

**Analyse von Bau- und
Leistungsbeschreibungen von
Hausanbietern für Ein- und
Zweifamilienhäuser**

T 3260

T 3260

Dieser Forschungsbericht wurde mit modernsten Hochleistungskopierern auf Einzelanfrage hergestellt.

Die in dieser Forschungsarbeit enthaltenen Darstellungen und Empfehlungen geben die fachlichen Auffassungen der Verfasser wieder. Diese werden hier unverändert wiedergegeben, sie geben nicht unbedingt die Meinung des Zuwendungsgebers oder des Herausgebers wieder.

Die Originalmanuskripte wurden reprotechnisch, jedoch nicht inhaltlich überarbeitet. Die Druckqualität hängt von der reprotechnischen Eignung des Originalmanuskriptes ab, das uns vom Autor bzw. von der Forschungsstelle zur Verfügung gestellt wurde.

© by Fraunhofer IRB Verlag

2011

ISBN 978-3-8167-8494-4

Vervielfältigung, auch auszugsweise,
nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Verlages.

Fraunhofer IRB Verlag

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau

Postfach 80 04 69

70504 Stuttgart

Nobelstraße 12

70569 Stuttgart

Telefon (07 11) 9 70 - 25 00

Telefax (07 11) 9 70 - 25 08

E-Mail irb@irb.fraunhofer.de

www.baufachinformation.de



Institut für Bauforschung e. V.

IFB ///
BAUFORSCHUNG

**Analyse von Bau- und
Leistungsbeschreibungen von Hausanbietern
für Ein- und Zweifamilienhäuser**

Gemeinschaftsprojekt vom Bauherren-Schutzbund e.V.
und dem Institut für Bauforschung e.V.

Abschlussbericht

IFB – 10552 / 2010

Institut für Bauforschung e. V.

Analyse von Bau- und Leistungsbeschreibungen von Hausanbietern für Ein- und Zweifamilienhäuser

Gemeinschaftsprojekt vom Bauherren-Schutzbund e. V. und
dem Institut für Bauforschung e. V.

Auftraggeber: **Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB)**
Kleine Alexanderstr. 9/10
10178 Berlin

Bearbeitung: **Institut für Bauforschung e. V.**
An der Markuskirche 1, 30163 Hannover
Dipl.-Ing. Heike Böhmer, GF Direktorin
Dipl.-Ing. Janet Simon, wiss. Mitarbeiterin

Bericht : 05.07.2010
IFB – 10552

Inhalt

1	Aufgabenstellung und Ziele	4
2	Bewertungsmatrix	6
3	Auswertung	8
3.1	Allgemeine Objektangaben	8
3.2	Planung, Bauleitung	12
3.3	Baustelleneinrichtung	17
3.4	Erdarbeiten	21
3.5	Rohbauarbeiten	25
3.6	Ausbauarbeiten	34
3.7	Haustechnische Anlagen	42
3.8	Ausstattung	50
3.9	Außenanlagen	54
3.10	Übergabe von Unterlagen und technischen Nachweisen	57
3.11	Gesamtbewertung	61
4	Zusammenfassung	64