

**Ordnung SIA 102
2014**

s i a

**Ordnung für Leistungen und Honorare
der Architektinnen und Architekten**

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs
et des architectes

società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti

swiss society
of engineers
and architects

selnaustrasse 16
ch 8039 zürich
www.sia.ch



Allfällige Korrekturen und Kommentare zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter www.sia.ch/korrigenda.

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

**Ordnung für Leistungen und Honorare
der Architektinnen und Architekten**

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Einleitung	5
Art. 1 Allgemeine Vertragsbedingungen	6
1.1 Anwendbares Recht und Rangordnung	6
1.2 Pflichten des Beauftragten	6
1.3 Rechte des Beauftragten	7
1.4 Pflichten des Auftraggebers	8
1.5 Rechte des Auftraggebers	8
1.6 Verzug / Fristverlängerungen und Terminverschiebungen	8
1.7 Haftung	8
1.8 Mehrwertsteuer	9
1.9 Verjährungs- / Rügefristen	9
1.10 Vorzeitige Beendigung des Vertrages	9
1.11 Mediation	10
1.12 Gerichtsbarkeit	10
Art. 2 Aufgaben und Stellung des Architekten	11
2.1 Tätigkeit des Architekten	11
2.2 Stellung gegenüber dem Auftraggeber	11
2.3 Aufgaben als Gesamtleiter	11
2.4 Aufgaben als Fachplaner	11
Art. 3 Leistungen des Architekten	12
3.1 Leistungsvereinbarung	12
3.2 Gliederung der Leistungen	12
3.3 Grundleistungen und besonders zu vereinbarende Leistungen	13
3.4 Gesamtleitung	13
3.5 Beauftragung und Zusammenarbeit der beteiligten Fachleute	14
3.6 Qualitätssicherung	14
3.7 Fachkoordination der Gebäudetechnik	14
Art. 4 Leistungsbeschreibung	15
4.1 Strategische Planung	16
4.2 Vorstudien	17
4.3 Projektierung	20
4.4 Ausschreibung	25
4.5 Realisierung	27
4.6 Bewirtschaftung	32
Art. 5 Grundsätze der Vergütung von Architektenleistungen	36
5.1 Teile der Vergütung	36
5.2 Änderung der vereinbarten Leistung	36
5.3 Honorierungsarten	36
5.4 Zusätzliche Kostenelemente	36
5.5 Vergütung von Reisezeiten	37
5.6 Vergütung von gesetzlichen Zuschlägen	37
5.7 Teuerung	37
5.8 Fehlende Vereinbarung	37
5.9 Planergemeinschaft	37
5.10 Generalplanerfunktion	37
5.11 Subplaner	37

Art. 6	Honorarberechnung nach dem effektiven Zeitaufwand	38
6.1	Grundsätze	38
6.2	Honorarberechnung nach Qualifikationskategorien	38
6.3	Honorarberechnung nach mittleren Stundenansätzen	39
6.4	Honorarberechnung nach Gehältern	41
6.5	Richtpreis	41
Art. 7	Honorarberechnung nach den aufwandbestimmenden Baukosten	42
7.1	Grundsätze	42
7.2	Formel für die Berechnung des durchschnittlichen Zeitaufwandes (T_m)	42
7.3	Formel für die Berechnung des prognostizierten Zeitaufwandes (T_p)	43
7.4	Formel für die Berechnung des Honorars (H)	43
7.5	Baukosten	43
7.6	Einteilung in Baukategorien / Schwierigkeitsgrad (n)	44
7.7	Aufteilung der Teilphasen mit prozentualer Gewichtung (q)	49
7.8	Anpassungsfaktor (r)	50
7.9	Berücksichtigung des eingesetzten Teams (i)	50
7.10	Faktor für Sonderleistungen (s)	50
7.11	Zusätzliche zu honorierende Leistungen	51
7.12	Wiederholung von Bauten	51
7.13	Aufträge mit mehreren Bauten	51
7.14	Erhaltung von Bauten: Faktor für Umbau, Unterhalt, Denkmalpflege (U)	52
7.15	Fachplaner, Spezialist und Berater	53
7.16	Ausschreibungen ohne Kostenvoranschlag	53

Einleitung

Im vorliegenden Text ist der Übersichtlichkeit halber für Funktionsbezeichnungen immer die männliche Form gewählt. Die Aussagen gelten in gleicher Form auch für Funktionsträgerinnen.

