Nachträgliches Abdichten und Instandsetzen von Gebäude- und Bauteilsockeln

Merkblatt 4-9
Ausgabe: 12.2019/D

Subsequent sealing and restoration of building and component socles

Etanchéité ultérieures et rénovation des socles de bâtiment et des socles de composants

Deskriptoren
Voruntersuchungen, Abdichtungskonzept, Materialien und Ausführungsformen, Checklisten

Key Words
Preliminary investigations, sealing concept, materials and execution methods, checklists

Mots-Clés
Investigation préliminaire, concept d'étanchéité, matériaux et variantes d´exécution, listes de contrôle

Erläuterungen zum Merkblatt

Ergänzend sind folgende WTA-Merkblätter in der jeweils aktuellen deutschen Fassung zu beachten:

2-9 „Sanierputzsysteme"
4-5 „Beurteilung von Mauerwerk – Mauerwerksdiagnostik“
4-6 „Nachträgliches Abdichten erdberührter Bauteile“
4-7 „Nachträgliche mechanische Horizontalsperre“
4-10 „Injektionsverfahren mit zertifizierten Injektionsstoffen gegen kapillaren Feuchtetransport“
4-11 „Messung des Wassergehalts bzw. der Feuchte bei mineralischen Baustoffen“
7-1 „Erhaltung und Instandsetzung von Mauerwerk – Konstruktion und Tragfähigkeit“

Inhalt

		Seite
1	Geltungsbereich	4
2	Begriffsbestimmung	4
3	Instandsetzung	7
3.1	Instandsetzungsziele	7
3.2	Instandsetzungskonzept	7
4	Bauzustandsanalyse und Planung der Instandsetzung	8
4.1	Sockelbeschaffenheit durch Inaugenscheinnahme	8
4.2	Sockel-Ausführungsarten	8
4.3	Untersuchungen	9
4.4	Arten der Wassereinwirkung (Wasserbeanspruchung)	10
4.5	Planung der Instandsetzung	10
5	Ausführung	11
5.1	Allgemeines	11
5.2	Sockelabdichtungen	11
6	Ausführungsvarianten	14
6.1	Sockel mit Putz	14
6.2	Sockel mit Putz auf Wärmedämmung	15
6.3	Vorgehängte hinterlüftete Bekleidungen von Fassaden	17
6.4	Sichtmauerwerk, einschalig	17
6.5	Sichtmauerwerk, zweischalig – Anforderung an Verblendmauerwerk	18
6.6	Schadensformen	18
7	Literatur	20
Anlagen		22
Checklisten		22

© Copyright by Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege e.V.

Vertrieb: WTA Publications, Tel. +49-89-578 697 27, Fax +49-89-578 697 29, email: wta@wta.de

Fraunhofer IRB Verlag

Merkblatt 4-9 Ausgabe: 12.2019/D

Nachträgliches Abdichten und Instandsetzen von Gebäude-und Bauteilsockeln

Deutsche Fassung vom Dezember 2019

Referat 4 Bauwerksabdichtung

Leiter des Referates

Stephan Keppeler

Leiter der Arbeitsgruppe

Rainer Spirgatis

Mitglieder der Arbeitsgruppe

Heinz-Peter Dahmen
Michael Diehl
Gregor Gervink
Florian Ellenrieder
Dieter Figge
Wilhelm Fix
Oliver Hartmann
Franz-Josef Hölzen
Ralf Hunstock
Stephan Keppeler
Helmut Kollmann
Ralf Lindner
Horst Schuh
Eike Sörensen
Rainer Spirgatis
Markus Weißert
Klaus Wilmes

Erarbeitung des Merkblattes

Beginn der Arbeiten:	Juni 2010
Ende der Arbeiten:	November 2017
Merkblattentwurf:	Juli 2018
Endgültige Fassung:	Dezember 2019

ISBN 978-3-7388-0438-6

WTA-Merkblätter

Herausgeber

WTA, Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege e.V.

Schriftleitung

Clemens Hecht, Tobias Steiner

Vertrieb

WTA Publications
Tel. +49-89-578 697 27, Fax +49-89-578 697 29, email: wta@wta.de

© Alle Rechte bei der WTA e.V.. Nachdruck und Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung gestattet.

