

Anlage C

Baurechtsurteile

C.1 Urteilsliste

C.2 Quellenliste

C.3 Recherchetreffer

Anlage C.1

Legende der Suchkriterien:	
A1	Suche nach einzelnen Stichworten, Stufe 1: BGH-Urteile der letzten 10 Jahre
A2	Suche nach einzelnen Stichworten, Stufe 2: OLG-Urteile der letzten 10 Jahre

Datum	Suchkriterium	Quelle/Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Titel	Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung
05.02.2013	A1	Jurion	Baumängel Gutachten/ Gutachter handnahe Untersuchung	BGH-1 Str 272/09	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3935799/?q=Baum%C3%A4ngel&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=20030204&esCaseDateTo=20130204&sort=1	Qualifikation der Unterlassung einer sog. "handnahen" Untersuchung einer Dachkonstruktion als Pflichtverletzung i.R.e. fahrlässigen Tötung - Abwägungskriterien für die Zulässigkeit der Gleichstellung von Unterlassen der Schadensabwendung und Herbeiführen des Schadens - Unterscheidung zwischen einzelnen, nacheinander erfolgten Unterlassungen und der Entscheidung von Kollektivorganen zur Nichtveranlassung von Handlungen	Wird ein Bauingenieur mit der Erstellung eines Gutachtens zum baulichen Zustand einer Dachkonstruktion beauftragt, so reicht es im Rahmen der handnahen Betrachtung nicht aus, diese anhand eines Teleobjektives aus der Entfernung heraus zu untersuchen. Vielmehr ist bei der handnahen Überprüfung eine Untersuchung aus nächster Nähe (greifbar) gemeint.
01.02.2013	A1	Jurion	Bauleitung Überwachungsumfang	BGH-4 Str 252/08	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3481544/?q=Bauleitung&age=10y&types=g_da_ge&fol=wkdtax_2597&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=19700101&esCaseDateTo=20380119&normal=1&sort=1	Strafrechtliche Anforderungen an die im Einzelfall gebotene Sorgfaltspflicht i.R. einer gefahrenrächtigen Baumaßnahme - Abgrenzung der Verantwortlichkeiten für einen Gebäudeeinsturz bei arbeitsteiliger Erledigung der Bauleistungen durch verschiedene Gewerke	Handelt es sich "um vergleichsweise einfache und begrenzte Arbeiten, von denen bei ordnungsgemäßer Abstufung (bezogen auf einen Wandabbruch) keine weiteren sicherheitstechnischen Auswirkungen zu erwarten" sind, obliegt es nicht dem Subunternehmer eines nachfolgenden Arbeitsvorganges diese Abstufung zu überprüfen, sondern der Person, der die Bauleitung obliegt.
04.02.2013	A1	Jurion	Aufklärungspflicht Objektüberwachung Sorgfaltspflicht	BGH-IX ZR 211/00	https://www.jurion.de/de/document/show/0:350369/?q=Objekt%C3%BCberwachung&types=g_da_ge&esCaseCourt=BGH&esType=case&esCaseDateFrom=20030204&esCaseDateTo=20130204	Beweislast für einen Rechtsanwalt für verjährte Ansprüche eines Mandanten gegen einen Architekten - Ansprüche gegen einen Architekten wegen mangelhafter Beaufsichtigung eines Unternehmens - Inanspruchnahme eines Architekten aus der Berufshaftpflicht	"Ein mit der Objektüberwachung beauftragter Architekt ist verpflichtet, Abschlagsrechnungen des Bauunternehmers darauf zu überprüfen, ob die zugrunde gelegten Leistungen erbracht worden und vertragsgerecht sind. Auf Mängel muss er hinweisen, ihre Ursachen aufklären und den Bauherren über das Ergebnis der Untersuchung und seine rechtlichen Folgen unverzüglich unterrichten. Die Sorgfaltspflichten der bauaufsichtsführenden Architekten [minderen] sich auch nicht dadurch, dass [...] die ausgeschriebenen Bauarbeiten [vom Bauherren] selbst vergeben [werden]. [...] Die Haftung des Architekten bei Verletzung seiner Bauaufsichtspflicht und Pflicht zur sorgsamten Prüfung der Abschlagsrechnungen umfasst den Ersatz von Überzahlungen seines Auftraggebers".

Datum	Suchkriterium	Quelle/Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Titel	Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung
04.02.2013	A1	Jurion	Bauüberwachung Überwachungsumfang	BGH-V ZR 95/08	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3808589/?q=Bau%C3%BCberwachung&types=g_da_ge&esCaseCourt=BGH&esType=case&esCaseDateFrom=20030204&esCaseDateTo=20130204	Haftung eines Architekten bei Verletzung seiner allgemeinen Verhaltenspflichten im Zusammenhang mit dem zu tiefen Aushubs einer Baugrube - Duldungspflichten des Eigentümers eines Nachbargrundstücks und dessen Mietern im Falle einer Anordnung notwendiger Erkundigungsbohrungen und Reichweite der Privatsphäre in räumlicher Hinsicht - Auslegung des Begriffs der Wohnung im Hinblick auf nicht allgemein zugängliche Nebengebäude und Garagen	Beauftragt ein GU ein Subunternehmen zur Erstellung eines Bodenaushubes direkt an der Grundstücksgrenze sowie Architekten zur Übernahme der Bauüberwachung, so sind die Architekten nicht haftbar, wenn der Subunternehmer entgegen ihren Anweisungen zu tiefausschachtet und es infolge dessen zu Schäden am Nachbargebäude kommt. Erst recht nicht, wenn sie umgehend (am selben Tag) Gegenmaßnahmen entsprechend ihrer Bauaufsicht treffenden Sorgfaltsanforderungen anordnen.
01.02.2013	A1	Jurion	Bauleitung Bauüberwachung Objektüberwachung Verkehrssicherungspflichten Überwachungsumfang	BGH-VI ZR 178/05	https://www.jurion.de/de/document/show/0:2920522/?q=Bauleitung&age=10y&types=g_da_ge&fol=wkdtax_2597&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=19700101&esCaseDateTo=20380119&normal=1&sort=1	Haftung eines mit einer Bauleitung betrauten Architekten wegen Verletzung von Verkehrssicherungspflichten - Unterscheidung zwischen primären und sekundären Verkehrssicherungspflichten - Annahme einer gemeinsamen Betriebsstätte zwischen dem mit der Bauleitung beauftragten Architekten und einem Bauhandwerker - Voraussetzungen einer sozialversicherungsrechtlichen Haftungsprivilegierung des Erstschädigers	Ein "mit der Bauaufsicht bzw. Bauleitung beauftragte(r) Architekt [kann] wegen einer Verletzung von Verkehrssicherungspflichten" haftbar gemacht werden. Selbst verkehrssicherungspflichtig wird [er nämlich dann], wenn Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass der [Bau-]Unternehmer in dieser Hinsicht nicht genügend sachkundig oder zuverlässig ist, wenn er Gefahrenquellen erkannt hat oder wenn er diese bei gewissenhafter Beobachtung der ihm obliegenden Sorgfalt hätte erkennen können. Er muss auf Gefahren achten und darf seine Augen nicht verschließen, um auf diese Weise jeglichem Haftungsrisiko aus dem Wege zu gehen." Dies ist die "sekundäre" Verkehrssicherungspflicht, nach welcher "erkannte oder erkennbare baustellentypische Gefahrenstellen zu beseitigen" sind. Weiter "treffen den bauleitenden Architekten "primäre" Verkehrssicherungspflichten, wenn er selbst Maßnahmen an der Baustelle veranlasst, die sich als Gefahrenquelle erweisen können, sei es, dass die Auftragserteilung schon unmittelbar Gefahren für andere begründen kann oder dass solche Gefahren nicht von vornherein ausgeschlossen sind".
01.02.2013	A1	Jurion	Bauleitung Bauüberwachung	BGH-VII ZR 115/08	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3819326/?q=Bauleitung&age=10y&types=g_da_ge&fol=wkdtax_2597&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=19700101&esCaseDateTo=20380119&normal=1&sort=1	Anspruch auf Schadensersatz wegen unzureichender Bauüberwachung - Anspruch auf Erstattung der Kosten für Sicherungsmaßnahmen	Zurückweisung zur Neuverhandlung an Berufungsgericht → OLG Rostock-2 U 20/08 (02.02.2011)
06.02.2013	A1	Jurion	Abnahme Arglistiges Verschweigen eines Mangels	BGH-VII ZR 116/10	https://www.jurion.de/de/document/show/0:4874525/?q=Abnahme&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=20030208&esCaseDateTo=20130208&sort=3	Arglistiges Verschweigen eines Gründungsmangels durch einen Bauunternehmer in Kenntnis der vertraglichen Verpflichtung zur Vornahme einer Bodenuntersuchung zur Vermeidung einer fehlerhaften Gründung	"Ein Bauunternehmer verschweigt einen Gründungsmangel arglistig, wenn er in Kenntnis seiner dahingehenden vertraglichen Verpflichtung die zur Vermeidung einer fehlerhaften Gründung gebotene Bodenuntersuchung nicht vorgenommen hat und er den Besteller bei der Abnahme des Hauses darauf und auf die damit verbundenen Risiken nicht hinweist."

