berlin
Bericht :	23.09.2010 IFB – 10553

Inhalt

1	Aufgabenstellung und Ziele	4
2	Bewertungsmethodik	6
3	Auswertung	7
3.1	Vertragspartner und Art des Vertrages	7
3.2	Vertragsgrundlagen	8
3.3	Vertragsgegenstand / Bau u. Leistungsbeschreibung	14
3.4	Vertragspreis und Preissicherheit	16
3.5	Vereinbarungen zu Eigenleistungen	18
3.6	Baubeginn – Bauzeit und Fertigstellungstermin	19
3.7	Zahlungsplan und Zahlungsmodalitäten	20
3.8	Mängel und Mängelbeseitigung	22
3.9	Sicherheitsleistungen des Unternehmers (Auftragnehmers) / vor Fertigstellung	23
3.10	Forderung von Sicherheitsleistungen des Verbrauchers (Auftraggebers)	25
3.11	Abnahme des Bauvorhabens	26
3.12	Vereinbarung einer fünfjährigen Verjährungsfrist	28
3.13	Sicherheitsleistungen des Unternehmers (Auftragnehmers) / Gewährleistung	30
3.14	Widerrufsrecht bzw. Vertragsvorbehalte zur Minderung des Bauherrenrisikos	32
3.15	Gesamtbewertung der analysierten Bauverträge mit Verbrauchern	34
4	Zusammenfassung	38