

Metastudie

Demografische Entwicklung und Wohnen im Alter

**Auswertung ausgewählter wissen-
schaftlicher Studien unter besonderer
Berücksichtigung des selbstgenutzten
Wohneigentums**

T 3315

T 3315

Dieser Forschungsbericht wurde mit modernsten Hochleistungskopierern auf Einzelanfrage hergestellt.

Die in dieser Forschungsarbeit enthaltenen Darstellungen und Empfehlungen geben die fachlichen Auffassungen der Verfasser wieder. Diese werden hier unverändert wiedergegeben, sie geben nicht unbedingt die Meinung des Zuwendungsgebers oder des Herausgebers wieder.

Die Originalmanuskripte wurden reprotechnisch, jedoch nicht inhaltlich überarbeitet. Die Druckqualität hängt von der reprotechnischen Eignung des Originalmanuskriptes ab, das uns vom Autor bzw. von der Forschungsstelle zur Verfügung gestellt wurde.

© by Fraunhofer IRB Verlag

2015

ISBN 978-3-8167-9464-6

Vervielfältigung, auch auszugsweise,
nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Verlages.

Fraunhofer IRB Verlag

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau

Postfach 80 04 69

70504 Stuttgart

Nobelstraße 12

70569 Stuttgart

Telefon (07 11) 9 70 - 25 00

Telefax (07 11) 9 70 - 25 08

E-Mail irb@irb.fraunhofer.de

www.baufachinformation.de



Institut für Bauforschung e. V.

IFB 
BAUFORSCHUNG

**Metastudie
Demografische Entwicklung und
Wohnen im Alter**

**Auswertung ausgewählter wissenschaftlicher
Studien unter besonderer Berücksichtigung des
selbstgenutzten Wohneigentums**

Forschungsbericht

IFB – 14559 / 2014

Institut für Bauforschung e. V.

**Metastudie
Demografische Entwicklung und
Wohnen im Alter**

**Auswertung ausgewählter wissenschaftlicher Studien
unter besonderer Berücksichtigung des selbstgenutzten
Wohneigentums**

Auftraggeber: Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB)
Kleine Alexanderstr. 9/10
10178 Berlin



Bearbeitung: Institut für Bauforschung e. V.
An der Markuskirche 1, 30163 Hannover
Dipl.-Ing. Heike Böhmer, GF Direktorin
Dipl.-Ing. Janet Simon, wiss. Mitarbeiterin

**Forschungs-
bericht:** IFB 14559
30.09.2014

Inhalt

1	Aufgabenstellung und Ziele	4
2	Grundlage	6
3	Auswertungsstruktur	8
4	Vergleichende Gegenüberstellung	10
4.1	Herausforderungen der demografischen Entwicklung der Bevölkerung	10
4.2	Allgemeine Entwicklung des Wohnungsbedarfs und Tendenzen des Wohnungsmarktes	15
4.3	Gegenwärtige Situation und Entwicklung des Bedarfs an barrierefreiem Wohnraum	22
4.4	Bezahlbarkeit von Wohnen und Wohneigentum unter Berücksichtigung der Entwicklung von Einkommen und Wohnkosten / Kostentreiber	34
4.5	Selbstgenutztes Wohneigentum als private Altersvorsorge	45
4.6	Selbstgenutztes Wohneigentum im ländlichen Raum	48
4.7	Förderung und Erhaltung von Wohneigentum	52
5	Zusammenfassung der Ergebnisse	56
6	Literatur-/Quellenverzeichnis	59