Datum	Suchkriterium	Quelle/Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Titel	Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung
05.02.2013	A1	Jurion	Abnahme Baumängel Überwachungsumfang	BGH-VII ZR 133/04	https://www.jurion.de/de/document/show/0:2590939/?q=baum%C3%A4ngel&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=20030204&esCaseDateTo=20130204&sort=1	Untersuchungspflicht und Beratungspflicht eines Architekten als Nebenpflicht - Inanspruchnahme auf Schadensersatz wegen mangelhafter Architektenleistungen - Beginn der fünfjährigen Verjährungsfrist des § 638 Abs. 1 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) mit Abnahme oder Vollendung des Werks	Das Überprüfen der Mangelfreiheit der Kellerabdichtung gehört zu den bauaufsichtlichen Pflichten des bauüberwachenden Architekten.
01.02.2013	A1	Jurion	Abnahme Aufklärungspflicht Bauleitung Baumängel Objektüberwachung Sorgfaltspflicht	BGH-VII ZR 134/08	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3813066/?q=bauleitung&age=10y&types=g_da_ge&fol=wkdtax_2597&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=19700101&esCaseDateTo=20380119&normal=1&sort=1	Anwendbarkeit der zur Sekundärhaftung eines Architekten entwickelten Grundsätze auf die Tätigkeit eines Architekten bzgl. der Grundlagenermittlung bis zur Vorbereitung der Vergabe - Erfassung von Objektüberwachung und Objektbetreuung als Sekundärhaftung rechtfertigende Betreuungspflichten - Befassung mit der Errichtung eines Bauwerks durch einen mit den Leistungsphasen 1 bis 6 des § 15 Abs. 2 Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) beauftragten Architekten	Nur ein mit der Objektüberwachung und Objektbetreuung beauftragter Architekt hat die Betreuungsaufgabe gegenüber dem Besteller und besitzt dadurch ggf. die Pflicht diesen, auch über eigene, Fehler in der Planung aufzuklären.
04.02.2013	A1	Jurion	Bauüberwachung Überwachungsumfang	BGH-VII ZR 158/03	https://www.jurion.de/de/document/show/0:487869/?q=baub%C3%BCberwachung&types=g_da_ge&esCaseCourt=BGH&esType=case&esCaseDateFrom=20030204&esCaseDateTo=20130204	Entstehen eines Schadens an einem Bauwerk infolge einer vertraglichen Leistung eines Bauunternehmers oder Architekten - Hemmung der Verjährung des Gewährleistungsanspruchs nach § 639 Abs. 2 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) - Überprüfung eines Mangels durch die Haftpflichtversicherung eines Architekten - Gesonderte Beurteilung der Verjährung vertraglicher und deliktischer Ansprüche	Im Rahmen der Bauüberwachung muss erkannt werden, wenn eine Bestands-Geschossdecke den auf ihr neu aufzubringenden Estrich nicht tragen kann. Ebenso muss erkannt werden, dass "ein an Stelle einer Strützwand eingebrachter Träger unter der Balkendecke [...] wirkungslos [ist] weil die Decke nicht auflieg[t]."
01.02.2013	A1	Jurion	Bauleitung Haftung	BGH-VII ZR 172/08	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3929965/?q=bauleitung&age=10y&types=g_da_ge&fol=wkdtax_2597&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=19700101&esCaseDateTo=20380119&normal=1&sort=1	Erstreckung eines zwischen einem Auftraggeber und Tiefbauunternehmer vereinbarten Haftungsausschlusses für Beschädigungen von Fremdleitungen auf einen mit der Einweisung des Tiefbauunternehmers beauftragten Bauleiter Schadensersatz wegen Verletzung eines aktiven Gasrohres	"Der vom Auftraggeber mit dem von ihm beauftragten Tiefbauunternehmer vereinbarte Haftungsausschluss für Beschädigungen von Fremdleitungen kann sich auf den mit der Einweisung des Tiefbauunternehmers beauftragten Bauleiter erstrecken."

Datum	Suchkriterium	Quelle/Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Titel	Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung
01.02.2013	A1	Jurion	Bauleitung Baumängel Bauüberwachung Objektüberwachung	BGH-VII ZR 206/06	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3487144/?q=Bauleitung&age=10y&types=g_da_ge&fol=wkdtax_2597&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=19700101&esCaseDateTo=20380119&normal=1&sort=1	Anwendbarkeit der Rechtsprechung zur Organisationsobliegenheit des arbeitsteilig tätigen Werkunternehmers auf Ansprüche gegen ein die Bauüberwachung arbeitsteilig organisierendes Architektenbüro - Voraussetzung für eine Gleichstellung der Verjährung im Falle der Verletzung einer Organisationsobliegenheit mit der Verjährung bei arglistigem Verschweigen eines Mangels - Bedeutung der Schwere eines Baumangels für die Verletzung einer Obliegenheit zur arbeitsteiligen Bauüberwachung - Obliegenheit des Bauherrn zur Bereitstellung mangelfreier Pläne gegenüber dem bauaufsichtsführenden Architekten - Zurechenbarkeit eines Verschuldens des vom Bauherrn eingesetzten Planers i.R.d. Geltendmachung eines Anspruchs gegen den bauaufsichtsführenden Architekten wegen eines übersehenen Planungsmangels - Kriterien für die Gewichtung eines Verursachungsbeitrags des bauaufsichtsführenden Architekten an einem Bauwerksschaden	Auch bei einer fehlerhaften, durch den Bauherrn zur Verfügung gestellten Planung kann der bauaufsichtsführende Architekt an dem Bauwerksschaden für einen auf seine besondere Aufgabenstellung gewichteten Verursachungsbeitrag haftbar gemacht werden.
06.02.2013	A1	Jurion	Abnahme Aufklärungspflicht Sorgfaltspflicht	BGH-VII ZR 24/08	https://www.jurion.de/de/document/show/0:4447785//1/100/?q=24%2F08&sort=1	Es kann eine Pflicht des Auftragnehmers zur Information seines Auftraggebers über die Gefahr von Rissebildung in einer vertragsgemäß errichteten Bodenplatte wegen einer Bauzeitverzögerung im Winter bestehen - Informationspflicht eines Auftragnehmers über die Gefahr von Rissebildung in einer vertragsgemäß errichteten Bodenplatte wegen einer Bauzeitverzögerung im Winter - Schadensersatzansprüche wegen Verletzung einer Aufklärungspflicht hinsichtlich der Gefahr von Rissebildung in einer errichteten Bodenplatte wegen einer Bauzeitverzögerung im Winter	"Muss ein Auftragnehmer erkennen, dass die von ihm vertragsgemäß errichtete Bodenplatte wegen einer Bauzeitverzögerung im Winter der Gefahr von Rissebildung ausgesetzt sein wird, kann er verpflichtet sein, den Auftraggeber entsprechend zu informieren. Kommt er dieser Pflicht nicht nach, löst das keine Gewährleistungsansprüche, sondern Schadensersatzansprüche wegen Verletzung einer Aufklärungspflicht aus."
01.02.2013	A1	Jurion	Abnahme Arglistiges Verschweigen eines Mangels Bauleitung Bauüberwachung Überwachungsumfang	BGH-VII ZR 272/05	https://www.jurion.de/de/document/show/0:2552371/?q=Bauleitung&age=10y&types=g_da_ge&fol=wkdtax_2597&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=19700101&esCaseDateTo=20380119&normal=1&sort=1	Zurechnung des arglistigen Verschweigens einer mangelhaften Ausführung durch den von einem Bauunternehmer eingesetzten Subunternehmer - Annahme eines arglistigen Verhaltens des Bauleiters in Anbetracht eines für einen Fachkundigen offensichtlichen Mangels - Zurechnung anderer zur Erfüllung der Offenbarungspflicht herangezogener Hilfspersonen - Voraussetzung für die Zurechnung der Arglist bei fehlender Überwachung	(Arglistiges Verschweigen eines Mangels durch Bauunternehmer/ Bauleiter hebt die fünfjährige Verjährungsfrist auf) "Allein der Umstand, dass der Bauleiter bei einer ordnungsgemäßen Kontrolle einen Mangel hätte feststellen können, begründet allerdings noch nicht den Vorwurf der Arglist, auch wenn dieser für einen Fachkundigen geradezu auf der Hand gelegen hat." - wohl wäre eine Haftung für einen solchen Mangel innerhalb der Verjährungsfrist i.d.R. gegeben.

Datum	Suchkriterium	Quelle/Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung	
04.02.2013	A1	Jurion	Abnahme Aufklärungspflicht Bauüberwachung Sorgfaltspflicht	BGH-VII ZR 397/02	https://www.jurion.de/de/document/show/0:350417/?q=Baue%C3%BCberwachung&types=g_da_ge&esCaseCourt=BGH&esType=case&esCaseDateFrom=20030204&esCaseDateTo=20130204	Schadensersatz eines Architekten - Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung - Vereinbarung einer Gewährleistung und Haftung über einen Zeitraum von fünf Jahren - Verjährung von Schadensersatzansprüchen - Haftung eines Architekten aus positiver Vertragsverletzung	Dem mit der Planung und Bauüberwachung beauftragten Architekten "obliegt auch die objektive Klärung der Mängelursachen, selbst wenn hierzu eigene Planungs- oder Aufsichtsfehler gehören. Unterlässt [er] es [...], die Ursachen einer in unverjährter Zeit aufgetretenen Mangelercheinung zu untersuchen und den Bauherrn über das Ergebnis seiner Untersuchung und über die technischen Möglichkeiten der Beseitigung des Mangels und die Haftung zu informieren, dann haftet der Architekt aus positiver Vertragsverletzung." Dabei sind die zu treffenden Maßnahmen vom Einzelfall abhängig. Liegen für einen Mangel "mehrere Möglichkeiten auf der Hand, wonach die Ursache nicht ein Konstruktions- und Planungsfehler" ist, so darf der Architekt "sich darauf beschränken, die als geeignet erscheinende Maßnahme vorzuschlagen und deren Erfolg abzuwarten".
06.02.2013	A1	Jurion	Abnahme Bauüberwachung Gutachten/ Gutachter	BGH-VII ZR 4/02	https://www.jurion.de/de/document/show/0:249107/?q=Abnahme&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=20030208&esCaseDateTo=20130208&sort=3	Feststellung der Ersatzpflicht wegen Mängeln an einer Abdichtung - Planungs- und Aufsichtsfehler eines Architekten - Kausalität zwischen pflichtwidrigem Verhalten und eingetretenem Schaden - Beweissicherungsverfahren - Verfahrensfehler durch Übergehung eines Beweisantrages - Positive Vertragsverletzung (pVV)	Wird zur Beurteilung der Grundwasserverhältnisse ein in der Region äußerst erfahrender und kompetenter Gutachter, welcher in dieser Umgebung bereits mehrere Tausend Bodengutachten erstattet hat, beauftragt, wonach dieser drückendes Grundwasser ausschließt - auch "nach Abnahme der Gründung und trotz Eindringens von Wasser in den Rohbau [...], ist das ein derart bedeutender Umstand, dass er nicht bei der Beurteilung der Ursächlichkeit der Pflichtverletzung [(mangelnde Bauüberwachung)] außer Acht gelassen werden darf".
05.02.2013	A1	Jurion	Baumängel Bauüberwachung Sonderfachleute Überwachungsumfang	BGH-VII ZR 4/10	https://www.jurion.de/de/document/show/0:4526484/?q=Baum%C3%A4ngel&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=20030204&esCaseDateTo=20130204&sort=1	Anwendbarkeit der in der Sekundärhaftung des Architekten entwickelten Grundsätze auf Sonderfachleute	Sonderfachleute (beispielsweise ein Elektroingenieur), denen nur Teilbereiche der Arbeiten übertragen werden, haben "keine zentrale Stellung hinsichtlich Planung und Durchführung der Bauwerke als Ganzes inne." Demnach obliegt deren Überprüfung ebenfalls der allgemeinen, zentralen Bauüberwachung.
04.02.2013	A1	Jurion	Abnahme Aufklärungspflicht Bauüberwachung Sorgfaltspflicht	BGH-VII ZR 46/09	https://www.jurion.de/de/document/show/0:4070711/?q=Baue%C3%BCberwachung&types=g_da_ge&esCaseCourt=BGH&esType=case&esCaseDateFrom=20030204&esCaseDateTo=20130204	Arglistiges Verschweigen bei mangelnder Offenlegung eines Architekten über seine bewusst vertragswidrig nicht erfolgte Überwachung eines Bauwerkes	"Der Architekt muss dem Auftraggeber bei der Abnahme seines Werkes offenbaren, wenn er Teile der Ausführung des Bauwerkes bewusst vertragswidrig nicht überwacht hat. Unterlässt er dies, so hat er einen Mangel seines Werkes arglistig verschwiegen. Unerheblich ist, ob er darauf vertraut, dass der Unternehmer mangelfrei gearbeitet hat."
05.02.2013	A1	Jurion	Baukontrollen Baumängel Überwachungsumfang	BGH-VII ZR 59/07	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3331841/?q=Baum%C3%A4ngel&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=20030204&esCaseDateTo=20130204&sort=1	Schadensersatz wegen Pflichtverletzung aus einem Baubetreuungsvertrag - Darlegung von Baumängeln	Im Rahmen der Bauüberwachung muss überprüft und erkannt werden, ob ein Fußbodenaufbau gemäß den anerkannten Regeln der Technik ausgeführt wurde.

