

Conditions générales Végétalisation de toitures –
Dispositions contractuelles spécifiques à la norme SIA 312:2013

Allgemeine Bedingungen für Begrünung von Dächern

Vertragsbedingungen zur Norm SIA 312:2013

118/312

Referenznummer
SN 507312:2013 de

Gültig ab: 2013-11-01

Herausgeber
Schweizerischer Ingenieur-
und Architektenverein
Postfach, CH-8027 Zürich

Allfällige Korrekturen und Kommentare zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter www.sia.ch/korrigenda.

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

2013-11 1. Auflage

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Vorwort	4
0 Geltungsbereich	5
0.1 Abgrenzung	5
0.2 Vereinbarung als Vertragsbestandteil ..	5
0.3 Normative Verweisungen	5
0.4 Verständigung	6
1 Werkvertrag	7
1.1 Ausschreibung	7
1.2 Angebot des Unternehmers	8
1.3 Pflichten der Vertragspartner	8
2 Vergütungsregelungen	9
2.1 Allgemeines	9
2.2 Inbegriffene Leistungen	9
2.3 Nicht inbegriffene Leistungen	9
3 Bestellsänderung	10
4 Bauausführung	11
5 Ausmass und Zahlungsmodalitäten ..	12
5.1 Allgemeines	12
5.2 Ausmassbestimmungen	12
5.3 Zahlungsmodalitäten	12
6 Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel	13
6.1 Abnahme	13
6.2 Mängelhaftung	13
7 Vorzeitige Beendigung des Werkvertrages	14

VORWORT

Inhalt und Zweck der Norm

Die vorliegende Norm gehört zur Normenreihe Allgemeine Bedingungen Bau (ABB). Sie enthält in Ergänzung zur Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* detaillierte Regeln betreffend Abschluss, Inhalt und Abwicklung von Werkverträgen.

Die ABB dienen dem Zweck, Rechte und Pflichten von Bauherr und Unternehmer so zu regeln, dass die Anforderungen an das Bauwerk, die in den technischen Normen beschrieben oder vom Bauherrn verlangt werden, bei der Bauausführung effizient erfüllt werden.

System der Allgemeinen Bedingungen Bau

Die Norm SIA 118 enthält Regeln, die mehrheitlich für alle Arbeitsgattungen geeignet sind.

Die ABB sind auf die Norm SIA 118 abgestimmt und enthalten ergänzende und/oder abweichende Regeln für die einzelnen Arbeitsgattungen.

Kommission SIA 312

In der Kommission SIA 312 vertretene Organisationen

AUE	Amt für Umwelt und Energie
Gebäudehülle Schweiz	Verband Schweizer Gebäudehüllen-Unternehmungen
GSZ	Grün Stadt Zürich
JardinSuisse	Unternehmerverband Gärtner Schweiz
PAVIDENSA	Abdichtungen Estriche Schweiz
SFG	Schweizerische Fachvereinigung für Gebäudebegrünung
SIA KH	SIA-Kommission für Hochbaunormen
ZHAW	Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften

Kommission SIA 312

		Vertreter von
Präsident	Stephan Brenneisen, Geograph, Wädenswil	ZHAW
Mitglieder	Nathalie Baumann, Biogeographin, Wädenswil Ernst Eugster, dipl. Arch. HTL SIA, Zürich Thomas Gremminger, Geograph, Aarau Christoph Harlacher, Gründachspezialist, Uetendorf Urs Imhof, Architekt HTL, Moosseedorf Siegfried Jaus, Architekt, Niederbipp Birgit Pohl, Hydrologin, Basel Stefan Ruttensperger, Landschaftsplaner, Küssnacht Urs Spuler, Experte Gebäudehülle, Seuzach Peter Susewind, dipl. Gärtnermeister, Jona Bettina Tschander, Biologin, Zürich	ZHAW SIA KH Kanton Aargau SFG Gemeinde Moosseedorf PAVIDENSA, Unternehmer AUE, Basel-Stadt PAVIDENSA Gebäudehülle Schweiz JardinSuisse GSZ

Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Normen des SIA hat die vorliegende Norm SIA 118/312 am 4. Juni 2013 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. November 2013.

Copyright © 2013 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.