Inhalt der Ordnung	.1	Die vorliegende Ordnung – umschreibt die Rechte und Pflichten der Parteien beim Abschluss und bei der Abwicklung von Verträgen über Architekturleistungen (Art. 1), – erläutert die Aufgaben und Stellung des Architekten (Art. 2), – beschreibt die Leistungen des Architekten und des Auftraggebers (Art. 3 und 4), – enthält die Grundlagen zur Ermittlung einer angemessenen Honorierung (Art. 5–7).
	.2	Für die Regelung der vertraglichen Beziehungen zwischen dem Auftraggeber und dem Architekten stehen die Vertragsformulare SIA 1001/1 und SIA 1001/2 zur Verfügung. Das Vertragsformular SIA 1001/3 dient als Subplanervertrag.
Anwendungsbereich	.1	Für normal anspruchsvolle Aufgaben steht die Einzelbeauftragung des Architekten und der verschiedenen Fachplaner im Vordergrund.
	.2	Bei Aufgaben, die als Generalplanerauftrag oder in einer Planergemeinschaft abgewickelt werden, dient die vorliegende Ordnung auch dazu, innerhalb des Planerteams die Leistungen und Honorare des Architekten zu regeln.
Auslegung der Ordnung	.1	Meinungsverschiedenheiten über Leistungsumfang und Honorierung können der Kommission SIA 102 für die Leistungen und Honorare der Architekten unterbreitet werden.
	.2	Die in dieser Ordnung enthaltenen Leistungsbeschriebe und Kalkulationshilfen haben den Charakter von Empfehlungen und sind für die Vertragsparteien verbindlich, wenn sie im Vertrag vereinbart sind.
Verhältnis zur Norm SIA 112 Modell – Bauplanung		Die Norm SIA 112 <i>Modell – Bauplanung</i> bildet den Ablauf der Planung und Realisierung phasenbezogen mit verteilten Rollen und frei wählbaren Modulen ab. Als allgemeines Modell des Planungs- und Realisierungsprozesses soll es die Kommunikation zwischen den Beteiligten erleichtern und die notwendigen Massnahmen über den gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks erklären. In der Norm SIA 112 finden sich auch die Begriffsdefinitionen für die am Planungsprozess Beteiligten. Zusätzliche Bedeutung erhält die Norm SIA 112 durch SIA 112/1 <i>Nachhaltiges Bauen – Hochbau</i>. Die Regelung des Vertragsverhältnisses des Architekten erfolgt jedoch ausschliesslich im auf der Basis der Ordnung SIA 102 abgeschlossenen Vertrag.

Kommission SIA 102**Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten**

Präsident	Martin Zulauf, Architekt SIA/BSA	Bern	
Mitglieder	Stefano de Angelis, Architekt SIA	Lugano-Paradiso	(ab 21.6.2012)
	Manuel Alberati, Architekt SIA	Zürich	
	Tina Arndt, Architektin SIA	Zürich	(ab 10.12.2013)
	Urs Burkard, Architekt SIA/BSA	Baden	
	Martin Engeler, Architekt SIA/BSA	St. Gallen	
	Markus Friedli, Architekt SIA/BSA	Frauenfeld	
	Christian Gautschi, Architekt SIA	Zürich	
	Alfred Gubler, Architekt SIA	Schwyz	
	Felix B. Haessig, Architekt SIA	Zürich	
	Bruno Huber, Architekt SIA	Lugano	
	Hans Wilhelm Im Thurn, Architekt SIA	Zürich	
	Heinz L. Jeker-Stich, Architekt SIA	Basel	
	Markus Schaeffle, Architekt SIA/BSA	Zürich	
	Stefan Schärli, Architekt SIA	Luzern	
	Hanspeter Schenk, Architekt SIA	Bern	
	Oliver Andreas Schmid, Architekt SIA	Bern	
	Peter Schweizer, Architekt SIA	Siders	
	Bruno Stäheli, Architekt SIA	Frauenfeld	
Verantwortlicher SIA GS	Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle	Zürich	

Mitglieder der Koordinationsgruppe der Revision SIA 102, 103, 105, 108, 111 und 112

Vorsitzender	Eric Mosimann, lic. rer. pol. SIA	Utzigen	
Mitglieder	Florian Bischoff, Landschaftsarchitekt SIA/BSLA	Baden	
	Hans Briner, Bauingenieur SIA, Jurist	Wil ZH	
	Patrick Gartmann, Bauingenieur / Architekt SIA	Chur	(ab 1.6.2011)
	Dr. Alfred Hagmann, Bauingenieur SIA	Zürich	
	Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle	Zürich	
	Peter Rohr, Elektroingenieur SIA	Zürich	
	Ueli Türlér, Bauingenieur SIA	Bern	(bis 31.5.2011)
	Martin Zulauf, Architekt SIA/BSA	Bern	

Mitglieder der juristischen Arbeitsgruppe (Art. 1 und Planervertragsformulare)

Vorsitzender	Peter Rechsteiner, Rechtsanwalt	Solothurn	
Mitglieder	Daniel Gebhardt, Advokat	Basel	
	Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle	Zürich	
	Dr. Mario Marti, Rechtsanwalt	Bern	
	Walter Maffioletti, Rechtsanwalt, SIA Geschäftsstelle	Zürich	
	Dr. Thomas Siegenthaler, Rechtsanwalt	Winterthur	

Genehmigung

Die Delegiertenversammlung des SIA hat die vorliegende Ordnung am 23. Mai 2014 genehmigt.

Sie ist ab 1. November 2014 gültig.

Sie ersetzt die SIA 102 *Ordnung für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten*, Ausgabe 2003.

Der Präsident

Der Geschäftsführer

Stefan Cadosch

Hans-Georg Bächtold

Copyright © 2014 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.