Datum	Suchkriterium	Quelle/Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Titel	Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung
06.02.2013	A1	Jurion	Abnahme Bauüberwachung	BGH-VII ZR 64/09	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3941252/?q=Abnahme&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=20030204&esCaseDateTo=20130204&sort=1	Kriterien für eine konkludente Abnahme einer Tragwerksplanung - Eintritt eines Rechtsverlusts bei konkludenter Abnahme eines Werks gem. § 640 Abs. 2 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)	Im Rahmen der Bauüberwachung muss nicht zwingend eine Abnahme erfolgen, auch konkludentes Verhalten des Auftraggebers erwirkt eine Abnahme. "Die konkludente Abnahme der Tragwerksplanung kann darin liegen, dass der Besteller nach Fertigstellung der Leistung, Bezahlung der Rechnung des Tragwerkplaners und mehrere Monate [hier: 3 Monate] nach Einzug in das nahezu fertig gestellte Bauwerk keine Mängel der Tragwerksplanung rügt."
01.02.2013	A1	Jurion	Bauleitung Bauüberwachung Überwachungsumfang	BGH-VII ZR 65/06	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3294355/?q=Bauleitung&age=10y&types=g_da_ge&fol=wkdtax_2597&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=19700101&esCaseDateTo=20380119&normal=1&sort=1	Möglichkeit zur Mangelbeseitigung durch einen Architekten als Voraussetzung für die Geltendmachung eines Schadensersatzanspruchs gegen diesen Architekten - Verkörperung der Mängel der Planung oder Bauüberwachung im Bauwerk - Pflicht zur Überwachung des Einbaus von RWA-Kuppeln und Lüftungskuppeln	Die Bauleitung besitzt die Pflicht zur Überwachung des Einbaus von RWA-Kuppeln und Lüftungskuppeln u.a. bzgl. der Beachtung der Hauptwindrichtung
04.02.2013	A1	Jurion	Baustellendokumentation Bautagebuch Bauüberwachung Objektüberwachung	BGH-VII ZR 65/10	https://www.jurion.de/de/document/show/0:4524491/?q=Baustellendokumentation&types=g_da_ge&esCaseCourt=BGH&esType=case&esCaseDateFrom=20030204&esCaseDateTo=20130204	Folgen einer Vereinbarung der Geltung des Leistungsbildes des § 15 Abs. 2 HOAI für Inhalt und Umfang der werkvertraglichen Leistungspflichten eines Architekten i.R. seiner Pflicht zum Führen eines Bautagebuchs - Minderung des Architektenhonorars bei Nichtnachkommen des Architekten der Pflicht zum Führen eines Bautagebuchs	"Zur Erfüllung der Pflicht des Architekten, ein Bautagebuch zu führen, ist die Aushändigung an den Besteller grundsätzlich nicht erforderlich [...]. Der Architekt hat ein berechtigtes Interesse daran, dass das Bautagebuch bei ihm verbleibt, da es auch dazu dient, gegenüber dem Besteller eine ordnungsgemäße Bauüberwachung zu dokumentieren."
06.02.2013	A1	Jurion	Abnahme	BGH-VII ZR 76/11	https://www.jurion.de/de/document/show/0:4651756/?q=Abnahme&types=g_da_ge&esCaseCourt=BGH&esType=case&esCaseDateFrom=20030208&esCaseDateTo=20130208	Beginn der Verjährung des vor der Abnahme des Bauwerks aufgrund eines VOB-Vertrages entstandenen Anspruchs eines Auftraggebers auf Ersatz der Mängelbeseitigungskosten	"Die Verjährung des vor der Abnahme des Bauwerks aufgrund eines VOB-Vertrages entstandenen Anspruchs des Auftraggebers auf Ersatz der Mängelbeseitigungskosten (§ 8 Nr. 3 Abs. 2 Satz 1 VOB/B) beginnt grundsätzlich nicht vor der Abnahme."
01.02.2013	A1	Jurion	Abnahme Bauleitung Baumängel Bauüberwachung Objektüberwachung Überwachungsumfang	BGH-VII ZR 77/08	https://www.jurion.de/de/document/show/0:4060781/?q=Abnahme&age=10y&types=g_da_ge&fol=wkdtax_2597&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=19700101&esCaseDateTo=20380119&normal=1&sort=1	Bewusstes Verschweigen eines offenbarungspflichtigen Mangels als Arglist i.S.d. § 638 Abs. 1 S. 1 BGB a.F. - Verjährungsrechtliche Gleichsetzung der Verletzung einer Organisationsobliegenheit durch einen arbeitsteilig tätigen Architekten mit arglistigem Verhalten - Vorwurf der Vermeidung einer Arglisthaftung durch Organisation aufgrund des Verzichts einer Einstellung von Gehilfen oder Einstellung von nicht hinreichend qualifizierten Gehilfen zur Erfüllung einer Offenbarungspflicht - Erstrecken eines durch einen Baumangel verursachten Anscheins einer Bauüberwachungspflichtverletzung auf den Anschein eines Auswahlverschuldens im Fall rechtmäßigen Alternativverhaltens	Die Anbrinung der Dachisolierung/ Dampfsperre ist als neuralgischer Baufortschritt zu werten und gilt daher nicht als handwerkliche Selbstverständlichkeit. Demnach muss sie durch den Bauleiter besonders kontrolliert werden.
06.02.2013	A1	Jurion	Abnahme Bauüberwachung Gutachten/ Gutachter	BGH-VII ZR 8/02 → siehe BGH-VII ZR 4/02	https://www.jurion.de/de/document/show/0:249108/?q=Abnahme&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=20030208&esCaseDateTo=20130208&sort=3		

Datum	Suchkriterium	Quelle/ Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Titel	Fazit/ Leitsatz für die Bauüberwachung
06.02.2013	A1	Jurion	Abnahme Baumängel	BGH-X ZR 131/01	https://www.jurion.de/de/document/show/0:302443/?q=Abnahme&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=BGH&esCaseDateFrom=20030208&esCaseDateTo=20130208&sort=3	Anspruch auf Schadensersatz wegen mangelhaften Umbaus einer Fernwärmeheizzentrale - Anspruch auf Zahlung des Restwerklöhnes - Vorliegen einer prüfbaren Schlussrechnung Recht zur Verweigerung der Abnahme - Überschreitung der geschuldeten maximalen Rauchgastemperatur - Auswirkungen auf Nutzbarkeit - Einbau eines Wärmetauschers - Wirkungsgrad unterschiedlicher Heizkessel - Erfordernis nachvollziehbarer Darlegung erhöhter Kosten wegen Mehrverbrauchs an Heizöl	"Die bloße Abweichung vom vertraglich vereinbarten Vertragsoll stellt für sich noch keinen Mangel eines Werkes dar, solange die Tauglichkeit zu dem nach dem Vertrag vorausgesetzten Gebrauch ungemindert ist."

Datum	Suchkriterium	Quelle/Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Titel	Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Abnahme Bauleitung Baumängel Überwachungsumfang	OLG Bamberg- 5 U 236/04	https://www.jurion.de/de/document/show/0:2274693/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 kein Volltext vorhanden	Anspruch auf Mängelbeseitigung und Schadensersatz für Baumängel - Auslegung einer Verjährungsvereinbarung - "Objektübergabe" als Grundleistung eines Vollarchitekten - Hinweispflicht von Architekten und Ingenieuren bei auftretenden Baumängeln auf mögliche eigene Leistungsfehler als Mangelursache - Schadensersatzanspruch bei Verletzung dieser Nebenpflichtverletzung aus positiver Vertragsverletzung (pVV) - Vorliegen von Gewährleistungsmängeln bei falscher Ausführung der Konsollager und mangelhafter Betondeckung an den Tragwerksteilen	"Eine vertragliche Verjährungsvereinbarung, wonach die Verjährung für die Haftung eines Ingenieurs bereits mit Fertigstellung des Bauobjekts, zudem die Ingenieurleistungen beigetragen haben, und mit Übergabe dieses Bauobjekts beginnt, ist zulässig. Die Berufung auf den Verjährungseintritt ist nach Treu und Glauben ausgeschlossen, wenn der Ingenieur eine von ihm geschuldete Bewehrungsabnahme nicht oder zumindest nicht in der erforderlichen Art und Weise vorgenommen hat und dadurch Ausführungsmängel mitverursacht hat. Darüber hinaus muss die pflichtwidrige Nichtoffenbarung der Mängel dazu geführt haben, dass der Auftraggeber seine Gewährleistungsansprüche gegen den Ingenieur in unverjährter Zeit nicht geltend machen konnte."
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Baumängel Überwachungsumfang	OLG Brandenburg- 12 U 67/06	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3276316/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.gerichtsentscheidungen.berlin-brandenburg.de/jportal/portal/t/1voo/bs/10/page/sammlung.psml?action=controls.sammlung.PrintOrSaveDocumentContent&case=print	Bauprozess: Verantwortlichkeitsabgrenzung zwischen Architekten, Fachunternehmen und Bauleitern bei Belüftungsmängeln in einem Schulbau; Hilfsaufrechnung mit Werklohnansprüchen in der Berufungsinanz	Kommt es beim Einbau von Fenster mit elektrischer Steuerung zur automatischen Lüftung zu einem Austausch der Motorenart, so obliegt es demjenigen Bauleiter, welcher für die Firma tätig ist, der die Planung und Programmierung der Steuerung zugeteilt ist, anhand der Datenblätter, Typenbezeichnungen und/oder Seriennummern der Steuerungsgeräte deren Kompatibilität und Eingnung (z.B. hinsichtlich der Lastabschaltung) zu überprüfen. Die bloße Feststellung, dass die verwendeten Module zeitweise funktionieren genügt nicht als ausreichende Bauüberwachung.
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Baustellendokumentation Bautagebuch	OLG Celle- 14 U 205/03	https://www.jurion.de/de/document/show/0:4151467/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 kein Volltext vorhanden	Mithaftung des Bauherrn für Versäumnisse des Architekten bei der Bauaufsicht - Gesamtschuldnerausgleich zwischen Architekt und Unternehmer	Eine Dokumentation in Wort und Bild aller überwachten Arbeiten ist unbedingt empfehlenswert, denn "Für den schlüssigen Vortrag eines Schadensersatzanspruchs gegen den bauaufsichtsführenden Architekten genügt es [...], wenn seitens des Auftraggebers die sichtbaren Symptome der Baumängel beschrieben werden, auf die sich die Bauaufsicht des Architekten erstreckte. Für eine entsprechende Pflichtverletzung des Architekten spricht dann der erste Anschein. In diesem Fall braucht der Bauherr nicht anzugeben, inwieweit es der Architekt im Einzelnen an der erforderlichen Überwachung hat fehlen lassen. Vielmehr ist es Sache des Architekten, den Beweis des ersten Anscheins dadurch auszuräumen, dass er seinerseits darlegt, was er an Überwachungstätigkeit verrichtet hat. Dazu genügt nicht die bloße Behauptung, dass er die Arbeiten selbst oder durch einen Bauleiter habe überwachen lassen."

