

Sealing of structural building elements in contact with soil

Étanchement des socles de bâtiments

Deskriptoren

Instandsetzungsziele, Voruntersuchungen, Materialien und Ausführungsformen, Checklisten

Key Words

goals of the rehabilitation, preliminary investigation, materials and execution details, checklists

Mots-Clés

buts de la conservation, investigation préliminaire, matériaux et les procédures d'exécution, listes de contrôle

Erläuterungen zum Merkblatt

Ergänzend sind folgende WTA-Merkblätter in der jeweils aktuellen deutschen Fassung zu beachten:

- 2-9 „Sanierputzsysteme“
- 4-3 „Instandsetzen von Mauerwerk – Standsicherheit/Tragfähigkeit“
- 4-5 „Beurteilung von Mauerwerk – Mauerwerksdiagnostik“
- 4-6 „Nachträgliches Abdichten erdberührter Bauteile“
- 4-7 „Nachträgliche mechanische Horizontalsperre“
- 4-10 „Injektionsverfahren mit zertifizierten Injektionsstoffen gegen kapillaren Feuchtetransport“
- 4-11 „Messung des Wassergehalts bzw. der Feuchte bei mineralischen Baustoffen“
- E-7-1 „Erhaltung und Instandsetzung von Mauerwerk – Konstruktion und Tragfähigkeit“

Inhalt

	Seite
1 Geltungsbereich	4
2 Begriffsbestimmung	4
3 Instandsetzung	8
3.1 Instandsetzungsziele	8
3.2 Instandsetzungskonzept	8
4 Bauzustandsanalyse und Planung der Instandsetzung	8
4.1 Inaugenscheinnahme	8
4.2 Sockel-Ausführungsarten	9
4.3 Zustand am Sockel	10
4.4 Untersuchungen	10
4.5 Arten der Wassereinwirkung (Wasserbeanspruchung)	11
4.6 Planung der Instandsetzung	11
5 Ausführung	12
5.1 Sockelabdichtung	12
5.2 Sockel mit Putz	15
5.3 Sockel mit Putz auf Wärmedämmung	17
5.4 Einbau der Außenwärmedämmung im Sockel bei energetischen Instandsetzung	18
5.5 Ausführung Sichtmauerwerk, einschalig	19
5.6 Sichtmauerwerk, zweischalig – Anforderung an Verblendmauerwerk	20
6 Literatur	23
Anhang	25
Checklisten	25



Merkblatt E-4-9 Ausgabe: 08.2018/D

Instandsetzen von Gebäude-und Bauteilsockeln

Deutsche Fassung vom August 2018

Referat 4 Bauwerksabdichtung

Leiter des Referates

Stephan Keppeler

Leiter der Arbeitsgruppe

Rainer Spirgatis

Mitglieder der Arbeitsgruppe

H.-Peter Dahmen
Michael Diehl
Gregor Gervink †
Florian Ellenrieder
Dieter Figge
Wilhelm Fix
Oliver Hartmann
Franz-Josef Hölzen
Ralf Hunstock

Stephan Keppeler
Helmut Kollmann
Ralf Lindner
Horst Schuh
Eike Sörensen
Rainer Spirgatis
Markus Weißert
Klaus Wilmes

Erarbeitung des Merkblattes

Beginn der Arbeiten: Juni 2010
Ende der Arbeiten: November 2017
Merkblattentwurf: August 2018
Endgültige Fassung: —

ISBN 978-3-7388-0211-5

WTA-Merkblätter

Herausgeber

WTA, Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege e.V.

Schriftleitung

Clemens Hecht, Tobias Steiner

Vertrieb

WTA Publications
Tel. +49-89-578 697 27, Fax +49-89-578 697 29, email: wta@wta.de

Die WTA ist stets bemüht in ihren Merkblättern den jeweiligen aktuellen Stand des Wissens festzuhalten. Wenn Sie vor Ablauf der Einspruchsfrist Verbesserungen, Änderungen vorschlagen möchten, wenden Sie sich bitte direkt an den Leiter der Arbeitsgruppe. **Hinweis: Dieser Entwurf ist in schwarz/weiß und wird in der Endfassung farbig gedruckt.**

© Alle Rechte bei der WTA e.V.. Nachdruck und Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung gestattet.

