

Materialaufwand von Nichtwohngebäuden – Teil II

Methodisches Vorgehen, Berechnungsverfahren,
Gebäudedokumentation

Karin Gruhler, Clemens Deilmann

Dieses Werk ist einschließlich aller seiner Teile urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die über die engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes hinausgeht, ist ohne schriftliche Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie die Speicherung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Warenbezeichnungen und Handelsnamen in diesem Buch berechtigt nicht zu der Annahme, dass solche Bezeichnungen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und deshalb von jedermann benutzt werden dürften.

Soweit in diesem Werk direkt oder indirekt auf Gesetze, Vorschriften oder Richtlinien (z.B. DIN, VDI) Bezug genommen oder aus ihnen zitiert worden ist, kann der Verlag keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

© by Fraunhofer IRB Verlag

2017

ISBN (Print): 978-3-7388-0054-8

Vervielfältigung, auch auszugsweise,
nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Verlages.

Fraunhofer IRB Verlag

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Postfach 80 04 69
70504 Stuttgart

Nobelstraße 12
70569 Stuttgart

Telefon (07 11) 9 70 - 25 00

Telefax (07 11) 9 70 - 25 08

E-Mail irb@irb.fraunhofer.de

www.baufachinformation.de

Materialaufwand von Nichtwohngebäuden

Teil II

Methodisches Vorgehen, Berechnungsverfahren, Gebäudedokumentation

Karin Gruhler und Clemens Deilmann



**Leibniz-Institut
für ökologische
Raumentwicklung**

Dresden, September 2017

Leibniz-Institut für ökologische Raumentwicklung e. V. (IÖR), Dresden
Direktor Prof. Dr. Dr. h. c. Bernhard Müller
Weberplatz 1
01217 Dresden
Tel.: +49 351 4679-0
Fax: +49 351 4679-212
E-Mail: info@ioer.de
Internet: <http://www.ioer.de>

Satz/DTP: Margitta Wahl

Inhaltsverzeichnis

Einleitung	5
1 Auswahl, Bildung, Berechnung und Beschreibung unterschiedlicher Nichtwohngebäude	7
1.1 Datenbasis, Auswahl und Berechnungsverfahren zur Bildung synthetischer Nichtwohngebäude	9
1.2 Gebäudesteckbriefe zur Beschreibung von Nichtwohngebäuden – Gliederung und Inhalte	13
2 Gebäudesteckbriefe unterschiedlicher Nichtwohngebäude – Dokumentation	17
2.1 Autohäuser	19
2.2 Feuerwehrhäuser/Rettungswachen.....	29
2.3 Verbrauchermärkte.....	39
2.4 Pflegeheime	49
2.5 Hotels/Gästehäuser.....	59
2.6 Mehrfamilienhäuser ab 3 Wohnungen (WE)	69
3 Unterschiedliche Nichtwohngebäude im Vergleich	79
3.1 Allgemeines.....	81
3.2 Baufertigstellung	81
3.3 Regionale Verteilung	82
3.4 Grundflächen und Volumen.....	82
3.5 Bebaute Fläche, Geschossigkeiten, Geschosshöhen und Unterkellerung	85
3.6 Bauteilflächen.....	86
3.7 Materialkennzahlen	88
3.8 Materialkennzahlen der Bauteile im Detail	93
Anhang	99
Literaturverzeichnis	100
Tabellenverzeichnis	102
Abbildungsverzeichnis	103
Abkürzungsverzeichnis	104