Datum	Suchkriterium	Quelle/ Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Titel	Fazit/ Leitsatz für die Bauüberwachung
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Baumängel Überwachungsumfang	OLG Celle- 7 U 14/07	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3394419/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.rechtsprechung.niedersachsen.de/jportal/portal/page/bsndprod.psml?printview=true&doc.id=KORE210362008&st=null&showdoccase=1&paramfromHL=true	Baubabnahme: Haftung eines mit der technischen Abnahme von Bauarbeiten beauftragten Architekten wegen der Abnahme trotz vorhandener Sachmängel	"Werden Leistungsteile im Laufe des Baufortschritts durch andere Leistungen überdeckt, hat die Mangelkontrolle bereits bei der Herstellung zu erfolgen. Bei der technischen Abnahme besteht dann grundsätzlich nicht mehr die Pflicht zur Vornahme von Substanzeingriffen zur Ermittlung etwaiger verdeckter Mängel. Ein Architekt, der weder mit der Bauplanung noch mit der Bauausführung befasst, sondern lediglich mit der technischen Abnahme der Bauarbeiten beauftragt ist, haftet daher nicht für verdeckte Mängel."
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung (Verkehrs-) Sicherungspflicht	OLG Celle- 7 U 174/06	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3283913/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.rechtsprechung.niedersachsen.de/jportal/portal/page/bsndprod.psml?printview=true&doc.id=KORE240982007&st=null&showdoccase=1&paramfromHL=true	Architektenhaftung: Eindringen von Regenwasser in ein im Bau befindliches Gebäude; Pflicht gegenüber dem Auftraggeber zur ausreichenden Absicherung des Gebäudes vor Witterungsverhältnissen	Der mit der Planung und Bauleitung beauftragte Architekt haftet für den Ersatz von Schäden, verursacht durch eindringendes Regenwasser in den unfertigen Bau, wenn er keine Sicherungsmaßnahmen, wie die Herstellung "einer provisorischen Gasse zur Ableitung von Niederschlagswasser in die Kanalisation oder ähnliche Maßnahmen" veranlasst hat. Weiter sind zu gering dimensionierte Grundleitungen der Vorflut zur Kanalisation als ein Verschulden anzusehen.
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Überwachungsumfang	OLG Celle- 7 U 59/12	https://www.jurion.de/de/document/show/0:5472837/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 kein Volltext vorhanden	Verpflichtung des Bauunternehmers zum Erkundigen über die Lage unterirdisch verlegter Leitungen auch bei Erdarbeiten im oberflächlichen Bereich	"Auch bei Erdarbeiten im oberflächlichen Bereich, welche keine Tiefbauarbeiten darstellen, besteht eine Verpflichtung des Bauunternehmers, sich über die Lage unterirdisch verlegter Leitungen (hier: Schmutzwasserkanal eines Wasserverbandes) zu erkundigen."
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Bauüberwachung Überwachungsumfang	OLG Düsseldorf- I-22 U 184/08	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3981605/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/duesseldorf/j2009/1_22_u_184_08urteil20090508.html	Pflichten des Architekten i.R.d. Bauüberwachung - Überwachung der Verfüllung der Arbeitsräume	"Ist ein Architekt mit der Bauüberwachung beauftragt, gehört zu seinen Pflichten die Überwachung der Verfüllung der Arbeitsräume. Nimmt der Bauherr die Verfüllung der Arbeitsräume in Eigenregie vor, muss der Architekt davon ausgehen, dass ein Dritter die Leistung erbracht hat. Dann ist der Architekt verpflichtet, die Leistung im Nachhinein zu kontrollieren und den Bauherrn auf Fehler hinzuweisen. Dies gilt erst recht, wenn dem Architekten bekannt ist, dass der Bauherr in Bausachen völlig sachunkundig ist."

Datum	Suchkriterium	Quelle/Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Titel	Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Baumängel Überwachungsumfang	OLG Düsseldorf- I-23 U 58/07	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3689522/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/duesseldorf/j2008/1_23_U_58_07urteil20080208.html	Schadensersatz wegen mangelhafter Überwachung der Bauausführung durch den Architekten - Haftung des Architekten wegen mangelhafter Planung und Bauüberwachung - Planung der Abdichtung eines Bauwerks gegen Wasser durch den Architekten - Entsorgung von Sickerwasser oder Oberflächenwasser im Rahmen der Planung durch den Architekten - Funktionstaugliche Abdichtung und Wasserabführung unter Berücksichtigung der konkreten Boden- und Wasserverhältnisse - Abdichtung der Durchdringungen in der Kelleraußenwand für Versorgungsleitungen und Entsorgungsleitungen - Kosten für die Freischachtung des früheren Arbeitsraums der Baugrube als sogenannte Sowiesokosten - Gesamtschuldnerhaftung des Architekten und des Unternehmers	Das Überprüfen der Mangelfreiheit der Kellerabdichtung gehört zu den bauaufsichtlichen Pflichten des mit der Planung und Bauüberwachung beauftragten Architekten. Ferner sind die örtlichen Gegebenheiten, wie drückendes Grundwasser, zu beachten, sodass eine entsprechende Ausführung des Feuchteschutzes (hier in Form einer "Bitumendickschichtabdichtung mit Drainage, eine Schweißbahnabdichtung oder eine WU-Wanne") geplant, ausgeführt, überwacht und überprüft werden muss
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Sonderfachleute Überwachungsumfang	OLG Düsseldorf- I-5 U 8/11	https://www.jurion.de/de/document/show/0:4987261/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/duesseldorf/j2011/1_5_U_8_11urteil20111117.html	Schadensersatzanspruch wegen nicht entdeckter Mängel der Brandschutzklappen und Lüftungsleitungen bei Verpflichtung zur Bauaufsicht und Koordination der Prüfungsleistung der Sonderfachleute	"Die Koordinierungspflicht eines umfassend beauftragten Architekten erfasst alle von der Bauausführung betroffenen Leistungsbereiche und damit auch diejenigen, für die besondere Fachbauleiter eingesetzt sind [beispielsweise bzgl. dre Brandschutzklappen und Lüftungsleitungen]. Fehlt dem Architekten für das Fachgebiet des Sonderfachmanns die spezielle Sachkunde, so hat er gleichwohl die fachtechnische Abnahme dieser Arbeiten zu koordinieren und durch Fachingenieure zu veranlassen."
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Überwachungsumfang	OLG Frankfurt a.M.- 1 U 257/04	https://www.jurion.de/de/document/show/0:593751/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/t/2lty/page/bslaredaprod.psm?action=controls.jw.PrintOrSaveDocumentContent&case=print	Umfang der Ersatzleistung bei Beschädigung eines Gebäudes durch Tiefbauarbeiten; Mitverursachung bei mangelnder Standfestigkeit	Die Ausführung des Verbaus einer Baugrube sind vom Bauleiter so anzuweisen, dass für Nachbargrundstücke und -gebäude keine Gefahr besteht. (Kommt es dennoch zu einem Schaden, so kann "mangelhafte Standfestigkeit des beschädigten Gebäudes [...] die Anrechnung eines Mitverursachungsanteils von 50 % rechtfertigen.")
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Baumängel Überwachungsumfang	OLG Frankfurt a.M.- 2 U 70/03	https://www.jurion.de/de/document/show/0:600815/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/t/2m3q/page/bslaredaprod.psm?action=controls.jw.PrintOrSaveDocumentContent&case=print	Baumängel: Gesamtschuldverhältnis und Haftungsanteile	Sind im Rahmen von "Sanitärinstallationsarbeiten wegen fehlender bzw. zu gering dimensionierter Ausdehnungsbögen der Warmwasserleitungen [...] fehlerhaft" Mängel in Form von Feuchtigkeitsschäden entstanden, so haftet die Bauleitung nur anteilmäßig (hier: zu 30 %), wenn sie das "für die vertragsmäßig mangelfreie Ausführung der Arbeiten" verantwortliche Spezialunternehmen mehrfach auf die Problematik der fehlenden bzw. zu geringen Dimensionierung der Ausdehnungsbögen hingewiesen hat. Die Mithaftung entsteht dadurch, dass "lediglich der Hinweis auf die Problematik" nicht genügt.