Die Angaben in diesem Merkblatt stützen sich auf den derzeitigen Stand unserer Kenntnisse. Die WTA e.V. kann jedoch keinerlei Haftung übernehmen. Vorschläge oder Einwände, die gegebenenfalls bei einer Neuauflage berücksichtigt werden können, sind an die Geschäftsstelle der WTA e.V. zu richten.

Bei Streitfällen ist die deutsche Fassung gültig.

Den auftragvergebenden Architekten, Denkmalpflegeämtern und den staatlichen, kommunalen und kirchlichen Bauämtern wird nahegelegt, auf dieses und die weiteren Merkblätter der WTA zum Bautenschutz und zur Bauwerksinstandsetzung in Ausschreibungen und Aufträgen Bezug zu nehmen und deren Kenntnisnahme allen Auftragnehmern zur Auflage zu machen.

Fraunhofer IRB Verlag, 2018
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB
Postfach 80 04 69, D-70504 Stuttgart
Telefon (07 11) 9 70-25 00
Telefax (07 11) 9 70-25 99
E-Mail: irb@irb.fraunhofer.de
<http://www.baufachinformation.de>

Kurzfassung

Das Merkblatt befasst sich mit der Instandsetzung von Gebäude- und Bauteilsockeln. In Text und Zeichnungen werden Materialien sowie Ausführungsformen für die Ausbildung von Fassadensockeln und Anschlussmöglichkeiten an Bestandsfassaden bzw. an Bauwerksabdichtungen und Außenanlagen beschrieben. Erläutert werden die Instandsetzungsziele und darauf hingewiesen, welche Voruntersuchungen zur Ausarbeitung des Instandsetzungskonzepts erforderlich werden können. Eingegangen wird auf die Beanspruchung, denen Gebäude- und Bauteilsockel ausgesetzt sind, und aufgezeigt, welche Möglichkeiten bestehen, diese für die gegebenen Beanspruchungen zu ertüchtigen. Im Anhang finden sich Checklisten, welche als Hilfestellung gedacht sind.

Das Merkblatt wendet sich an Planer, Ausführende und überwachende Stellen.

Deskriptoren: Instandsetzungsziele, Voruntersuchungen, Materialien und Ausführungsformen, Checklisten

Abstract

The Recommendation deals with the rehabilitation of structural elements of buildings in contact with the soil. Text and figures explain the materials and execution details for the rehabilitation of the plinths, as well as the techniques to connect the plinths to building façades, seals and external elements. The goals of the rehabilitation are clarified. The preliminary investigations, needed to design the rehabilitation concept, are indicated. The actions to which the building elements in contact with the soil are exposed, are discussed. The possible measures to give the elements the necessary resistance against such actions are presented. Attached are checklists, which are intended as a support.

The Recommendation is addressed to designers, contractors and control institutions.

Key Words: goals of the rehabilitation, preliminary investigation, materials and execution details, checklists

Résumé

La Recommandation traite de la conservation des socles de bâtiments. Le texte et les figures expliquent les matériaux et les procédures d'exécution pour la réhabilitation des socles, ainsi que les techniques de raccordement aux façades, aux étanchements et aux éléments extérieurs. Les buts de la conservation des socles est clarifié. Les investigations préliminaires nécessaires pour permettre la rédaction d'un projet suffisant pour la conservation sont indiquées. Les actions sur les socles de bâtiment sont discutées, et les mesures possible de remède sont indiquées. Les ci-joint listes de contrôle destinées à servir de support.

La Recommandation se dirige vers les projeteurs, les entrepreneurs et les institutions de contrôle.

Mots-Clés: buts de la conservation, investigation préliminaire, matériaux et les procédures d'exécution, listes de contrôle



Die Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege WTA e.V. hat die Aufgabe, die Forschung und deren praktische Anwendung auf dem Gebiet der Bauwerkserhaltung und der Denkmalpflege zu fördern und praktische Erfahrungen zu verbreiten. Neben einem intensiven Dialog zwischen Wissenschaftlern und Praktikern nimmt die WTA diese Aufgabe insbesondere durch die Herausgabe von Merkblättern wahr. Die Merkblätter enthalten praktikable Angaben zur Vorgehensweise bei der Instandsetzung, angefangen bei der Bestandsaufnahme und Planung bis hin zur konkreten Durchführung. Die Gesamtausgabe enthält alle zurzeit gültigen WTA-Merkblätter sämtlicher Referate.

Zur Bestellung und einer Übersicht weiterer WTA-Merkblätter klicken Sie bitte hier: [WTA-Merkblätter](#)