Die Angaben in diesem Merkblatt stützen sich auf den derzeitigen Stand unserer Kenntnisse. Die WTA e.V. kann jedoch keinerlei Haftung übernehmen. Vorschläge oder Einwände, die gegebenenfalls bei einer Neuauflage berücksichtigt werden können, sind an die Geschäftsstelle der WTA e.V. zu richten.

Bei Streitfällen ist die deutsche Fassung gültig.

Den auftragvergebenden Architekten, Denkmalpflegeämtern und den staatlichen, kommunalen und kirchlichen Bauämtern wird nahegelegt, auf dieses und die weiteren Merkblätter der WTA zum Bautenschutz und zur Bauwerksinstandsetzung in Ausschreibungen und Aufträgen Bezug zu nehmen und deren Kenntnisnahme allen Auftragnehmern zur Auflage zu machen.

Fraunhofer IRB Verlag, 2019
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB
Postfach 80 04 69, D-70504 Stuttgart
Telefon (07 11) 9 70-25 00
Telefax (07 11) 9 70-25 99
E-Mail: irb@irb.fraunhofer.de
http://www.baufachinformation.de

Kurzfassung

Das Merkblatt befasst sich mit der Abdichtung und Instandsetzung von Gebäude- und Bauteilsockeln. In Text und Zeichnungen werden Materialien sowie Ausführungsformen für die Ausbildung von Fassadensockeln und Anschlussmöglichkeiten an Bestandsfassaden bzw. an Bauwerksabdichtungen und Außenanlagen beschrieben. Erläutert werden die Instandsetzungsziele und es wird darauf hingewiesen, welche Voruntersuchungen zur Ausarbeitung des Instandsetzungskonzepts erforderlich werden können. Eingegangen wird auf die Beanspruchung, denen Gebäude- und Bauteilsockel ausgesetzt sind, und aufgezeigt, welche Möglichkeiten bestehen, diese für die gegebenen Beanspruchungen zu ertüchtigen. Im Anhang finden sich Checklisten, welche als Hilfestellung gedacht sind.

Das Merkblatt wendet sich an Planer, Ausführende und überwachende Stellen.

Deskriptoren: Voruntersuchungen, Abdichtungskonzept, Materialien und Ausführungsformen, Checklisten

Abstract

The leaflet deals with the sealing and restoration of building and component socles. Text and figures explain the materials and execution details for the rehabilitation of the plinths, as well as the techniques to connect the plinths to building façades, seals and external elements. The goals of the rehabilitation are clarified. The preliminary investigations, needed to design the rehabilitation concept, are indicated. The actions to which the building elements in contact with the soil are exposed, are discussed. The possible measures to give the elements the necessary resistance against such actions are presented. Attached are checklists, which are intended as a support.

The Recommendation is addressed to designers, contractors and control institutions.

Key Words: Preliminary investigations, sealing concept, materials and execution methods, checklists

Résumé

La Recommandation traite de de l'étanchéité et des réparations des socles de bâtiments. Le texte et les figures expliquent les matériaux et les procédures d’exécution pour la réhabilitation des socles, ainsi que les techniques de raccordement aux façades, aux étanchements et aux éléments extérieurs. Les buts de la conservation des socles est clarifié. Les investigations préliminaires nécessaires pour permettre la rédaction d’un projet suffisant pour la conservation sont indiquées. Les actions sur les socles de bâtiment sont discutées, et les mesures possible de remède sont indiquées. Les ci-joint listes de contrôle destinées à servir de support.

La Recommandation se dirige vers les projeteurs, les entrepreneurs et les institutions de contrôle.

Mots-Clés: Investigation préliminaire, concept d'étanchéité, matériaux et variantes d´exécution, listes de contrôle

Die Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege WTA e.V. hat die Aufgabe, die Forschung und deren praktische Anwendung auf dem Gebiet der Bauwerkserhaltung und der Denkmalpflege zu fördern und praktische Erfahrungen zu verbreiten. Neben einem intensiven Dialog zwischen Wissenschaftlern und Praktikern nimmt die WTA diese Aufgabe insbesondere durch die Herausgabe von Merkblättern wahr. Die Merkblätter enthalten praktikable Angaben zur Vorgehensweise bei der Instandsetzung, angefangen bei der Bestandsaufnahme und Planung bis hin zur konkreten Durchführung. Die Gesamtausgabe enthält alle zurzeit gültigen WTA-Merkblätter sämtlicher Referate.

Zur Bestellung und einer Übersicht weiterer WTA-Merkblätter klicken Sie bitte hier:
WTA-Merkblätter