Datum	Suchkriterium	Quelle/ Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Titel	Fazit/ Leitsatz für die Bauüberwachung
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Baumängel Überwachungsumfang	OLG Frankfurt a.M.- 23 U 10/98	https://www.jurion.de/de/document/show/0:621541/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/t/2m08/page/bslaredaprod.psm1?action=controls.jw.PrintOrSaveDocumentContent&case=print	Werkvertrag: Aufbau eines Fertighauses auf nicht standsicherer Grundlage	"Ein Fertighaus, das auf einem mit gravierenden Mängeln behafteten Keller und einer nicht standsicheren Bodenplatte errichtet worden ist, leidet an einem erheblichen Mangel [...]. Dies gilt jedenfalls dann, wenn der Unternehmer die Pflicht "zur Prüfung von Keller und Bodenplatte nach deren Fertigstellung" ausdrücklich vertraglich übernommen und verletzt hat."
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Bauüberwachung Überwachungsumfang	OLG Frankfurt a.M.- 4 U 149/08	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3818422/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/t/2mff/page/bslaredaprod.psm1?action=controls.jw.PrintOrSaveDocumentContent&case=print	Bauvertrag: Reichweite der Bauüberwachungspflicht bei gefährdenden kritischen Bauabschnitten	"Bei wichtigen Bauabschnitten muss derjenige, der die Bauüberwachung innehat, sich persönlich oder durch erprobte Erfüllungsgehilfen unmittelbar von der Ordnungsmäßigkeit der Ausführung der Arbeiten überzeugen. Gerade bei gefährdenden kritischen Bauabschnitten muss der Bauüberwachende seine Verpflichtung besonders sorgfältig erfüllen."
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Bauüberwachung Überwachungsumfang	OLG Hamm- 12 U 103/06	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3918208/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/hamm/j2006/12_U_103_06urteil20061206.html	Schadensersatzansprüche gegen einen Architekten wegen unzulänglicher Bauüberwachung - Überwachungspflichten des Architekten	"Zwar muss ein Architekt, der die Bauleitung übernommen hat, nicht jeden Handwerker kontinuierlich überwachen. In einer schwierigen Hanglage ist er aber verpflichtet, der Gründung einer Stützmauer, die nicht belastet werden durfte, besondere Aufmerksamkeit zu widmen und sicher zu stellen, dass die erforderliche Gründungstiefe eingehalten wird. Dies gilt insbesondere dann, wenn nach den Vorbemerkungen zur Statik der Bauleiter vor Baubeginn die der Statik zugrunde gelegte Bodenpressung auf ihre Richtigkeit hin untersuchen muss."
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Bauüberwachung Überwachungsumfang	OLG Hamm- 21 U 57/07	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3371737/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/hamm/j2007/21_U_57_07urteil20071030.html	Anspruch eines Wohnungseigentümers gegen den Architekten auf Schadensersatz wegen einer mangelhaften Betonüberdeckung - Verletzung der Pflicht des Architekten zur Bauüberwachung - Verlängerung der Normalverjährung bei arglistigem Verschweigen des Mangels - Erweiterung der Arglist durch Grundsätze über die Zurechnung der Kenntnis von Mitarbeitern und über die Verletzung von Organisationspflichten im Falle einer arbeitsteiligen Leistungserbringung	Werden im Rahmen der Bauüberwachung die Lage von Bewehrungsstäben sowie Anzahl und Lage von Abstandhaltern nachweislich überprüft und es kommt zu Schäden an der Betonoberfläche durch eine zu geringe Betonüberdeckung, verursacht durch "Fehler im Zuge des Betoniervorgangs" (z.B. falsche Handhabung der/ mit den Rüttlern), so handelt es sich hierbei weder um einen Bauüberwachungsfehler noch um Arglist. Denn es gilt, dass die Bauleitung den "häufig langwierigen Betoniervorgang weder zeitlich noch räumlich lückenlos kontrollieren kann und muss".
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Bauüberwachung Überwachungsumfang	OLG Hamm- I-21 U 11/10	https://www.jurion.de/de/document/show/0:4948146/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/hamm/j2011/I_21_U_11_10urteil20110823.html	kein Titel vorhanden	Die Kontrolle der einwandfreien Konstruktion und Einbau von Fenster- und Türelementen nach den Regeln der Technik obliegt der Bauüberwachung. Wird bei der Erstellung einer Bodenplatte festgestellt, dass diese über einem Kohleflöz erstellt wird, so gehört es zur Bauüberwachungspflicht die Notwendigkeit einer Auskofferung und Unterfangung des Kohleflözes festzustellen und diese zu veranlassen.

Datum	Suchkriterium	Quelle/Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Titel	Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Bauüberwachung Überwachungsumfang	OLG Hamm- I-24 U 137/08	https://www.jurion.de/de/document/show/0:4566808/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/hamm/j2009/I_24_U_137_08urteil20090922.html	Pflicht eines Architekten zur Ergreifung koordinierender Maßnahmen bei handwerklichen Selbstverständlichkeiten ohne Erfordernis einer weiteren Anweisung oder Überwachung i.R.d. Bauleitung	"Bei der Planung als auch bei der Bauleitung ist der Architekt nicht gehalten, koordinierende Maßnahmen zu ergreifen, wenn es sich um handwerkliche Selbstverständlichkeiten handelt, deren Beherrschung durch den Bauunternehmer vorausgesetzt werden kann und die regelmäßig keiner weiteren Anweisung oder Überwachung bedürfen." (hier: Freihaltung von Dacheinläufen)
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Bauüberwachung Überwachungsumfang	OLG Karlsruhe- 9 U 159/04	https://www.jurion.de/de/document/show/0:2182412/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 kein Volltext vorhanden	Schadensersatzansprüche gegen einen Architekten wegen fehlerhafter Planung und Bauüberwachung - Möglichkeit der Inanspruchnahme eines Architekten auf Zahlung eines Vorschusses zwecks Mangelbeseitigung nachdem sich Planungsfehler und Überwachungsfehler bereits in dem Bauwerk verwirklicht haben - Vorliegen eines ersatzfähigen Haftungsschadens auf Seiten des Bauherrn bei Inanspruchnahme dessen auf Vorschuss seitens seiner Abkäufer - Formelle Anforderungen an eine Streitverkündung - Verpflichtung des Architekten zur Überwachung der Arbeiten im Bereich der Baugründung - Verpflichtung des Architekten zu permanenter Anwesenheit auf der Baustelle - Berührung eines Werkvertrages durch die Unterschreitung der Mindestsätze nach der Gebührenordnung - Die Vollendung aller vertraglich geschuldeten Leistungen als zwingende Voraussetzung für die Abnahme eines Architektenwerkes	"Wichtige oder bei kritische Baumaßnahmen (hier: Abdichtungsmaßnahmen gegen drückendes Wasser), die erfahrungsgemäß ein hohes Mängelrisiko mitsichbringen, ist der mit der Bauplanung und Bauüberwachung beauftragte Architekt zu erhöhter Aufmerksamkeit und zu einer intensiveren Wahrnehmung der Bauaufsicht verpflichtet. Ist die Beschädigung eines Gebäude aufgrund eines Verstoßes gegen die Regeln der Baukunst bei der Ausführung einer kritischen Baumaßnahme nachgewiesen, so muss der vollbeauftragte Architekt darlegen, welche Überwachungsmaßnahmen er an welchen Tagen durchgeführt hat. Kann er dies nicht, so muss er sich eine mangelhafte Bauaufsichtsleistung entgegenhalten lassen."
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Baumängel Überwachungsumfang	OLG Koblenz- 12 U 1435/05	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3345587/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www3.mjv.rlp.de/rechtspr/DisplayUrteil_neu.asp?rowguid={2AA3E9C3-77C7-428E-9F3F-53A01DD99F4C}	Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen aufgrund von Baumängeln an dreigeschossigen Gebädetrakten - Durchführung eines selbstständigen Beweisverfahrens durch Erstellung eines Gutachtens durch einen Sachverständigen für die Geltendmachung von Wasserschäden - Umfang der Schadensersatzpflicht bei Wasserschäden - Anwalts honorare als ersatzfähiger Schaden i.R.e. Geltendmachung von Baumängeln - Anforderungen an die Haftungsverteilung bei einem Architekten und Bauhandwerker als Gesamtschuldner	"Bei einer Gesamtschuldnerschaft von Architekt und Bauhandwerker kommt es für die Haftungsverteilung [...] auf die Verhältnisse des Einzelfalles unter Beachtung der jeweiligen Aufgabenbereiche und Verantwortungsbereiche an. Den Unternehmer trifft grundsätzlich die alleinige Haftung, wenn der Baumangel auf seinen Ausführungsfehler zurückzuführen ist, den der Architekt im Rahmen seiner Bauaufsicht lediglich nicht erkannt hat. Etwas anderes kann allerdings bei groben Überwachungspflichtverletzungen in Betracht kommen."

Datum	Suchkriterium	Quelle/Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Titel	Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Baumängel Bauüberwachung Überwachungsumfang	OLG Köln- 13 U 207/01	https://www.jurion.de/de/document/show/0:264825/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/koeln/j2003/13_U_207_01urteil20030430.html	Schadensersatz wegen fehlerhafter Planung und Bauüberwachung - Unzureichende Berücksichtigung der erforderlichen Feuchtigkeitsabdichtung einer Rohbetonbodenplatte - Schadensträchtige Details der Ausführung - Mündliche Ein- und Anweisung auf der Baustelle - Unmittelbare Ersatzfähigkeit des Schadens - Unterbrechung der Schadensursächlichkeit - Voraussetzungen einer gesteigerten Überwachungspflicht des Architekten bei wichtigen oder kritischen Bauabschnitten - Pflicht zur unverzüglichen objektiven Klärung von Mängelursachen - Heizmehrkosten als ersatzfähiger unmittelbarer Mangelfolgeschaden - Aufrechnung des Architekten mit seiner fälligen und nicht verwirkten Honorarforderung aus einer prüffähigen Schlussrechnung - Nichteinhaltung der vorgeschriebenen Schriftform - Verspäteter Beweisantrag - Vorlage der schriftlichen Erklärung von Zeugen über ihre Aussagebereitschaft - Verwertung eidesstattlicher Versicherungen - Höhe der geltend gemachten Zinsen	"Der die örtliche Bauaufsicht führende Architekt hat dafür zu sorgen, dass der Bau plangerecht und frei von Mängeln errichtet wird. Die ihm insoweit obliegenden Leistungen richten sich nach den Umständen des Einzelfalls. Der Architekt ist zwar grundsätzlich nicht verpflichtet, sich ständig auf der Baustelle aufzuhalten. Vielmehr muss er die Arbeiten in angemessener und zumutbarer Weise überwachen und sich durch häufige Kontrollen vergewissern, dass seine Anweisungen sachgerecht erledigt werden. Bei wichtigen oder kritischen Bauabschnitten, die ein hohes Mängelrisiko aufweisen und von denen das Gelingen des gesamten Werkes abhängt, ist der Architekt allerdings zu erhöhter Aufmerksamkeit und zu einer intensiveren Wahrnehmung der Bauaufsicht verpflichtet. Gleiches gilt, wenn sich im Verlauf der Bauausführung Anhaltspunkte für Mängel ergeben oder wenn sich der Bauunternehmer als nicht unbedingt zuverlässig erwiesen hat. In derartigen Fällen wird der Architekt sogar verpflichtet sein, die Ausführung der jeweiligen Baumassnahme persönlich oder durch einen zuverlässigen Bauleiter zu überprüfen. Maurerarbeiten unterliegen als zentrale und wichtige Bauabschnitte generell einer gesteigerten Überwachungspflicht. So ist bei Maurerarbeiten besonders darauf zu achten, dass die Steine im richtigen Verbund vermauert und die einzelnen Wände ordnungsgemäß verzahnt werden."
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Bauüberwachung Überwachungsumfang	OLG Köln- 20 U 127/04	https://www.jurion.de/de/document/show/0:2361314/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/koeln/j2005/20_U_127_04urteil20050506.html	Baubetreuung als Werkvertrag - Mängelgewährleistung des Baubetreibers - Haftungsbegrenzung auf den unmittelbaren Schaden als Solvenzsicherung und nicht als Begrenzung des denkbaren Ersatzanspruchs - Haftung für Mängel an einer Tiefgarage - Nachbegutachtung zur Schadensermittlung - Auswirkungen eines Wechsels in der Zusammensetzung der Wohnungseigentumsgemeinschaft auf die materiell-rechtliche Lage - Aufteilung von Schadensersatzleistungen für Gemeinschaftseigentum und Sondereigentum	Offensichtliche Mängel von standardmäßigen, wenig komplizierten Arbeiten, die nach abgeschlossener Ausführung augenscheinlich wahrnehmbar sind, müssen im Rahmen der Bauleitung erkannt werden.
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Mangelfolgeschaden	OLG Köln- 9 U 152/04	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3780323//1/100/?q=9+U+152%2F04&sort=1&suggest=1 http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/koeln/j2006/9_U_152_04urteil20060829.html	kein Titel vorhanden	Veranlasst der Bauleiter eine Firma dazu, Mitarbeiter sowie Geräte an die Baustelle zu senden, obwohl diese ihre Arbeiten auf Grund anderer Gewerke nicht ausführen können (hier: das Setzen von Kellerlichtschächten behindert durch das noch aufgebaute Gerüst), so handelt es sich um einen Bauleitungsfehler, der zwar nicht zu einem Bauwerksmangel, wohl aber zu einem Vermögensschaden des Bauherren führt, für welchen der Bauleiter als Mangelfolgeschaden haftbar ist.

Datum	Suchkriterium	Quelle/Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Titel	Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Allgemein anerkannte Regeln der Technik Bauleitung Bauüberwachung	OLG München-13 U 4561/09	https://www.jurion.de/de/document/show/0:5167464/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 kein Volltext vorhanden	Schadenersatz wegen Planungsfehlern und Bauüberwachungsfehlern aus einem Ingenieurvertrag für eine Abwasseranlage bei Problemen mit gelieferten und eingebauten Walzenrotationstauchkörpern	"Es liegt ein einen Schadensersatzanspruch auslösender Planungs- und Bauüberwachungsfehler vor, wenn im Werk eingebaute Teile nicht den zum Zeitpunkt der Planung geltenden allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen."
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Bauüberwachung Überwachungsumfang	OLG München-9 U 1027/11 Bau	https://www.jurion.de/de/document/show/0:4546931/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://www.gesetze-bayern.de/jportal/portal/page/bsbayprod.phtml?doc.id=JURE110017316&st=ent&showdoccase=1&paramfromHL=true#focuspoint	Baurecht: Drittschadensliquidation des Bauherrn auf Grund Schadensverlagerung durch Gefahrtragsregelung bei Anrechnung eines Mitverschuldens des Anspruchsinhabers; Erstattung der Kosten des selbstständigen Beweisverfahrens im Hauptsacheprozess	Die Abdichtung der Dachkonstruktion eines Flachdaches sowie der Einbau der Dampfsperre sind "besonders fehlerträchtige Bauabschnitte" und müssen von der Bauleitung explizit überwacht werden.
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Bauüberwachung Gutachten/ Gutachter Überwachungsumfang	OLG Naumburg-6 U 50/04	https://www.jurion.de/de/document/show/0:2047501/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 keine Datenbank des OLG's vorhanden	Anspruch auf Schadensersatz gegen einen Architekten wegen mangelhafter Überwachung von Sanierungsleistungen - Umfang der Verpflichtung eines Architekten zur Bauüberwachung - Wirksamkeit einer Haftungshöchstbeschränkung - Rechtmäßigkeit der Berechnung der Schadenshöhe - Ersatzfähigkeit von Aufwendungen für eine Entmietung und Mietausfälle - Ersatzfähigkeit einer Honorarrechnungen eines Sachverständigen - Ersatzfähigkeit von Kosten für eine Anzeigenschaltung zwecks Neuvermietung	"Schuldet ein Architekt nach dem Vertrag "die beratende und prüfende Ausführung der im Gutachten aufgeführten Sanierungsleistungen" sowie "einen Abschlussbericht zur erfolgten Prüfung der fachgerechten Ausführung der Sanierungsarbeiten", so beinhaltet dies - unabhängig von der Höhe der vereinbarten Vergütung - eine angemessene und regelmäßige Bauüberwachung. Der Architekt darf sich nicht auf Stichproben beschränken, sondern muss sich durch häufige Kontrollen vergewissern, ob die sich aus dem Gutachten ergebenden Anweisungen sachgerecht befolgt werden. Dies gilt insbesondere für typische Gefahrenquellen, wozu der echte Hausschwamm zu zählen ist."
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Bauüberwachung Überwachungsumfang	OLG Nürnberg-13 U 3817/03	https://www.jurion.de/de/document/show/0:2181972/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 kein Volltext vorhanden	Schadenersatzanspruch wegen mangelhafter Erfüllung eines Architektenvertrages - Technische Unmöglichkeit der Sanierung des Altbaus durch Verletzung der Pflicht zur Bauaufsicht - Erhebliche pflichtwidrige Erhöhung der Kosten der Altbausanierung	"Wenn sich ein Bauherr für einen Neubau an Stelle der Fortsetzung der Sanierung entscheidet, haftet ein Architekt dem Grunde nach nur, sei es gemäß § 635 BGB oder aus dem Gesichtspunkt einer positiven Vertragsverletzung, wenn er durch fehlerhafte Planung oder Bauaufsicht die fortschreitende Sanierung des Altbaus unmöglich gemacht oder doch wesentlich erschwert und damit durch eine Verletzung ihm obliegender Pflichten die Entscheidung des Bauherrn für einen Neubau erforderlich gemacht oder doch herausgefordert hat."

Datum	Suchkriterium	Quelle/Datenbank	Stichworte	Ergebnisliste			
				U.Nr.	Urteilsnachweis	Titel	Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Baumängel	OLG Stuttgart- 10 U 4/11	https://www.jurion.de/de/document/show/0:4948202/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://lrw.juris.de/cgi-bin/laender_rechtsprechung/document.py?Gericht=bw&GerichtAuswahl=Oberlandesgerichte&Art=en&sid=3e72c56cedf005fe574c09e166717f8e&nr=15632&anz=1&pos=0&Blank=1	Werkvertrag: Übernahme des Beweisrisikos durch Abgabe einer Enthaltungserklärung nach Bedenkenanzeige des Auftragnehmers wegen ungeeigneter Vorarbeiten; vergütungspflichtige Schadensbeseitigung; Übergehen einer Bedenkenanzeige als vertragliche Pflichtverletzung	"Meldet der Auftragnehmer Bedenken wegen ungeeigneter Vorarbeiten an (hier: bei Bodenbelagsarbeiten befürchtete Blasenbildung aufgrund fehlender Verlegereife des Estrichs) und ordnet hierauf der Auftraggeber die Ausführung der Arbeiten unter Freistellung von der Gewährleistung wegen der angezeigten Umstände an, ist der Auftragnehmer von einer Haftung wegen späterer, vor Abnahme entstandener Schäden wegen der angezeigten Ungeeignetheit der Vorarbeiten befreit. Zu diesen vom Auftraggeber zu verantwortenden Folgen gehört auch die Beweisnot des Auftragnehmers, in die ihn die Anordnung des Auftraggebers gebracht hat, weil er nicht beweisen kann, in welchem Umfang ein Schaden durch die angezeigte Ungeeignetheit der Vorarbeiten oder durch eine Schädigung eines Dritten (hier: zu nasse Reinigung) verursacht wurde. Verlangt der Auftraggeber vom Auftragnehmer die Beseitigung dieser Schäden an dem noch nicht abgenommenen Werk, so sind auch diese Arbeiten vergütungspflichtig."
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Arglistiges Verschweigen eines Mangels Bauleitung Baumängel Bauüberwachung Überwachungsumfang	OLG Stuttgart- 12 U 52/06	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3594738/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://lrw.juris.de/cgi-bin/laender_rechtsprechung/document.py?Gericht=bw&GerichtAuswahl=OLG+Stuttgart&Art=en&sid=b2577abacfb91058f6025a429d41b458&nr=8710&pos=0&anz=1	Verjährungsdurchbrechung für Gewährleistungsansprüche wegen Baumängeln: Indizwirkung gravierender Mängel für ein Organisationsverschulden des Bauunternehmers	(Arglistiges Verschweigen eines Mangels durch Bauunternehmer/ Bauleiter hebt die fünfjährige Verjährungsfrist auf) "Allein der Umstand, dass der Bauleiter bei einer ordnungsgemäßen Kontrolle einen Mangel hätte feststellen können, begründet allerdings noch nicht den Vorwurf der Arglist, auch wenn dieser für einen Fachkundigen geradezu auf der Hand gelegen hat." - wohl wäre eine Haftung für einen solchen Mangel innerhalb der Verjährungsfrist i.d.R. gegeben.
18.02.2013	A2	Jurion/ jew. OLG	Bauleitung Baumängel	OLG Stuttgart- 6 U 242/03	https://www.jurion.de/de/document/show/0:3416472/?q=bauleitung&types=g_da_ge&esType=case&esCaseCourt=OLG&esCaseDateFrom=20030217&esCaseDateTo=20130217&sort=3 http://lrw.juris.de/cgi-bin/laender_rechtsprechung/document.py?Gericht=bw&GerichtAuswahl=Oberlandesgerichte&Art=en&sid=5a0d61bbf64badbcf7348ea993cfd6ee&nr=10593&anz=1&pos=0&Blank=1	VOB-Vertrag: Anzuwendende DIN bei der Verlegung von Natursteinplatten	"Die Kündigung eines Bauvertrages führt nicht zum rückwirkenden Wegfall des Vertrages, sondern beschränkt die Verpflichtung des Unternehmers auf die mangelfreie Übergabe des bereits erstellten Teils des Werkes. Bereits aufgetretene Mängel darf und muss der Unternehmer also auch nach der Kündigung noch beseitigen."

Anlage C.2: Quellenliste Baurechtsurteile zum Komplex "Haftungsrisiken der Bauüberwachung"

Lauf. Nr.	Kategorien	Autor, Herausgeber oder Institution	Titel Untertitel	Jahr ermittelt	Ort	a) Verlag b) Auflage/ Version c) Band/ Jahrgang	ISBN	[ISSN]	Verfügbarkeit
1	Web-Portale (W); Zeitschriften (Z)	Patzer Verlag - Berlin/ Hannover	ABZ Rechteck: Wichtige Urteile im Baurecht	1931	http://www.allgemeinebauzeitung.de/AKTUELLES/Rechteck/tabid/263/NewsId/2549/Pfusch-am-Bau-Welche-Verjahung.aspx	a) - b) - c) 82. Jahrgang (2012)		0002-5801	frei Einzelkauf/ Abo (Z)
2	Web-Portale (W)	Berger, Wilfried	Baufachforum <i>Urteile - Baumängel - Möbel - Baugutachter Wissen zum sofort download</i>		http://www.baufachforum.de/shop/Urteile-Baumaengel-Moebel:::1021.html	a) - b) - c) -			frei
3	Datenbanken - online (DO); Web-Portale (W)	Jäde, Henning; Dirnberger, Franz; Weiß, Josef	BauGB - BauNVO context 6 <i>Online Version</i>		http://www.beck-shop.de/Jaede-Dirnberger-Weiss-BauGB-BauNVO-context-6-Online-Version/productview.aspx?product=31289	a) - b) Version 6.0 c) -			Abo
4	Web-Portale (W); Zeitschriften (Z)	Verlagsgruppe Rudolf Müller GmbH	Baugewerbe-Magazin <i>Baumanagement - Recht</i>	1920	http://www.baugewerbe-magazin.de/recht/158/1205/	a) - b) - c) 94. Jahrgang (2013)			frei Einzelkauf/ Abo (Z)
5	Datenbanken - online (DO); Zeitschriften (Z)	Werner Verlag	BauR - Zeitschrift für das gesamte öffentliche und private Baurecht <i>Zeitschrift Baurecht + www.werner-baurecht.de</i>		http://www.werner-baurecht.jurion.de/	a) - b) - c) -		0340-7489	Abo Einzelkauf (Z)
6	Datenträger (D)	Keldungs; Kniffka; Leupertz; Franke; Oppler; Upmeier	baurecht (BauR) auf CD-ROM	seit 1970	-	a) Werner Verlag b) - c) -	978-3-8041-4966-3		Einzelkauf
7	Datenbanken - online (DO); Web-Portale (W)	BauNetz Media GmbH	Baurecht für Architekten: Urteile, Rechtsprechung im Bauwesen		http://www.baunetz.de/recht/index.html?source=a-z	a) - b) - c) -			frei
8	Datenträger (D)		Baurecht für die am Bau Beteiligten	2012/2013	-	a) Werner Verlag b) - c) -	978-3-8041-4515-3		Einzelkauf
9	Zeitschriften (Z)	DOMS & SIEBERT	Baurecht und Baupraxis	~2003-2007	-	a) - b) - c) -		1611-9622	Einzelkauf/ Abo (Z)
10	Zeitschriften (Z)	Frikell, Eckhard; Hofmann, Olaf	Baurechts-Report		-	a) - b) - c) -			Abo
11	Datenbanken - print (DP)	Thiel, Fritz; Gelzer, Konrad; Upmeier, Hans-Dieter	Baurechtssammlung <i>BRS: Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts, der Oberverwaltungsgerichte der Länder und anderer Gerichte zum Bau- und Bodenrecht</i>	1945-laufend	Neuwied	a) Werner Verlag b) - c) 78. Band (12.2012)	978-3-8041-3621-2; 978-3-8041-3620-5; 3804135951	0721-8451	Einzelkauf

Anlage C.2: Quellenliste Baurechtsurteile zum Komplex "Haftungsrisiken der Bauüberwachung"

Lauf. Nr.	Kategorien	Autor, Herausgeber oder Institution	Titel Untertitel	Jahr ermittelt	Ort	a) Verlag b) Auflage/ Version c) Band/ Jahrgang	ISBN	[ISSN]	Verfügbarkeit
12	Datenträger (D)	Thiel, Fritz; Gelzer, Konrad; Upmeier, Hans-Dieter	Baurechtssammlung auf CD-ROM	seit 1945	-	a) Werner Verlag b) - c) -	978-3-8041-3600-7		Einzelkauf
13	Datenbanken - online (DO)	Kampa, Patrick	Baurechtsurteile.de <i>Baurecht</i>	21.11.2012	http://www.baurechtsurteile.de/	a) - b) - c) -			frei
14	Web-Portale (W)	Immowelt AG	Baurecht-Urteile: Schadensersatz, Pusch am Bau und Co. bei immowelt.de	25.07.2012	http://ratgeber.immowelt.de/wohnen/recht/baurecht-urteile.html	a) - b) - c) -			frei
15	Web-Portale (W)	Wallé, Willy	Baurteile, Urteile rund ums Bauen vom Bauportal Bauherrnhilfe.de powered by Walle-Consult.de		http://www.bauherrnhilfe.de/Baurteile.htm	a) - b) - c) -			frei
16	Datenbanken - online (DO)	Bayerische Staatsregierung	Bayerisches Verwaltungsportal: Bürgerservice BAYERN-RECHT Online - Gericht		http://www.gesetze-bayern.de/jportal/portal/page/bsbayprod.psml;jsessionid=B0C6FCCB6B4C24A02DFF7839A6D03142.jp45?st=ent&nav=ger	a) - b) - c) -			frei
17	Datenbanken - online (DO)	C. H. Beck Verlag	beck-online. Baurecht PLUS		http://www.beck-shop.de/beck-online-Baurecht-PLUS/productview.aspx?product=29185	a) - b) - c) -			Abo
18	Datenbanken - online (DO)	C. H. Beck Verlag	beck-online. Rechtsprechung PLUS		http://www.beck-shop.de/beck-online-Rechtsprechung-PLUS/productview.aspx?product=10278669	a) - b) - c) -			Abo
19	Datenbanken - online (DO)	Landesarbeitsgerichts Berlin-Brandenburg	Berlin - Brandenburg <i>Gemeinsame Rechtsprechungsdatenbank</i>		http://www.gerichtsentscheidungen.berlin-brandenburg.de/jportal/portal/page/sammlung.psml/bs/10/	a) - b) - c) -			frei
20	Zeitschriften (Z)	Upmeier, Hans-Dieter; Mampel, Dietmar	BRS - Informationsdienst Öffentliches Baurecht		-	a) - b) - c) -		1616-170X	Abo
21	Web-Portale (W); Zeitschriften (Z)	Bauverlag BV GmbH - Gütersloh	BundesBauBlatt	1952	http://www.bundesbaublatt.de/artikel/bbb_Rechtsprechung_1296084.html	a) - b) - c) 61. Jahrgang (2012)			frei Einzelkauf/ Abo (Z)
22	Datenbanken - online (DO)	Bundesgerichtshof	Bundesgerichtshof - Entscheidungen	2009	http://juris.bundesgerichtshof.de/cgi-bin/rechtsprechung/list.py?Gericht=bgh&Art=en&Sort=3	a) - b) - c) -			frei

Anlage C.2: Quellenliste Baurechtsurteile zum Komplex "Haftungsrisiken der Bauüberwachung"

Lauf. Nr.	Kategorien	Autor, Herausgeber oder Institution	Titel <i>Untertitel</i>	Jahr ermittelt	Ort	a) Verlag b) Auflage/ Version c) Band/ Jahrgang	ISBN	[ISSN]	Verfügbarkeit
23	Datenbanken - online (DO)	Bundesverwaltungsgericht	Bundesverwaltungsgericht - Entscheidungen		http://www.bundesverwaltungsgericht.de/enid/193d18980b7c7ddc8f9ba0d1f11edd89,0/Bundesverwaltungsgericht/Entscheidungen_96.html	a) - b) - c) -			frei
24	Datenbanken - online (DO)	dejure.org Rechtsinformationssysteme	dejure.org <i>Nachweisdatenbank</i>	28.11.2012	http://dejure.org/	a) - b) - c) -			frei
25	Monographien (M)	Werner, Ulrich; Pastor, Walter	Der Bauprozess <i>Prozessuale und materielle Probleme des zivilen Bauprozesses</i>	2013	Köln	a) Werner Verlag b) 14. Auflage c) -	3804150373		Einzelkauf
26	Monographien (M)	Frikell, Eckhard; Hofmann, Olaf	Der Baurechts-Report <i>Die wichtigsten Urteile nach VOB</i>	2001	München ; Stamsried	a) VOB-Verlag Ernst Vögel b) - c) -	9783896501189		Einzelkauf
27	Datenträger (D)	Frikell, Eckhard; Hofmann	Der Baurechts-Report 1978-2011	2012	-	a) VOB-Verlag Ernst Vögel b) - c) -	978-3-89650-330-5		Einzelkauf
28	Datenbanken - online (DO); Web-Portale (W)	Kroner, Helmut	Deutsches Bauarchiv <i>Baurechtsurteile - Aktuelle Urteile und Entscheidungen im Baurecht</i>	22.04.2004	http://www.bauarchiv.de/neu/baurecht/urteile/urteile.htm	a) - b) - c) -			frei
29	Datenbanken - online (DO)	Oberlandesgericht Dresden	Entscheidungssammlung des Oberlandesgerichts Dresden	2008	http://www.justiz.sachsen.de/esamosweb/index.html	a) - b) - c) -			frei
30	Datenbanken - print (DP)	Müller, Dietrich	Entscheidungssammlung zum zivilen Baurecht <i>(ZBauE)</i>	1995-2005	Neuwied	a) Luchterhand b) - c) -	3472012374		Einzelkauf
31	Datenbanken - online (DO)	Behörde für Justiz und Gleichstellung	Hamburg: Rechtsprechung - Justiz - Portal		http://rechtsprechung.hamburg.de/jportal/portal/page/bshaprod.psml?st=ent	a) - b) - c) -			frei
32	Datenbanken - online (DO)	Hanseatisches Oberlandesgericht Bremen	Hanseatisches Oberlandesgericht Bremen - Entscheidungsübersicht		http://www.oberlandesgericht.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen88.c.2335.de	a) - b) - c) -			frei
33	Datenbanken - online (DO)	Hessisches Ministerium der Justiz, für Integration und Europa	Hessenrecht Landesrechtsprechungsdatenbank - Entscheidungen der hessischen Gerichte		http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/page/bslaredaprod.psml	a) - b) - c) -			frei

Anlage C.2: Quellenliste Baurechtsurteile zum Komplex "Haftungsrisiken der Bauüberwachung"

Lauf. Nr.	Kategorien	Autor, Herausgeber oder Institution	Titel <i>Untertitel</i>	Jahr ermittelt	Ort	a) Verlag b) Auflage/ Version c) Band/ Jahrgang	ISBN	[ISSN]	Verfügbarkeit
34	Datenbanken - online (DO)	HHH GbR	HOAI.de: Recht - Urteile	1997-2012	http://www.hoai.de/online/urteile.php	a) - b) - c) -			frei
35	Datenbanken - online (DO); Zeitschriften (Z)	id Verlag	ibr-online: Immobilien- & Baurecht, Recht für die Immobilienverwaltung		http://www.ibr-online.de/	a) - b) - c) -			Abo
36	Monographien (M)	Saß, Carl	Jahrbuch der Entscheidungen für Bau- und Grundstücksrecht (Reich und Länder)	1937	München, Berlin, Leipzig	a) Schweitzer b) - c) -			Einzelkauf
37	Datenbanken - online (DO)	Einbock Internet Business	JuraForum.de <i>Urteile</i>	2003-2012	http://www.juraforum.de/urteile/	a) - b) - c) -			frei
38	Datenbanken - online (DO)	Jurawelt	Jurawelt - Gerichtsurteile		http://www.jurawelt.com/gerichtsurteile	a) - b) - c) -			frei
39	Datenbanken - online (DO)	Wolters Kluwer Deutschland	JURION	2011	https://www.jurion.de/de/search?q=baurecht&types=g_da_ge&normal=1&sort=1#!doc:0:3503291/action:preview	a) - b) - c) -			beschränkt frei (nach kostenloser Registrierung) Abo
40	Datenbanken - online (DO)	juris GmbH	juris - Das Rechtsportal <i>FachModul Baurecht</i>		http://www.juris.de/jportal/nav/produktdetails/fachmodul+baurecht?id=produktdetails_13761.jsp	a) - b) - c) -			Abo
41	Datenträger (D)		juris DVD - Baurecht	2012	-	a) juris GmbH b) - c) -	978-3-938756-17-1		Einzelkauf Abo
42	Zeitschriften (Z)	Siebert, Bernd	juris PraxisReport Privates Baurecht		Celle	a) - b) - c) -			Abo
43	Datenbanken - online (DO)	Imm, Stephan	kostenlose-urteile.de		http://www.kostenlose-urteile.de/topten.baurecht.htm	a) - b) - c) -			frei
44	Datenbanken - online (DO)	Justizministerium Baden-Württemberg	Landesrechtssprechung Baden-Württemberg		http://lrbw.juris.de/cgi-bin/laender_rechtsprechung/list.py?Gericht=bw&Art=en	a) - b) - c) -			frei

Anlage C.2: Quellenliste Baurechtsurteile zum Komplex "Haftungsrisiken der Bauüberwachung"

Lauf. Nr.	Kategorien	Autor, Herausgeber oder Institution	Titel <i>Untertitel</i>	Jahr ermittelt	Ort	a) Verlag b) Auflage/ Version c) Band/ Jahrgang	ISBN	[ISSN]	Verfügbarkeit
45	Datenbanken - online (DO)	Ministerium für Justiz, Gleichstellung und Integration Schleswig-Holstein	Landesvorschriften und Landesrechtsprechung Schleswig-Holstein		http://www.gesetzesrechtsprechung.sh.juris.de/jportal/portal/t/2117/page/bssshoprod.psml/js_pane/Suchportlet1/media-	a) - b) - c) -			frei
46	Datenbanken - online (DO)	Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern	Mecklenburg-Vorpommern: Dienstleistungsportal <i>Landesrecht - Entscheidungen</i>		http://www.landesrecht-mv.de/jportal/portal/page/bsmvprod.psml?st=ent	a) - b) - c) -			frei
47	Datenbanken - online (DO)	Niedersächsisches Justizministerium	Niedersächsisches Landesjustizportal <i>Rechtsprechungsdatenbank</i>	2011	http://www.rechtsprechung.niedersachsen.de/jportal/portal/page/bsndprod.psml	a) - b) - c) -			frei
48	Web-Portale (W); Zeitschriften (Z)	C. H. Beck Verlag - München	NJW-RR <i>Neue Juristische Wochenschrift Rechtsprechungsreport</i>		http://rsw.beck.de/cms/?toc=NJWRR.root	a) - b) - c) -			Einzelkauf Abo
49	Datenbanken - online (DO)	Justizministerium des Landes Nordrhein-Westfalen	NRW-Justiz: Rechtsprechung Nordrhein-Westfalen	2006-2012	http://www.justiz.nrw.de/Bibliothek/nrwe2/index.php	a) - b) - c) -			frei
50	Web-Portale (W); Zeitschriften (Z)	C. H. Beck Verlag - München	NVwZ - Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht <i>Rechtsprechungsreport Verwaltungsrecht; neue Entscheidungen aus den Bereichen: Allgemeines Verwaltungsrecht, Bau- und Planungsrecht, Umweltrecht und Naturschutz</i>	1988	http://rsw.beck.de/CMS/main?site=NVwZ	a) Beck b) - c) 25. Jahrgang (2012)		0934-8603	Einzelkauf Abo
51	Zeitschriften (Z)	Rechtsanwalt Klaus D. Kapellmann, Mönchengladbach (Geschäftsführender Herausgeber) u.a.	NZBau - Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht	2000	-	a) - b) - c) 13. Jahrgang (2012)		1439-6351	Einzelkauf Abo
52	Datenbanken - online (DO)	openJur e.V.	openJur.de/.com/.net/.org <i>Baurecht</i>		http://openjur.de/gebiet-6.html	a) - b) - c) -			frei
53	Datenbanken - online (DO)	Ministerium der Justiz und für Verbraucherschutz Rheinland-Pfalz	Rechtsprechung <i>Entscheidungsdatenbank der Gerichte in Rheinland-Pfalz</i>		http://www.mjv.rlp.de/Rechtsprechung/	a) - b) - c) -			frei
54	Datenträger (D)	Schäfer, Hans; Finnern, Richard; Hochstein, Reiner; Korbion, Claus-Jürgen	Rechtsprechung zu privaten Baurecht - Datenbank	1995	-	a) Werner Verlag b) - c) -	9783804113664		Einzelkauf
55	Datenbanken - print (DP)	Schäfer, Hans; Finnern, Richard; Hochstein, Reiner	Rechtsprechung zum privaten Baurecht	1954-2009	Düsseldorf	a) Werner Verlag b) - c) -			Einzelkauf

Anlage C.2: Quellenliste Baurechtsurteile zum Komplex "Haftungsrisiken der Bauüberwachung"

Lauf. Nr.	Kategorien	Autor, Herausgeber oder Institution	Titel <i>Untertitel</i>	Jahr ermittelt	Ort	a) Verlag b) Auflage/ Version c) Band/ Jahrgang	ISBN	[ISSN]	Verfügbarkeit
56	Datenbanken - online (DO)	Schmolke, H.-G	Rechtsprechungssammlung Baurecht (RS-BauR)	1954-2009	http://www.sadaba.de/index_vOF_BauR.html	a) - b) - c) -			frei
57	Datenbanken - online (DO)	Saarländisches Oberlandesgericht Saarbrücken	Saarländisches Oberlandesgericht: Entscheidungen	2010	http://www.saarland-olg.de/index.php?id=95	a) - b) - c) -			frei
58	Datenbanken - print (DP)	Döderlein, Kurt; Vygen, Klaus	Taschenlexikon bau- und architektenrechtlicher Entscheidungen TEIL I <i>(TBAE) Entscheidungen ab 1950 bis 31.12.1999</i>	2000	Bielefeld	a) E. Schmidt b) 6. Auflage c) -	9783503057719		Einzelkauf
59	Datenbanken - print (DP)	Döderlein, Kurt; Vygen, Klaus	Taschenlexikon bau- und architektenrechtlicher Entscheidungen TEIL II <i>(TBAE) Entscheidungen ab 01.01.2000</i>	2007	Bielefeld	a) E. Schmidt b) 7. Auflage c) -	9783503057832		Einzelkauf
60	Datenbanken - online (DO)	Thüringer Oberlandesgericht	Thüringer Oberlandesgericht - Entscheidungen	2012	http://www.thueringen.de/de/olg/entscheidungen/	a) - b) - c) -			frei
61	Datenbanken - online (DO)	Völtz, Gregor	urteile-im-internet.de <i>Rechtsprechung Online: BAG, BFH, BGH, BSG, BVerfG, BVerwG</i>	28.11.2012	http://www.urteile-im-internet.de/	a) - b) - c) -			frei
62	Zeitschriften (Z)		ZAP - Zeitschrift für die Anwaltspraxis	1988	-	a) - b) - c) -		0936-7292	Abo
63	Zeitschriften (Z)	BertelsmannSpringer Bauverlag - Gütersloh (fr.: Bauverlag - Wiesbaden)	ZfBR - Zeitschrift für deutsches und internationales Bau- und Vergaberecht <i>Offizielles Organ der Deutschen Gesellschaft für Baurecht e.V. und des Instituts für Deutsches und Internationales Baurecht e.V</i>	1978	Gütersloh	a) Bauverl. BV b) - c) 35. Jahrgang (2012)		0170-0413	Abo

Anlage C.3

Legende der Suchkriterien:

- A1 Suche nach einzelnen Stichworten,
Stufe 1: BGH-Urteile der letzten 10 Jahre
- A2 Suche nach einzelnen Stichworten,
Stufe 2: OLG-Urteile der letzten 10 Jahre

Datum	Suchkriterien	Quelle/ Datenbank	Stichwort	Anzahl gesamt	Anzahl verwendet
01.02.2013	A1	Jurion	Bauleitung	38	9
04.02.2013	A1	Jurion	Bauüberwachung	27	11
04.02.2013	A1	Jurion	Objektüberwachung	21	6
04.02.2013	A1	Jurion	Qualitätsüberwachung	0	0
05.02.2013	A1	Jurion	Baumängel	88	7
06.02.2013	A1	Jurion	Bauqualität	1	0
06.02.2013	A1	Jurion	Abnahme	379	13
17.02.2013	A1	Jurion	Baukontrollen	1	1
17.02.2013	A1	Jurion	Baubegleitende Qualitätssicherung	0	0
18.02.2013	A2	Jurion / jew. OLG	Bauleitung	327	29